Alcudia – Nord

SECRET MARKETING Elegante und moderne Villa mit Ferienvermietungslizenz in der Nähe von Alcudia

Objektnummer: ES255639



KAUFPREIS: 1.850.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 184 m^2 • ZIMMER: 4 • GRUNDSTÜCK: 2297 m^2

Objektnummer: ES255639 - 07400 Alcudia – Nord

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES255639 - 07400 Alcudia – Nord

Auf einen Blick

Objektnummer	ES255639
Wohnfläche	ca. 184 m²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Baujahr	1998
Stellplatz	1 x Freiplatz

Kaufpreis	1.850.000 EUR
Haustyp	Villa
Zustand der Immobilie	modernisiert
Ausstattung	Terrasse, Gäste-WC, Schwimmbad

Objektnummer: ES255639 - 07400 Alcudia – Nord

Ein erster Eindruck

Elegante, moderne Villa mit Ferienvermietungslizenz in der Nähe von Alcudia, mit Pool, Garten und Bergblick.

Diese elegante Villa, nur wenige Minuten vom malerischen Ort Alcúdia entfernt, vereint Komfort, Stil und Natur. Das Anwesen verfügt über einen privaten Außenpool, einen gepflegten Garten und wunderschöne Ausblicke auf die umliegende Landschaft, ideal für erholsame Tage. Die Lage ist perfekt für Wander- und Radtouren und befindet sich nur wenige Kilometer von allen wichtigen Einrichtungen und Sehenswürdigkeiten entfernt.

Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen und bietet drei großzügige Schlafzimmer mit Einbauschränken, zwei Badezimmer, ein helles Wohn- und Esszimmer sowie eine voll möblierte und ausgestattete Küche mit direktem Zugang zu einer Terrasse mit Bergblick. Große Doppelfenster, Klimaanlage (warm/kalt) und viel Tageslicht schaffen eine angenehme und warme Atmosphäre.

Im Außenbereich gibt es einen Grillplatz mit Essbereich im Freien, Liegestühle zum Entspannen und Sonnenbaden sowie einen beeindruckenden Pool, umgeben von Grünflächen. Hinter dem Haus steht viel Parkraum zur Verfügung.

Der Strand Playa del Corral d'en Bennàssar liegt nur 2 km entfernt, und das historische Zentrum von Alcúdia erreichen Sie nach 1,8 km. Der Internationale Flughafen Palma de Mallorca – Son Sant Joan befindet sich 53 km entfernt, und das Zentrum von Palma ist in weniger als einer Stunde mit dem Auto erreichbar.

Objektnummer: ES255639 - 07400 Alcudia – Nord

Alles zum Standort

Im Norden Mallorcas gelegen, vereint das charmante Städtchen Alcúdia auf perfekte Weise Tradition, Kultur und Natur. Umgeben von mittelalterlichen Stadtmauern und mit einer hervorragend erhaltenen Altstadt bietet Alcúdia das ganze Jahr über eine ruhige und authentische Atmosphäre.
Nur wenige Minuten entfernt befinden sich einige der schönsten Strände der Insel, wie der Playa de Alcúdia und der Playa de Muro – ideal für Familien, Wassersport oder entspannte Tage am Meer.
Dank der hervorragenden Anbindung an den Flughafen von Palma (nur 45 Minuten entfernt), einer umfassenden Infrastruktur sowie einem wachsenden Angebot an Freizeit- und Gastronomiemöglichkeiten, zählt Alcúdia heute zu den gefragtesten Wohn- und Investitionsstandorten der Insel.

Objektnummer: ES255639 - 07400 Alcudia – Nord

Sonstige Angaben

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Objektnummer: ES255639 - 07400 Alcudia – Nord

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com