Llucmajor – Süd

Exkluzív villa közvetlenül a tengerparton, lélegzetelállító kilátással a Palma-öbölre.

VP azonosító: ES255616



VÉTELÁR: 6.900.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 374 m^2 • SZOBÁK: 6 • FÖLDTERÜLET: 1253 m^2

VP azonosító: ES255616 - 07609 Llucmajor – Süd

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az elso benyomás
- Minden a helyszínrol
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: ES255616 - 07609 Llucmajor – Süd

Áttekintés

VP azonosító	ES255616
Hasznos lakótér	ca. 374 m²
Szobák	6
Hálószobák	5
Fürdoszobák	5
Építés éve	2026
Parkolási lehetoségek	3 x Garázs

Vételár	6.900.000 EUR
Ház	Villa
Az ingatlan állapota	Birtokbavétel
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Terasz, Vendég WC, Úszómedence

VP azonosító: ES255616 - 07609 Llucmajor – Süd

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Padlófűtés
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

VP azonosító: ES255616 - 07609 Llucmajor – Süd

Az ingatlan





VP azonosító: ES255616 - 07609 Llucmajor – Süd

Az ingatlan





VP azonosító: ES255616 - 07609 Llucmajor – Süd

Az ingatlan





VP azonosító: ES255616 - 07609 Llucmajor – Süd

Az ingatlan





VP azonosító: ES255616 - 07609 Llucmajor – Süd

Az ingatlan



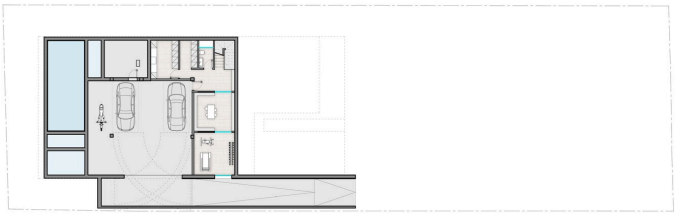


VP azonosító: ES255616 - 07609 Llucmajor – Süd

Alaprajzok







Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: ES255616 - 07609 Llucmajor – Süd

Az elso benyomás

Luxusvilla Sa Torre tengerpartján, látványos kilátással a Palma-öbölre. Ez az exkluzív, egyszintes ingatlan modern dizájnjával, funkcionalitásával és abszolút kényelemmel nyugöz le. A foépületben öt tágas hálószoba található, mindegyik saját fürdoszobával, így maximális magánéletet biztosítva a családtagok és a vendégek számára. Ezek közül ketto egy különálló vendégházban található, ideális látogatók vagy önálló személyzeti szállásként. A ház szíve egy nagy, nyitott teru nappali és étkezo, amely zökkenomentesen kapcsolódik a modern, elegánsan kialakított konyhához. A boséges természetes fény és a kiváló minoségu anyagok, mint például a természetes kopadló, a beépített szekrények és az exkluzív kivitelezés tökéletes egyensúlyt teremtenek a stílus és a minoség között. Kívül egy gyönyöruen parkosított mediterrán kert, egy privát medence és egy tetoterasz grillezovel várja a vendégeket, hogy élvezhessék a tengerparti életstílust és a csodálatos tengeri kilátást. A villához tartozik egy pince is háromállásos garázzsal, borospincével és további tárolóhellyel. Számos funkció közé tartozik a légcsatornás légkondicionáló, a padlófutés, a legmodernebb otthonautomatizálási rendszerek és az energiatakarékos rendszerek, amelyek egész évben biztosítják a kényelmet és a fenntarthatóságot. Kivételes rezidencia azok számára, akik exkluzivitást, dizájnt és luxust keresnek egy kiváló tengerparti helyen. Várható befejezés: 2026 nyara.

VP azonosító: ES255616 - 07609 Llucmajor – Süd

Minden a helyszínrol

Sa Torre ist eine ruhige und exklusive Küstensiedlung im Süden Mallorcas, in der Gemeinde Llucmajor. Mit etwa 2.500 Einwohnern zeichnet sie sich durch eine Wohnatmosphäre und ihre Nähe zum Mittelmeer aus. Nur 10 Autominuten vom Flughafen Palma entfernt, bietet Sa Torre einen bequemen Zugang zur Hauptstadt, ohne auf die Ruhe einer natürlichen Umgebung verzichten zu müssen.

Die Gegend besticht durch ihre zerklüftete Küste mit Klippen und kleinen Buchten, die sich ideal zum Schnorcheln eignen und einen Panoramablick auf die Bucht von Palma bieten. Außerdem liegt sie in der Nähe des Golfplatzes Maioris, der eine natürliche Umgebung und Meerblick bietet.

VP azonosító: ES255616 - 07609 Llucmajor – Süd

További információ / adatok

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

VP azonosító: ES255616 - 07609 Llucmajor – Süd

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com