Alcudia – Nord

TITKOS MARKETING Elegáns és modern villa nyaralóbérleti engedéllyel Alcudia közelében

VP azonosító: ES255639



VÉTELÁR: 1.850.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 184 m^2 • SZOBÁK: 4 • FÖLDTERÜLET: 2297 m^2

VP azonosító: ES255639 - 07400 Alcudia – Nord

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Az elso benyomás
- Minden a helyszínrol
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: ES255639 - 07400 Alcudia – Nord

Áttekintés

VP azonosító	ES255639
Hasznos lakótér	ca. 184 m²
Szobák	4
Hálószobák	3
Fürdoszobák	2
Építés éve	1998
Parkolási lehetoségek	1 x Felszíni parkolóhely

Vételár	1.850.000 EUR
Ház	Villa
Az ingatlan állapota	Korszerusített
Felszereltség	Terasz, Vendég WC, Úszómedence

VP azonosító: ES255639 - 07400 Alcudia – Nord

Az elso benyomás

Elegáns, modern villa üdülobérleti engedéllyel Alcudia közelében, medencével, kerttel és hegyi kilátással. Ez az elegáns villa, mindössze pár percre a festoi Alcúdia városától, ötvözi a kényelmet, a stílust és a természetet. Az ingatlan saját kültéri medencével, gondozott kerttel és a környezo vidékre nyíló lenyugözo kilátással büszkélkedhet, ideális pihenteto napokhoz. A helyszín tökéletes túrázáshoz és kerékpározáshoz, és mindössze néhány kilométerre van minden alapveto szolgáltatástól és látnivalótól. A ház kétszintes, és három tágas hálószobával rendelkezik beépített szekrényekkel, két fürdoszobával, egy világos nappalival és étkezovel, valamint egy teljesen berendezett és felszerelt konyhával, ahonnan közvetlen hozzáférés nyílik a hegyekre nézo teraszra. A nagy dupla ablakok, a légkondicionáló (futött/hideg) és a rengeteg természetes fény kellemes és meleg hangulatot teremt. Kívül található egy grillezohely szabadtéri étkezovel, napozóágyak a pihenéshez és a napozáshoz, valamint egy lenyugözo, zöldövezettel körülvett medence. A ház mögött boséges parkolási lehetoség áll rendelkezésre. A Playa del Corral d'en Bennàssar strand mindössze 2 km-re, Alcúdia történelmi központja pedig 1,8 km-re található. A Palma de Mallorca nemzetközi repülotér – Son Sant Joan 53 km-re található, Palma központja pedig autóval kevesebb mint egy óra alatt elérheto.

VP azonosító: ES255639 - 07400 Alcudia – Nord

Minden a helyszínrol

Im Norden Mallorcas gelegen, vereint das charmante Städtchen Alcúdia auf perfekte Weise Tradition, Kultur und Natur. Umgeben von mittelalterlichen Stadtmauern und mit einer hervorragend erhaltenen Altstadt bietet Alcúdia das ganze Jahr über eine ruhige und authentische Atmosphäre.
Nur wenige Minuten entfernt befinden sich einige der schönsten Strände der Insel, wie der Playa de Alcúdia und der Playa de Muro – ideal für Familien, Wassersport oder entspannte Tage am Meer.
Dank der hervorragenden Anbindung an den Flughafen von Palma (nur 45 Minuten entfernt), einer umfassenden Infrastruktur sowie einem wachsenden Angebot an Freizeit- und Gastronomiemöglichkeiten, zählt Alcúdia heute zu den gefragtesten Wohn- und Investitionsstandorten der Insel.

VP azonosító: ES255639 - 07400 Alcudia – Nord

További információ / adatok

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

VP azonosító: ES255639 - 07400 Alcudia – Nord

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com