Llucmajor – Süd

# Αποκλειστική βίλα ακριβώς μπροστά στη θάλασσα με εκπληκτική θέα στον κόλπο της Πάλμα.

*Αριθμός ακινήτου: ES255616*



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 6.900.000 EUR • ΕΠΙΦΆΝΕΙΑ: ca. 374 $m^2$ • ΔΩΜΆΤΙΑ: 6 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 1253 $m^2$

Αριθμός ακινήτου: ES255616 - 07609 Llucmajor – Süd


- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Σχέδια κατόψεων
- Μια πρώτη εντύπωση
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: ES255616 - 07609 Llucmajor – Süd

# Με μια ματιά

| | |
|---|---|
| Αριθμός ακινήτου | ES255616 |
| Επιφάνεια | ca. 374 m² |
| Δωμάτια | 6 |
| Κατάσταση του ακινήτου | 5 |
| τουαλέτα | 5 |
| Έτος κατασκευής | 2026 |
| Χώρος στάθμευσης | 3 x Γκαράζ |

| | |
|---|---|
| Τιμή αγοράς | 6.900.000 EUR |
| σπίτι | Βίλα |
| Μέθοδος κατασκευής | Στερεό |
| Έπιπλα | Βεράντα, WC επισκεπτών, Πισίνα |

Αριθμός ακινήτου: ES255616 - 07609 Llucmajor – Süd

# Ενεργειακά δεδομένα

| Συστήματα θέρμανσης | Υποδαπέδια θέρμανση |
| --- | --- |

Αριθμός ακινήτου: ES255616 - 07609 Llucmajor – Süd

# Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES255616 - 07609 Llucmajor – Süd

# Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES255616 - 07609 Llucmajor – Süd

# Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES255616 - 07609 Llucmajor – Süd

# Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES255616 - 07609 Llucmajor – Süd

# Το ακίνητο



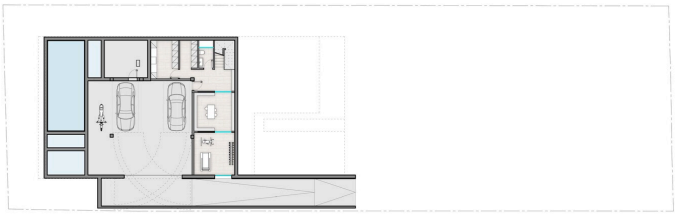


Αριθμός ακινήτου: ES255616 - 07609 Llucmajor – Süd

# Κάτοψη







Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

Αριθμός ακινήτου: ES255616 - 07609 Llucmajor – Süd

# Μια πρώτη εντύπωση

Πολυτελής βίλα μπροστά στη θάλασσα στο Sa Torre με εκπληκτική θέα στον κόλπο της Πάλμα. Αυτή η αποκλειστική, μονώροφη ιδιοκτησία εντυπωσιάζει με τον σύγχρονο σχεδιασμό, τη λειτουργικότητα και την ατμόσφαιρα απόλυτης άνεσης. Η κύρια κατοικία διαθέτει πέντε ευρύχωρα υπνοδωμάτια, το καθένα με δικό του μπάνιο, εγγυώμενο μέγιστη ιδιωτικότητα για όλα τα μέλη της οικογένειας και τους επισκέπτες. Δύο από αυτά τα υπνοδωμάτια βρίσκονται σε ξεχωριστό ξενώνα, ιδανικό για επισκέπτες ή ως ανεξάρτητοι χώροι για το προσωπικό. Η καρδιά του σπιτιού είναι ένας μεγάλος, ενιαίος χώρος καθιστικού και τραπεζαρίας, που συνδέεται άψογα με μια μοντέρνα, κομψά σχεδιασμένη κουζίνα. Το άφθονο φυσικό φως και τα υλικά υψηλής ποιότητας, όπως δάπεδα από φυσική πέτρα, εντοιχισμένες ντουλάπες και αποκλειστικά φινιρίσματα, δημιουργούν μια τέλεια ισορροπία μεταξύ στυλ και ποιότητας. Εξωτερικά, ένας όμορφα διαμορφωμένος μεσογειακός κήπος, μια ιδιωτική πισίνα και μια βεράντα στον τελευταίο όροφο με χώρο μπάρμπεκιου σας προσκαλούν να απολαύσετε τον παράκτιο τρόπο ζωής και την υπέροχη θέα στη θάλασσα. Η βίλα διαθέτει επίσης υπόγειο με γκαράζ τριών αυτοκινήτων, κάβα κρασιών και επιπλέον αποθηκευτικό χώρο. Πολυάριθμα χαρακτηριστικά περιλαμβάνουν κλιματισμό με αεραγωγούς, ενδοδαπέδια θέρμανση, υπερσύγχρονο αυτοματισμό κατοικίας και ενεργειακά αποδοτικά συστήματα που εξασφαλίζουν άνεση και βιωσιμότητα όλο το χρόνο. Μια εξαιρετική κατοικία για όσους αναζητούν αποκλειστικότητα, σχεδιασμό και πολυτέλεια σε μια προνομιακή τοποθεσία δίπλα στη θάλασσα. Αναμενόμενη ολοκλήρωση: Καλοκαίρι 2026.

Αριθμός ακινήτου: ES255616 - 07609 Llucmajor – Süd

# Όλα για την τοποθεσία

Sa Torre ist eine ruhige und exklusive Küstensiedlung im Süden Mallorcas, in der Gemeinde Llucmajor. Mit etwa 2.500 Einwohnern zeichnet sie sich durch eine Wohnatmosphäre und ihre Nähe zum Mittelmeer aus. Nur 10 Autominuten vom Flughafen Palma entfernt, bietet Sa Torre einen bequemen Zugang zur Hauptstadt, ohne auf die Ruhe einer natürlichen Umgebung verzichten zu müssen.

Die Gegend besticht durch ihre zerklüftete Küste mit Klippen und kleinen Buchten, die sich ideal zum Schnorcheln eignen und einen Panoramablick auf die Bucht von Palma bieten. Außerdem liegt sie in der Nähe des Golfplatzes Maioris, der eine natürliche Umgebung und Meerblick bietet.

Αριθμός ακινήτου: ES255616 - 07609 Llucmajor – Süd

# Αλλες πληροφορίες

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Αριθμός ακινήτου: ES255616 - 07609 Llucmajor – Süd

# Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

*Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com