Puerto de Pollensa – Nord

Gemütliches Dorfhaus mit nur einer Ebene im Herzen von Puerto de Pollensa

Objektnummer: ES255641



KAUFPREIS: 450.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 110 m^2 • ZIMMER: 4 • GRUNDSTÜCK: 137 m^2

Objektnummer: ES255641 - 07470 Puerto de Pollensa – Nord

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES255641 - 07470 Puerto de Pollensa – Nord

Auf einen Blick

Objektnummer	ES255641
Wohnfläche	ca. 110 m²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Baujahr	1950

Kaufpreis	450.000 EUR
Haustyp	Stadthaus
Zustand der Immobilie	gepflegt
Ausstattung	Terrasse

Objektnummer: ES255641 - 07470 Puerto de Pollensa – Nord

Auf einen Blick: Energiedaten

Wesentlicher Energieträger	Elektro	Energie-Effizienzklasse	E
Energieausweis gültig bis	01.07.2035		
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.		

Objektnummer: ES255641 - 07470 Puerto de Pollensa – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES255641 - 07470 Puerto de Pollensa – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES255641 - 07470 Puerto de Pollensa – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES255641 - 07470 Puerto de Pollensa – Nord

Die Immobilie

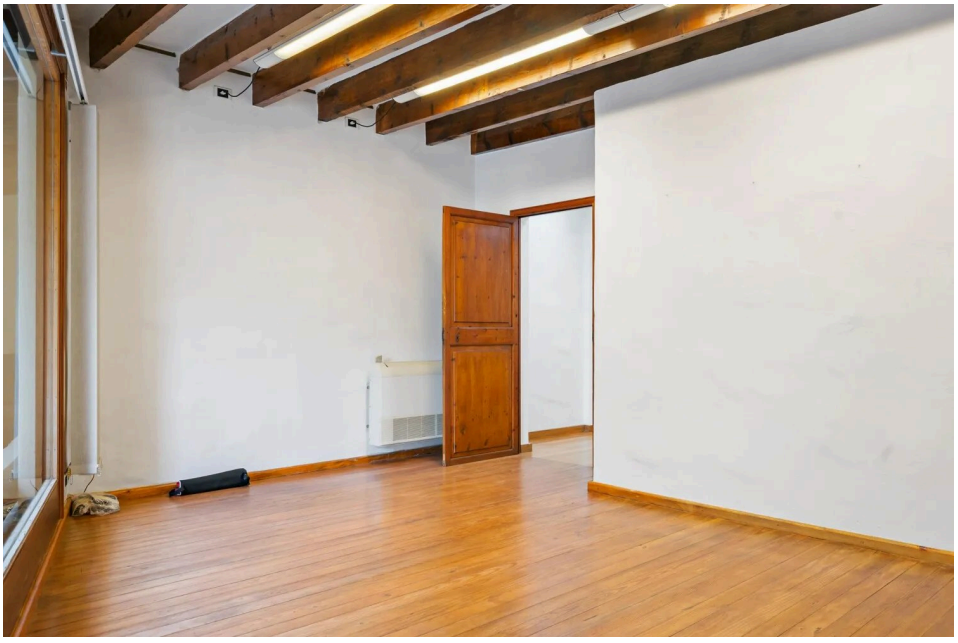




Objektnummer: ES255641 - 07470 Puerto de Pollensa – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES255641 - 07470 Puerto de Pollensa – Nord

Ein erster Eindruck

Charmantes Haus mit einer Ebene im Zentrum von Puerto de Pollensa

Dieses gemütliche Haus befindet sich in der Hauptstraße von Puerto de Pollensa und bietet eine hervorragende Lage – alle Annehmlichkeiten sind in unmittelbarer Nähe, und der Strand sowie die Uferpromenade sind nur wenige Schritte entfernt.

Die Immobilie ist auf einer Ebene angelegt und somit ideal für alle, die Komfort und Funktionalität im Alltag suchen. Sie verfügt über ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, zwei weitere Schlafzimmer und ein Familienbadezimmer. Das Wohn- und Esszimmer ist mit einer gemütlichen Küche verbunden, die sich bei Bedarf leicht zu einem offenen, hellen Wohnbereich umgestalten lässt. Von hier aus gelangt man direkt auf den Innenhof und die große Terrasse, perfekt zum Entspannen und Genießen des mediterranen Klimas.

Zu den besonderen Merkmalen zählen Sichtbalken, Oberlichter, die viel Tageslicht hereinlassen, Klimaanlage mit Wärmepumpe, Doppelverglasung und Einbauschränke.

Die Immobilie verfügt außerdem über einen privaten Parkplatz und bietet großes Potenzial für individuelle Gestaltung. Sie befindet sich in sehr gutem Zustand und ist bezugsfertig – eine hervorragende Gelegenheit für alle, die ihr neues Zuhause in einer der begehrtesten Lagen im Norden Mallorcas suchen.

Es besteht die Möglichkeit, das benachbarte Haus mitzuerwerben. Dieses wurde zu Gewerbezwecken genutzt, und kann bei Bedarf, leicht in eine Wohnimmobilie umgewandelt werden kann. Siehe Objektnummer: ES 25 5642.

Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins.

Objektnummer: ES255641 - 07470 Puerto de Pollensa – Nord

Alles zum Standort

Puerto de Pollensa ist eines der begehrtesten Küstenziele Mallorcas. Bekannt für seine geschützte Bucht, die baumgesäumte Promenade und das ruhige, klare Wasser, ist es der ideale Ort für Familien, Sportliebhaber und all jene, die einen entspannten Lebensstil am Meer suchen.

Mit einer großen Auswahl an Restaurants, Geschäften, Yachthäfen und internationalen Schulen in der Nähe vereint Puerto de Pollensa Komfort, natürliche Schönheit und eine hervorragende Lebensqualität. Besonders beliebt bei Käufern aus Nordeuropa, bietet es zudem eine hervorragende Investitionsmöglichkeit für Ferienvermietungen.

Objektnummer: ES255641 - 07470 Puerto de Pollensa – Nord

Sonstige Angaben

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Objektnummer: ES255641 - 07470 Puerto de Pollensa – Nord

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com