Alcudia – Nord

Εντυπωσιακή φίνκα περιτριγυρισμένη από φύση, κοντά στην Αλκούδια

Αριθμός ακινήτου: ES255631



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 3.330.000 EUR • ΕΠΙΦΆΝΕΙΑ: ca. 379 m^2 • ΔΩΜΆΤΙΑ: 6 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 43796 m^2

Αριθμός ακινήτου: ES255631 - 07400 Alcudia – Nord

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Σχέδια κατόψεων
- Μια πρώτη εντύπωση
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: ES255631 - 07400 Alcudia – Nord

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	ES255631
Επιφάνεια	ca. 379 m²
Δωμάτια	6
Κατάσταση του ακινήτου	5
τουαλέτα	4
Χώρος στάθμευσης	1 x Γκαράζ

Τιμή αγοράς	3.330.000 EUR
Μέθοδος κατασκευής	Στερεό
Έπιπλα	Βεράντα, WC επισκεπτών, Πισίνα, Κήπος, Εντοιχιζόμενη κουζίνα

Αριθμός ακινήτου: ES255631 - 07400 Alcudia – Nord

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES255631 - 07400 Alcudia – Nord

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES255631 - 07400 Alcudia – Nord

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES255631 - 07400 Alcudia – Nord

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES255631 - 07400 Alcudia – Nord

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES255631 - 07400 Alcudia – Nord

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES255631 - 07400 Alcudia – Nord

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES255631 - 07400 Alcudia – Nord

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES255631 - 07400 Alcudia – Nord

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES255631 - 07400 Alcudia – Nord

Κάτοψη





Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

Αριθμός ακινήτου: ES255631 - 07400 Alcudia – Nord

Μια πρώτη εντύπωση

Όμορφη εξοχική κατοικία σε μια ήσυχη και γαλήνια τοποθεσία, λίγα μόλις λεπτά από την Αλκούντια. Χάρη στην προνομιακή της τοποθεσία, μπορείτε να απολαύσετε την ηρεμία της εξοχικής ζωής χωρίς να θυσιάσετε την εγγύτητά σας στο κέντρο της πόλης και όλες τις απαραίτητες ανέσεις. Η εκπληκτική παραλία με λευκή άμμο απέχει μόλις 5 λεπτά με το αυτοκίνητο. Το ακίνητο προσφέρει περίπου 472 τ.μ. χώρου διαβίωσης, συμπεριλαμβανομένου ενός γκαράζ περίπου 93 τ.μ., σε ένα γενναιόδωρο οικόπεδο άνω των 43.700 τ.μ. Το σπίτι βρίσκεται υπό κατασκευή. Η ολοκλήρωση αναμένεται σε περίπου δύο χρόνια. Το έργο προβλέπει μια κομψή εξοχική κατοικία με ρουστίκ εξωτερική αρχιτεκτονική και ένα μοντέρνο, φωτεινό εσωτερικό που εκτείνεται σε δύο επίπεδα. Το ισόγειο διαθέτει τρία ευρύχωρα δίκλινα υπνοδωμάτια - το ένα με ιδιωτικό μπάνιο και μπανιέρα - καθώς και ένα επιπλέον μπάνιο με ντους. Υπάρχει επίσης ένα μεγάλο σαλόνι/τραπεζαρία με ανοιχτή, πλήρως εξοπλισμένη μοντέρνα κουζίνα, αίθουσα αναψυχής, ένα γραφείο ιδανικό για γραφείο στο σπίτι, μια αποθήκη και ένα βοηθητικό δωμάτιο με άμεση πρόσβαση στο γκαράζ. Στον επάνω όροφο, υπάρχουν δύο επιπλέον δίκλινα υπνοδωμάτια: το ένα με πρόσβαση σε μια μεγάλη βεράντα και ιδιωτικό μπάνιο με μπανιέρα, και το άλλο με ξεχωριστό μπάνιο επισκεπτών. Εξωτερικά, η φίνκα προσφέρει ένα κλειστό γκαράζ για έως και τρία οχήματα και ένα επιπλέον δωμάτιο για γεωργικά μηχανήματα. Ο κήπος διαθέτει μια μεγάλη πισίνα άνω των 40 τ.μ., ένα άνετο καθιστικό, χώρους αναψυχής και χώρο μπάρμπεκιου - ιδανικό για να απολαύσετε το μεσογειακό κλίμα. Αυτό το ακίνητο αποτελεί μια εξαιρετική ευκαιρία για όσους αναζητούν ηρεμία, ευρυχωρία και την ευκαιρία να δημιουργήσουν το σπίτι των ονείρων τους σε ένα προνομιακό αγροτικό περιβάλλον, που συνορεύει με ένα όμορφο πευκοδάσος. Για περισσότερες πληροφορίες ή για να κανονίσετε μια επίσκεψη, επικοινωνήστε μαζί μας.

Αριθμός ακινήτου: ES255631 - 07400 Alcudia – Nord

Όλα για την τοποθεσία

Im Norden Mallorcas gelegen, vereint das charmante Städtchen Alcúdia auf perfekte Weise Tradition, Kultur und Natur. Umgeben von mittelalterlichen Stadtmauern und mit einer hervorragend erhaltenen Altstadt bietet Alcúdia das ganze Jahr über eine ruhige und authentische Atmosphäre.
Nur wenige Minuten entfernt befinden sich einige der schönsten Strände der Insel, wie der Playa de Alcúdia und der Playa de Muro – ideal für Familien, Wassersport oder entspannte Tage am Meer.
Dank der hervorragenden Anbindung an den Flughafen von Palma (nur 45 Minuten entfernt), einer umfassenden Infrastruktur sowie einem wachsenden Angebot an Freizeit- und Gastronomiemöglichkeiten, zählt Alcúdia heute zu den gefragtesten Wohn- und Investitionsstandorten der Insel.

Αριθμός ακινήτου: ES255631 - 07400 Alcudia – Nord

Αλλες πληροφορίες

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Αριθμός ακινήτου: ES255631 - 07400 Alcudia – Nord

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com