Alcudia – Nord

MARKETING SECRET Villa élégante et moderne avec licence de location de vacances près d'Alcudia

CODE DU BIEN: ES255639



PRIX D'ACHAT: 1.850.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 184 m^2 • PIÈCES: 4 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 2297 m^2

CODE DU BIEN: ES255639 - 07400 Alcudia – Nord

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: ES255639 - 07400 Alcudia – Nord

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES255639
Surface habitable	ca. 184 m²
Pièces	4
Chambres à coucher	3
Salles de bains	2
Année de construction	1998
Place de stationnement	1 x surface libre

Prix d'achat	1.850.000 EUR
Type de bien	Villa
État de la propriété	Modernisé
Aménagement	Terrasse, WC invités, Piscine

CODE DU BIEN: ES255639 - 07400 Alcudia – Nord

Une première impression

Élégante villa moderne avec licence de location de vacances près d'Alcúdia, offrant piscine, jardin et vue sur les montagnes. Cette villa élégante, à quelques minutes seulement de la pittoresque ville d'Alcúdia, allie confort, style et nature. La propriété dispose d'une piscine extérieure privée, d'un jardin soigné et d'une vue imprenable sur la campagne environnante, idéale pour des journées de détente. Son emplacement est parfait pour la randonnée et le vélo, et se trouve à quelques kilomètres seulement de toutes les commodités et attractions essentielles. La maison s'étend sur deux étages et offre trois chambres spacieuses avec placards intégrés, deux salles de bains, un salon-salle à manger lumineux et une cuisine entièrement équipée avec accès direct à une terrasse surplombant les montagnes. De grandes fenêtres à double vitrage, la climatisation réversible et une abondante lumière naturelle créent une atmosphère agréable et chaleureuse. À l'extérieur, vous trouverez un espace barbecue avec un coin repas en plein air, des chaises longues pour se détendre et bronzer, ainsi qu'une superbe piscine entourée de verdure. Un grand parking est disponible derrière la maison. La plage de Playa del Corral d'en Bennàssar se trouve à seulement 2 km et le centre historique d'Alcúdia à 1,8 km. L'aéroport international de Palma de Majorque – Son Sant Joan est à 53 km et le centre de Palma est accessible en moins d'une heure en voiture.

CODE DU BIEN: ES255639 - 07400 Alcudia – Nord

Tout sur l'emplacement

Im Norden Mallorcas gelegen, vereint das charmante Städtchen Alcúdia auf perfekte Weise Tradition, Kultur und Natur. Umgeben von mittelalterlichen Stadtmauern und mit einer hervorragend erhaltenen Altstadt bietet Alcúdia das ganze Jahr über eine ruhige und authentische Atmosphäre.
Nur wenige Minuten entfernt befinden sich einige der schönsten Strände der Insel, wie der Playa de Alcúdia und der Playa de Muro – ideal für Familien, Wassersport oder entspannte Tage am Meer.
Dank der hervorragenden Anbindung an den Flughafen von Palma (nur 45 Minuten entfernt), einer umfassenden Infrastruktur sowie einem wachsenden Angebot an Freizeit- und Gastronomiemöglichkeiten, zählt Alcúdia heute zu den gefragtesten Wohn- und Investitionsstandorten der Insel.

CODE DU BIEN: ES255639 - 07400 Alcudia – Nord

Plus d'informations

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

CODE DU BIEN: ES255639 - 07400 Alcudia – Nord

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com