Puerto de Pollensa – Nord

Acogedora casa en el corazón del Puerto de Pollensa

Número de propiedad: ES255641



PRECIO DE COMPRA: 450.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 110 m^2 • HABITACIONES: 4 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 137 m^2

Número de propiedad: ES255641 - 07470 Puerto de Pollensa – Nord

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES255641 - 07470 Puerto de Pollensa – Nord

De un vistazo

Número de propiedad	ES255641
Superficie habitable	ca. 110 m²
Habitaciones	4
Dormitorios	3
Baños	2
Año de construcción	1950

Precio de compra	450.000 EUR
Casa	Casa de ciudad
Estado de la propiedad	cuidado
Características	Terraza

Número de propiedad: ES255641 - 07470 Puerto de Pollensa – Nord

Datos energéticos

Fuente de energía	Electro
Certificado energético válido hasta	01.07.2035
Información energética	En trámite
Clase de eficiencia energética	E

Número de propiedad: ES255641 - 07470 Puerto de Pollensa – Nord

La propiedad





Número de propiedad: ES255641 - 07470 Puerto de Pollensa – Nord

La propiedad





Número de propiedad: ES255641 - 07470 Puerto de Pollensa – Nord

La propiedad





Número de propiedad: ES255641 - 07470 Puerto de Pollensa – Nord

La propiedad

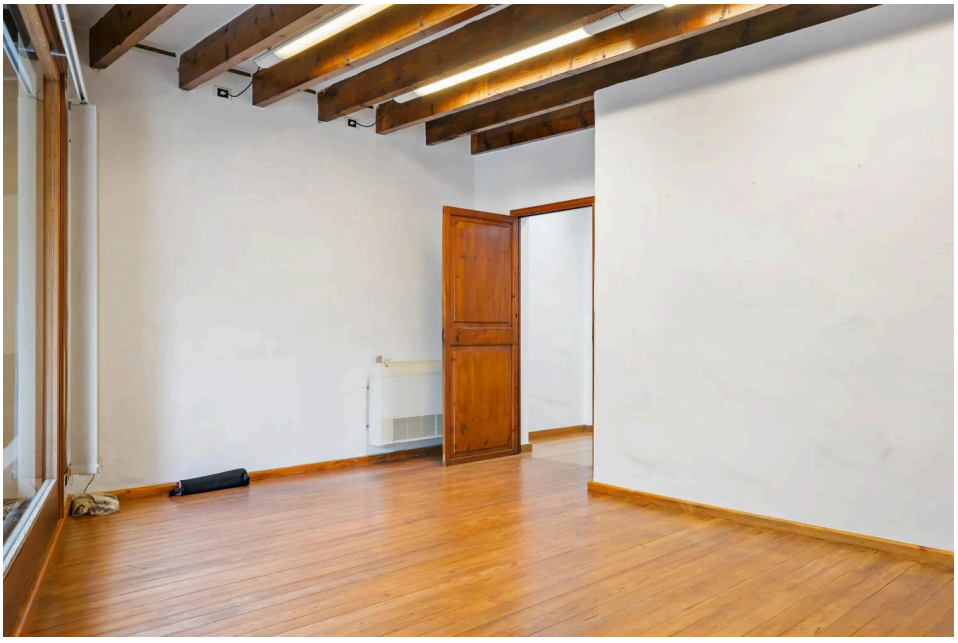




Número de propiedad: ES255641 - 07470 Puerto de Pollensa – Nord

La propiedad





Número de propiedad: ES255641 - 07470 Puerto de Pollensa – Nord

Una primera impresión

Encantadora casa de una planta en el centro del Puerto de Pollensa

Esta acogedora casa está situada en la calle principal de Puerto de Pollensa y ofrece una excelente ubicación - todos los servicios están cerca y la playa y el paseo marítimo están a pocos pasos de distancia.

La propiedad está diseñada en una sola planta, por lo que es ideal para aquellos que buscan comodidad y funcionalidad en la vida cotidiana. Tiene un dormitorio principal con baño en-suite, dos dormitorios más y un baño familiar. El salón-comedor está conectado a una acogedora cocina, que puede convertirse fácilmente en una zona de estar abierta y luminosa si es necesario. Desde aquí tiene acceso directo al patio y a la gran terraza, perfecta para relajarse y disfrutar del clima mediterráneo.

Las características especiales incluyen vigas a la vista, claraboyas que dejan entrar mucha luz natural, aire acondicionado con bomba de calor, doble acristalamiento y armarios empotrados.

La propiedad también cuenta con una plaza de aparcamiento privado y ofrece un gran potencial para la personalización. Está en muy buenas condiciones y lista para entrar a vivir - una excelente oportunidad para cualquiera que busque su nuevo hogar en uno de los lugares más codiciados del norte de Mallorca.

También es posible comprar la casa vecina. Esta fue utilizada para fines comerciales y se puede convertir fácilmente en una propiedad residencial si es necesario. Ver número de propiedad: ES 25 5642.

Póngase en contacto con nosotros para obtener más información o para concertar una visita.

Número de propiedad: ES255641 - 07470 Puerto de Pollensa – Nord

Todo sobre la ubicación

El Puerto de Pollensa es uno de los destinos costeros más deseados de Mallorca. Famoso por su bahía protegida, su paseo marítimo bordeado de árboles y sus aguas tranquilas, es un lugar ideal para familias, amantes del deporte y quienes buscan un estilo de vida relajado junto al mar.

Con una amplia oferta de restaurantes, tiendas, puertos deportivos y escuelas internacionales cercanas, el Puerto de Pollensa combina confort, belleza natural y una excelente calidad de vida. Muy popular entre los compradores del norte de Europa, también representa una excelente oportunidad de inversión en alquiler vacacional.

Número de propiedad: ES255641 - 07470 Puerto de Pollensa – Nord

Otros datos

En general, le recomendamos que haga comprobar la situación jurídica del inmueble por un abogado especializado. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y de registro de la propiedad derivados de la compra corren a cargo del comprador.

Número de propiedad: ES255641 - 07470 Puerto de Pollensa – Nord

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com