Puerto de Pollensa – Nord

Maison de village confortable de plain-pied au cœur de Puerto de Pollensa

CODE DU BIEN: ES255641



PRIX D'ACHAT: 450.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 110 m^2 • PIÈCES: 4 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 137 m^2

CODE DU BIEN: ES255641 - 07470 Puerto de Pollensa – Nord

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: ES255641 - 07470 Puerto de Pollensa – Nord

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES255641
Surface habitable	ca. 110 m²
Pièces	4
Chambres à coucher	3
Salles de bains	2
Année de construction	1950

Prix d'achat	450.000 EUR
Type de bien	Maison urbaine
État de la propriété	Bon état
Aménagement	Terrasse

CODE DU BIEN: ES255641 - 07470 Puerto de Pollensa – Nord

Informations énergétiques

Chauffage	Électro
Certification énergétiquew valable jusqu'au	01.07.2035
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

Classement énergétique	E

CODE DU BIEN: ES255641 - 07470 Puerto de Pollensa – Nord

La propriété





CODE DU BIEN: ES255641 - 07470 Puerto de Pollensa – Nord

La propriété





CODE DU BIEN: ES255641 - 07470 Puerto de Pollensa – Nord

La propriété





CODE DU BIEN: ES255641 - 07470 Puerto de Pollensa – Nord

La propriété

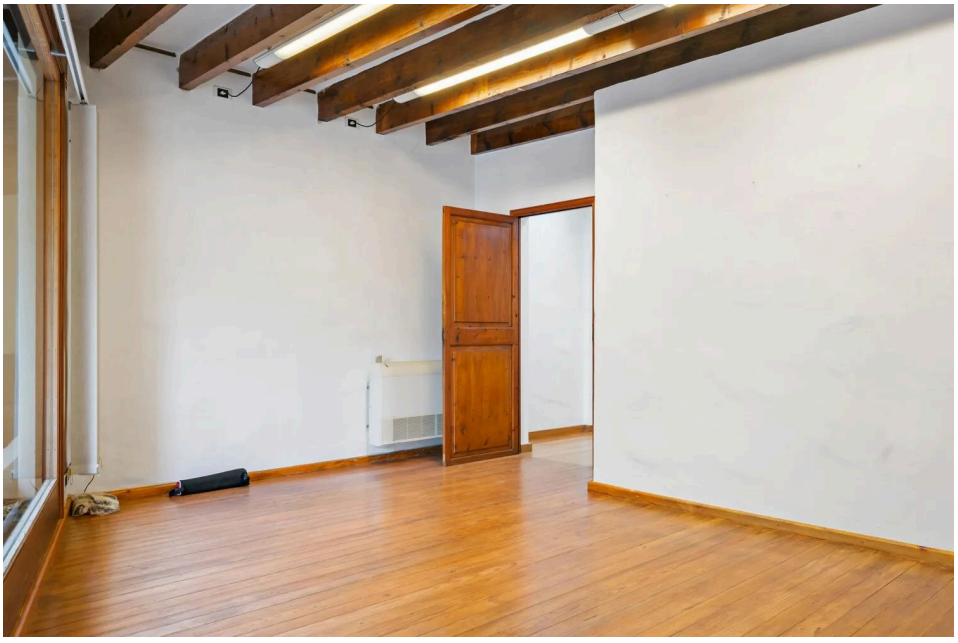




CODE DU BIEN: ES255641 - 07470 Puerto de Pollensa – Nord

La propriété





CODE DU BIEN: ES255641 - 07470 Puerto de Pollensa – Nord

Une première impression

Charmante maison de plain-pied au cœur de Puerto de Pollensa. Située sur la rue principale, cette maison confortable bénéficie d'un emplacement exceptionnel : toutes les commodités sont facilement accessibles, et la plage et la promenade sont à deux pas. Son agencement de plain-pied la rend idéale pour ceux qui recherchent confort et praticité au quotidien. Elle comprend une suite parentale avec salle de bains privative, deux autres chambres et une salle de bains familiale. Le salon et la salle à manger s'ouvrent harmonieusement sur une cuisine confortable, facilement transformable en un espace de vie lumineux et ouvert. De là, vous accédez directement à la cour et à la grande terrasse, parfaites pour se détendre et profiter du climat méditerranéen. Parmi ses atouts, citons les poutres apparentes, les puits de lumière qui inondent l'intérieur de lumière naturelle, la climatisation réversible, le double vitrage et les placards intégrés. La propriété comprend également un parking privé et offre un fort potentiel de personnalisation. En excellent état et prête à emménager, elle représente une opportunité fantastique pour ceux qui recherchent leur nouvelle maison dans l'un des quartiers les plus prisés du nord de Majorque. Il est également possible d'acquérir la maison mitoyenne. Ce bien, anciennement à usage commercial, peut facilement être transformé en habitation. Référence : ES 25 5642. Pour plus d’informations ou pour organiser une visite, veuillez nous contacter.

CODE DU BIEN: ES255641 - 07470 Puerto de Pollensa – Nord

Tout sur l'emplacement

Puerto de Pollensa ist eines der begehrtesten Küstenziele Mallorcas. Bekannt für seine geschützte Bucht, die baumgesäumte Promenade und das ruhige, klare Wasser, ist es der ideale Ort für Familien, Sportliebhaber und all jene, die einen entspannten Lebensstil am Meer suchen.

Mit einer großen Auswahl an Restaurants, Geschäften, Yachthäfen und internationalen Schulen in der Nähe vereint Puerto de Pollensa Komfort, natürliche Schönheit und eine hervorragende Lebensqualität. Besonders beliebt bei Käufern aus Nordeuropa, bietet es zudem eine hervorragende Investitionsmöglichkeit für Ferienvermietungen.

CODE DU BIEN: ES255641 - 07470 Puerto de Pollensa – Nord

Plus d'informations

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

CODE DU BIEN: ES255641 - 07470 Puerto de Pollensa – Nord

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com