Puerto de Pollensa – Nord

Hangulatos, egyszintes falusi ház Puerto de Pollensa szívében

VP azonosító: ES255641



VÉTELÁR: 450.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 110 m^2 • SZOBÁK: 4 • FÖLDTERÜLET: 137 m^2

VP azonosító: ES255641 - 07470 Puerto de Pollensa – Nord

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- Minden a helyszínrol
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: ES255641 - 07470 Puerto de Pollensa – Nord

Áttekintés

VP azonosító	ES255641
Hasznos lakótér	ca. 110 m²
Szobák	4
Hálószobák	3
Fürdoszobák	2
Építés éve	1950

Vételár	450.000 EUR
Az ingatlan állapota	Karbantartott
Felszereltség	Terasz

VP azonosító: ES255641 - 07470 Puerto de Pollensa – Nord

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Elektro
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	01.07.2035
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	E

VP azonosító: ES255641 - 07470 Puerto de Pollensa – Nord

Az ingatlan





VP azonosító: ES255641 - 07470 Puerto de Pollensa – Nord

Az ingatlan





VP azonosító: ES255641 - 07470 Puerto de Pollensa – Nord

Az ingatlan





VP azonosító: ES255641 - 07470 Puerto de Pollensa – Nord

Az ingatlan





VP azonosító: ES255641 - 07470 Puerto de Pollensa – Nord

Az ingatlan





VP azonosító: ES255641 - 07470 Puerto de Pollensa – Nord

Az elso benyomás

Bájos, egyszintes ház Puerto de Pollensa szívében. Ez a hangulatos ház Puerto de Pollensa foutcáján található, és kiváló helyen található – minden szolgáltatás könnyen elérheto, a strand és a sétány pedig csak pár lépésre van. Az egyszintes elrendezés ideális azok számára, akik a mindennapi életben kényelmet és praktikumot keresnek. Egy saját fürdoszobával rendelkezo fo hálószobával, további két hálószobával és egy családi fürdoszobával rendelkezik. A nappali és étkezo zökkenomentesen nyílik a kényelmes konyhába, amely igény szerint könnyen átalakítható nyitott teru, világos nappalivá. Innen közvetlen hozzáférést biztosít az udvarhoz és a nagy teraszhoz, amely tökéletes a pihenésre és a mediterrán éghajlat élvezetére. Különleges jellemzoi közé tartoznak a látszó gerendák, a természetes fénnyel elárasztó tetoablakok, a hoszivattyús légkondicionáló, a dupla üvegezés és a beépített szekrények. Az ingatlanhoz saját parkoló is tartozik, és nagyszeru lehetoségeket kínál a testreszabásra. Kiváló állapotban van, azonnal beköltözheto – fantasztikus lehetoség azok számára, akik új otthonukat keresik Mallorca északi részének egyik legkeresettebb helyén. Lehetoség van a szomszédos ház megvásárlására is. Korábban kereskedelmi célokra használták, de igény szerint könnyen lakóingatlanná alakítható. Ingatlanszám: ES 25 5642. Kérjük, vegye fel velünk a kapcsolatot további információkért vagy megtekintés egyeztetése érdekében.

VP azonosító: ES255641 - 07470 Puerto de Pollensa – Nord

Minden a helyszínrol

Puerto de Pollensa ist eines der begehrtesten Küstenziele Mallorcas. Bekannt für seine geschützte Bucht, die baumgesäumte Promenade und das ruhige, klare Wasser, ist es der ideale Ort für Familien, Sportliebhaber und all jene, die einen entspannten Lebensstil am Meer suchen.

Mit einer großen Auswahl an Restaurants, Geschäften, Yachthäfen und internationalen Schulen in der Nähe vereint Puerto de Pollensa Komfort, natürliche Schönheit und eine hervorragende Lebensqualität. Besonders beliebt bei Käufern aus Nordeuropa, bietet es zudem eine hervorragende Investitionsmöglichkeit für Ferienvermietungen.

VP azonosító: ES255641 - 07470 Puerto de Pollensa – Nord

További információ / adatok

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

VP azonosító: ES255641 - 07470 Puerto de Pollensa – Nord

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com