Alcudia – Nord

Impressionnante finca entourée par la nature, près d'Alcudia

CODE DU BIEN: ES255631



PRIX D'ACHAT: 3.330.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 379 m^2 • PIÈCES: 6 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 43796 m^2

CODE DU BIEN: ES255631 - 07400 Alcudia – Nord

- En un coup d'œil
- La propriété
- Plans d'étage
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: ES255631 - 07400 Alcudia – Nord

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES255631
Surface habitable	ca. 379 m²
Pièces	6
Chambres à coucher	5
Salles de bains	4
Place de stationnement	1 x Garage

Prix d'achat	3.330.000 EUR
Type de bien	Corps de ferme
État de la propriété	Première occupation
Technique de construction	massif
Aménagement	Terrasse, WC invités, Piscine, Jardin / utilisation partagée, Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: ES255631 - 07400 Alcudia – Nord

La propriété





CODE DU BIEN: ES255631 - 07400 Alcudia – Nord

La propriété





CODE DU BIEN: ES255631 - 07400 Alcudia – Nord

La propriété





CODE DU BIEN: ES255631 - 07400 Alcudia – Nord

La propriété





CODE DU BIEN: ES255631 - 07400 Alcudia – Nord

La propriété





CODE DU BIEN: ES255631 - 07400 Alcudia – Nord

La propriété





CODE DU BIEN: ES255631 - 07400 Alcudia – Nord

La propriété





CODE DU BIEN: ES255631 - 07400 Alcudia – Nord

La propriété





CODE DU BIEN: ES255631 - 07400 Alcudia – Nord

La propriété





CODE DU BIEN: ES255631 - 07400 Alcudia – Nord

Plans d'étage





Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: ES255631 - 07400 Alcudia – Nord

Une première impression

Magnifique finca située dans un cadre paisible et tranquille, à quelques minutes d'Alcúdia. Grâce à son emplacement privilégié, vous profiterez du calme de la campagne sans renoncer à la proximité du centre-ville et de toutes les commodités. La superbe plage de sable blanc est à seulement 5 minutes en voiture. La propriété offre environ 472 m² de surface habitable, dont un garage d'environ 93 m², sur un généreux terrain de plus de 43 700 m². La maison est actuellement en construction ; la livraison est prévue dans environ deux ans. Le projet prévoit une élégante maison de campagne à l'architecture extérieure rustique et à l'intérieur moderne et lumineux, répartie sur deux niveaux. Le rez-de-chaussée comprend trois chambres doubles spacieuses, dont une avec salle de bains privative et baignoire, ainsi qu'une salle de bains supplémentaire avec douche. On y trouve également un grand séjour/salle à manger avec une cuisine américaine moderne et entièrement équipée, une salle de loisirs, un bureau idéal pour le télétravail, un cellier et une buanderie avec accès direct au garage. À l'étage, deux autres chambres doubles vous attendent : l'une avec accès à une grande terrasse et salle de bains privative avec baignoire, l'autre avec une salle d'eau séparée. À l'extérieur, la propriété comprend un garage fermé pouvant accueillir jusqu'à trois véhicules et un local supplémentaire pour le matériel agricole. Le jardin dispose d'une grande piscine de plus de 40 m², d'un coin salon confortable, d'espaces de détente et d'un espace barbecue – idéal pour profiter du climat méditerranéen. Cette propriété représente une excellente opportunité pour ceux qui recherchent la tranquillité, l'espace et la possibilité de créer la maison de leurs rêves dans un cadre rural privilégié, en bordure d'une magnifique pinède. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, veuillez nous contacter.

CODE DU BIEN: ES255631 - 07400 Alcudia – Nord

Tout sur l'emplacement

Im Norden Mallorcas gelegen, vereint das charmante Städtchen Alcúdia auf perfekte Weise Tradition, Kultur und Natur. Umgeben von mittelalterlichen Stadtmauern und mit einer hervorragend erhaltenen Altstadt bietet Alcúdia das ganze Jahr über eine ruhige und authentische Atmosphäre.
Nur wenige Minuten entfernt befinden sich einige der schönsten Strände der Insel, wie der Playa de Alcúdia und der Playa de Muro – ideal für Familien, Wassersport oder entspannte Tage am Meer.
Dank der hervorragenden Anbindung an den Flughafen von Palma (nur 45 Minuten entfernt), einer umfassenden Infrastruktur sowie einem wachsenden Angebot an Freizeit- und Gastronomiemöglichkeiten, zählt Alcúdia heute zu den gefragtesten Wohn- und Investitionsstandorten der Insel.

CODE DU BIEN: ES255631 - 07400 Alcudia – Nord

Plus d'informations

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

CODE DU BIEN: ES255631 - 07400 Alcudia – Nord

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com