Alcudia – Nord

# Beeindruckende Finca inmitten der Natur, in der Nähe von Alcudia

*Objektnummer: ES255631*



KAUFPREIS: 3.330.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 379 $m^2$ • ZIMMER: 6 • GRUNDSTÜCK: 43796 $m^2$

Objektnummer: ES255631 - 07400 Alcudia – Nord


- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES255631 - 07400 Alcudia – Nord

# Auf einen Blick

| | |
|---|---|
| Objektnummer | ES255631 |
| Wohnfläche | ca. 379 m² |
| Zimmer | 6 |
| Schlafzimmer | 5 |
| Badezimmer | 4 |
| Stellplatz | 1 x Garage |

| | |
|---|---|
| Kaufpreis | 3.330.000 EUR |
| Haustyp | Finca |
| Zustand der Immobilie | Erstbezug |
| Bauweise | Massiv |
| Ausstattung | Terrasse, Gäste-WC, Schwimmbad, Garten/-mitbenutzung, Einbauküche |

Objektnummer: ES255631 - 07400 Alcudia – Nord

# Die Immobilie





Objektnummer: ES255631 - 07400 Alcudia – Nord

# Die Immobilie





Objektnummer: ES255631 - 07400 Alcudia – Nord

# Die Immobilie





Objektnummer: ES255631 - 07400 Alcudia – Nord

# Die Immobilie





Objektnummer: ES255631 - 07400 Alcudia – Nord

# Die Immobilie





Objektnummer: ES255631 - 07400 Alcudia – Nord

# Die Immobilie





Objektnummer: ES255631 - 07400 Alcudia – Nord

# Die Immobilie





Objektnummer: ES255631 - 07400 Alcudia – Nord

# Die Immobilie





Objektnummer: ES255631 - 07400 Alcudia – Nord

# Die Immobilie





Objektnummer: ES255631 - 07400 Alcudia – Nord

# Grundrisse






Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: ES255631 - 07400 Alcudia – Nord

# Ein erster Eindruck

Wunderschöne Finca in ruhiger und friedlicher Lage, nur wenige Minuten von Alcúdia entfernt.
Dank ihrer privilegierten Lage genießt man hier die Ruhe des Landlebens, ohne auf die Nähe zum Stadtzentrum und allen wichtigen Einrichtungen verzichten zu müssen. Der traumhafte weiße Sandstrand ist nur etwa 5 Autominuten entfernt.

Die Immobilie verfügt über ca. 472 m² Wohnfläche, einschließlich eines Garagenbereichs von ca. 93 m², auf einem großzügigen Grundstück von über 43.700 m². Das Haus befindet sich derzeit im Bau; die Fertigstellung wird in etwa zwei Jahren erwartet.

Das Projekt sieht ein elegantes Landhaus mit rustikaler Außenarchitektur und modernem, hellen Interieur auf zwei Ebenen vor.
Im Erdgeschoss befinden sich drei geräumige Doppelschlafzimmer – eines davon mit eigenem Bad und Badewanne – sowie ein weiteres Badezimmer mit Dusche. Zudem gibt es ein großes Wohn-Esszimmer mit offener, voll ausgestatteter moderner Küche, einen Freizeitraum, ein Büro ideal für Homeoffice, einen Abstellraum und einen Technikraum mit direktem Zugang zur Garage.

Im Obergeschoss befinden sich zwei weitere Doppelschlafzimmer: eines mit Zugang zu einer großen Terrasse und eigenem Bad mit Badewanne, sowie ein weiteres mit separatem Gäste-Badezimmer.

Im Außenbereich bietet die Finca eine geschlossene Garage für bis zu drei Fahrzeuge und einen zusätzlichen Raum für landwirtschaftliche Geräte. Der Garten verfügt über einen großen Pool von über 40 m², eine gemütliche Sitzecke, Freizeitbereiche und einen Grillplatz – perfekt, um das mediterrane Klima zu genießen.

Diese Immobilie ist eine hervorragende Gelegenheit für alle, die Ruhe, Weitläufigkeit und die Möglichkeit suchen, ihr Traumhaus in einer privilegierten ländlichen Umgebung mit einem Teil eines schönen Pinienwaldes zu gestalten.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns gerne.

Objektnummer: ES255631 - 07400 Alcudia – Nord

# Alles zum Standort

Im Norden Mallorcas gelegen, vereint das charmante Städtchen Alcúdia auf perfekte Weise Tradition, Kultur und Natur. Umgeben von mittelalterlichen Stadtmauern und mit einer hervorragend erhaltenen Altstadt bietet Alcúdia das ganze Jahr über eine ruhige und authentische Atmosphäre.
Nur wenige Minuten entfernt befinden sich einige der schönsten Strände der Insel, wie der Playa de Alcúdia und der Playa de Muro – ideal für Familien, Wassersport oder entspannte Tage am Meer.
Dank der hervorragenden Anbindung an den Flughafen von Palma (nur 45 Minuten entfernt), einer umfassenden Infrastruktur sowie einem wachsenden Angebot an Freizeit- und Gastronomiemöglichkeiten, zählt Alcúdia heute zu den gefragtesten Wohn- und Investitionsstandorten der Insel.

Objektnummer: ES255631 - 07400 Alcudia – Nord

# Sonstige Angaben

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Objektnummer: ES255631 - 07400 Alcudia – Nord

# Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com