Alcudia – Nord

Impressionante finca immersa nella natura, vicino ad Alcudia

Codice oggetto: ES255631



PREZZO D'ACQUISTO: 3.330.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 379 m^2 • VANI: 6 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 43796 m^2

Codice oggetto: ES255631 - 07400 Alcudia – Nord

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

Codice oggetto: ES255631 - 07400 Alcudia – Nord

A colpo d'occhio

Codice oggetto	ES255631
Superficie netta	ca. 379 m²
Vani	6
Camere da letto	5
Bagni	4
Garage/Posto auto	1 x Garage

Prezzo d'acquisto	3.330.000 EUR
Casa	Masseria
Stato dell'immobile	Prima occupazione
Tipologia costruttiva	massiccio
Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio, Piscina, Giardino / uso comune, Cucina componibile

Codice oggetto: ES255631 - 07400 Alcudia – Nord

La proprietà





Codice oggetto: ES255631 - 07400 Alcudia – Nord

La proprietà





Codice oggetto: ES255631 - 07400 Alcudia – Nord

La proprietà





Codice oggetto: ES255631 - 07400 Alcudia – Nord

La proprietà





Codice oggetto: ES255631 - 07400 Alcudia – Nord

La proprietà





Codice oggetto: ES255631 - 07400 Alcudia – Nord

La proprietà





Codice oggetto: ES255631 - 07400 Alcudia – Nord

La proprietà





Codice oggetto: ES255631 - 07400 Alcudia – Nord

La proprietà





Codice oggetto: ES255631 - 07400 Alcudia – Nord

La proprietà





Codice oggetto: ES255631 - 07400 Alcudia – Nord

Planimetrie





Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: ES255631 - 07400 Alcudia – Nord

Una prima impressione

Splendida finca in una posizione tranquilla e silenziosa, a pochi minuti da Alcúdia. Grazie alla sua posizione privilegiata, potrete godervi la tranquillità della vita di campagna senza rinunciare alla vicinanza al centro città e a tutti i servizi essenziali. La splendida spiaggia di sabbia bianca è a soli 5 minuti di auto. La proprietà offre circa 472 m² di superficie abitabile, incluso un garage di circa 93 m², su un generoso terreno di oltre 43.700 m². La casa è attualmente in costruzione; il completamento è previsto in circa due anni. Il progetto prevede un'elegante casa di campagna con esterni rustici e interni moderni e luminosi, distribuita su due livelli. Il piano terra dispone di tre ampie camere matrimoniali, una delle quali con bagno privato e vasca, e un ulteriore bagno con doccia. Vi sono inoltre un ampio soggiorno/sala da pranzo con cucina moderna a pianta aperta completamente attrezzata, una sala ricreativa, uno studio ideale per un home office, un ripostiglio e un ripostiglio con accesso diretto al garage. Al piano superiore si trovano altre due camere matrimoniali: una con accesso a un'ampia terrazza e bagno privato con vasca, e l'altra con un bagno per gli ospiti separato. All'esterno, la finca offre un garage chiuso per un massimo di tre veicoli e un ulteriore spazio per le attrezzature agricole. Il giardino ospita una grande piscina di oltre 40 m², una comoda area salotto, aree ricreative e un'area barbecue, perfetta per godersi il clima mediterraneo. Questa proprietà è un'eccellente opportunità per chi cerca tranquillità, spazi ampi e la possibilità di creare la casa dei propri sogni in un contesto rurale privilegiato, al confine con una splendida pineta. Per maggiori informazioni o per fissare una visita, non esitate a contattarci.

Codice oggetto: ES255631 - 07400 Alcudia – Nord

Tutto sulla posizione

Im Norden Mallorcas gelegen, vereint das charmante Städtchen Alcúdia auf perfekte Weise Tradition, Kultur und Natur. Umgeben von mittelalterlichen Stadtmauern und mit einer hervorragend erhaltenen Altstadt bietet Alcúdia das ganze Jahr über eine ruhige und authentische Atmosphäre.
Nur wenige Minuten entfernt befinden sich einige der schönsten Strände der Insel, wie der Playa de Alcúdia und der Playa de Muro – ideal für Familien, Wassersport oder entspannte Tage am Meer.
Dank der hervorragenden Anbindung an den Flughafen von Palma (nur 45 Minuten entfernt), einer umfassenden Infrastruktur sowie einem wachsenden Angebot an Freizeit- und Gastronomiemöglichkeiten, zählt Alcúdia heute zu den gefragtesten Wohn- und Investitionsstandorten der Insel.

Codice oggetto: ES255631 - 07400 Alcudia – Nord

Ulteriori informazioni

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Codice oggetto: ES255631 - 07400 Alcudia – Nord

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com