Alcudia – Nord

Lenyugözo, természetközeli finca Alcudia közelében

VP azonosító: ES255631



VÉTELÁR: 3.330.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 379 m^2 • SZOBÁK: 6 • FÖLDTERÜLET: 43796 m^2

VP azonosító: ES255631 - 07400 Alcudia – Nord

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Alaprajzok
- Az elso benyomás
- Minden a helyszínrol
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: ES255631 - 07400 Alcudia – Nord

Áttekintés

VP azonosító	ES255631
Hasznos lakótér	ca. 379 m²
Szobák	6
Hálószobák	5
Fürdoszobák	4
Parkolási lehetoségek	1 x Garázs

Vételár	3.330.000 EUR
Az ingatlan állapota	Birtokbavétel
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Terasz, Vendég WC, Úszómedence, Kert / közös használat, Beépített konyha

VP azonosító: ES255631 - 07400 Alcudia – Nord

Az ingatlan





VP azonosító: ES255631 - 07400 Alcudia – Nord

Az ingatlan





VP azonosító: ES255631 - 07400 Alcudia – Nord

Az ingatlan





VP azonosító: ES255631 - 07400 Alcudia – Nord

Az ingatlan





VP azonosító: ES255631 - 07400 Alcudia – Nord

Az ingatlan





VP azonosító: ES255631 - 07400 Alcudia – Nord

Az ingatlan





VP azonosító: ES255631 - 07400 Alcudia – Nord

Az ingatlan





VP azonosító: ES255631 - 07400 Alcudia – Nord

Az ingatlan





VP azonosító: ES255631 - 07400 Alcudia – Nord

Az ingatlan





VP azonosító: ES255631 - 07400 Alcudia – Nord

Alaprajzok





Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: ES255631 - 07400 Alcudia – Nord

Az elso benyomás

Gyönyöru finca csendes és békés helyen, mindössze pár percre Alcúdiától. Kiváltságos elhelyezkedésének köszönhetoen élvezheti a vidéki élet nyugalmát anélkül, hogy le kellene mondania a városközpont és az összes alapveto szolgáltatás közelségérol. A lenyugözo fehér homokos strand mindössze 5 perces autóútra található. Az ingatlan körülbelül 472 m² lakóterületet kínál, beleértve egy körülbelül 93 m²-es garázst, egy több mint 43 700 m²-es nagyméretu telken. A ház jelenleg építés alatt áll; a befejezés várhatóan körülbelül két éven belül megtörténik. A projekt egy elegáns vidéki házat képzel el rusztikus külso építészettel és modern, világos belso térrel, két szinten. A földszinten három tágas kétágyas hálószoba található – az egyikhez saját fürdoszoba és kád –, valamint egy további fürdoszoba zuhanyzóval. Van még egy nagy nappali/étkezo egy nyitott teru, teljesen felszerelt modern konyhával, egy rekreációs szoba, egy otthoni irodának ideális iroda, egy tárolóhelyiség és egy háztartási helyiség, ahonnan közvetlenül a garázsba lehet jutni. Az emeleten további két kétágyas hálószoba található: az egyikbol egy nagy teraszra nyílik kijárat, és egy kádas fürdoszobához tartozik, a másikból pedig egy külön vendégmosdó. A finca külso részén egy zárt garázs található akár három jármu számára, valamint egy további helyiség mezogazdasági gépek számára. A kertben egy több mint 40 m²-es medence, kényelmes ülosarok, rekreációs területek és egy grillezohely található – tökéletes a mediterrán éghajlat élvezetéhez. Ez az ingatlan kiváló lehetoség azok számára, akik nyugalomra, tágasságra és arra vágynak, hogy álmaik otthonát egy kiváltságos vidéki környezetben, egy gyönyöru fenyveserdo ölelésében hozzák létre. További információkért vagy megtekintés egyeztetéséhez kérjük, vegye fel velünk a kapcsolatot.

VP azonosító: ES255631 - 07400 Alcudia – Nord

Minden a helyszínrol

Im Norden Mallorcas gelegen, vereint das charmante Städtchen Alcúdia auf perfekte Weise Tradition, Kultur und Natur. Umgeben von mittelalterlichen Stadtmauern und mit einer hervorragend erhaltenen Altstadt bietet Alcúdia das ganze Jahr über eine ruhige und authentische Atmosphäre.
Nur wenige Minuten entfernt befinden sich einige der schönsten Strände der Insel, wie der Playa de Alcúdia und der Playa de Muro – ideal für Familien, Wassersport oder entspannte Tage am Meer.
Dank der hervorragenden Anbindung an den Flughafen von Palma (nur 45 Minuten entfernt), einer umfassenden Infrastruktur sowie einem wachsenden Angebot an Freizeit- und Gastronomiemöglichkeiten, zählt Alcúdia heute zu den gefragtesten Wohn- und Investitionsstandorten der Insel.

VP azonosító: ES255631 - 07400 Alcudia – Nord

További információ / adatok

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

VP azonosító: ES255631 - 07400 Alcudia – Nord

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com