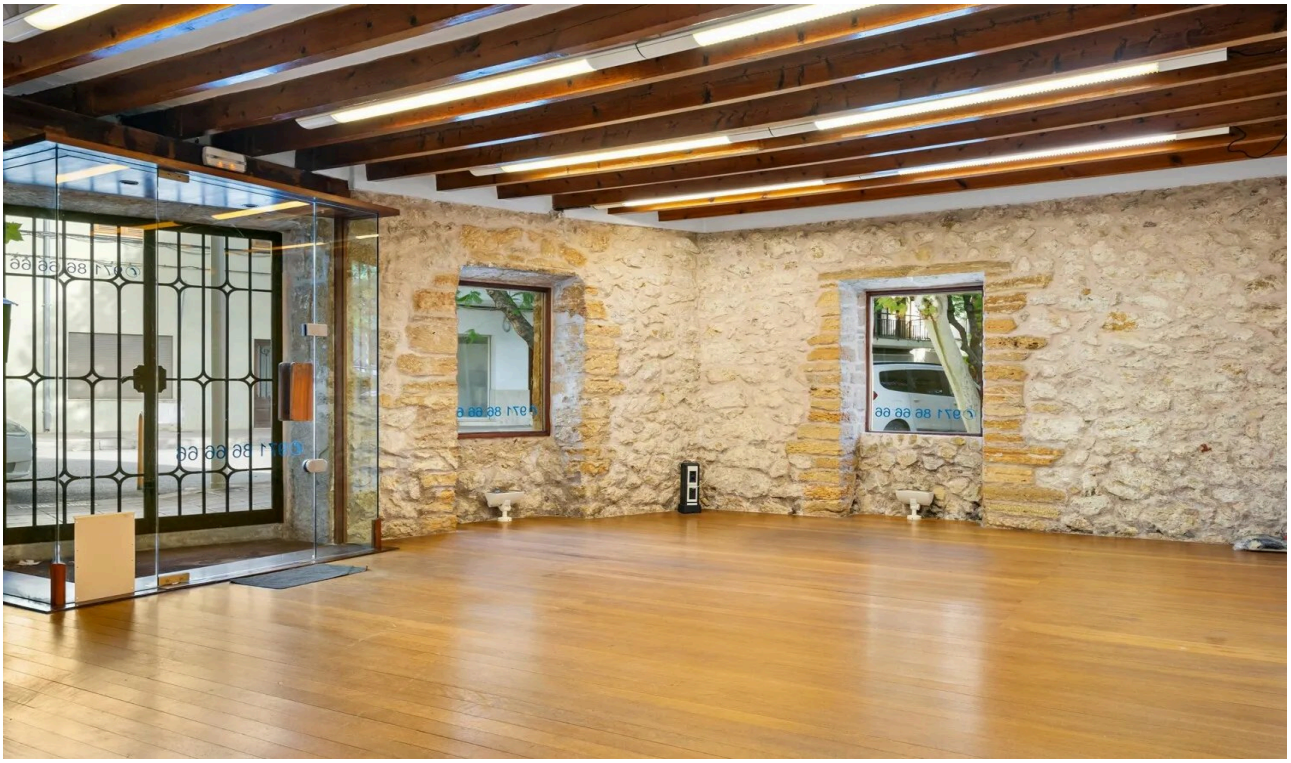
Puerto de Pollensa – Nord

Encantadora casa en el centro del Puerto de Pollensa, a pocos metros del mar

Número de propiedad: ES255642



PRECIO DE COMPRA: 900.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 215 m^2 • HABITACIONES: 2 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 210 m^2

Número de propiedad: ES255642 - 07470 Puerto de Pollensa – Nord

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES255642 - 07470 Puerto de Pollensa – Nord

De un vistazo

Número de propiedad	ES255642
Superficie habitable	ca. 215 m²
Habitaciones	2
Dormitorios	1
Baños	1
Año de construcción	1900
Tipo de aparcamiento	1 x Plaza de aparcamiento exterior

Precio de compra	900.000 EUR
Casa	Casa de ciudad
Estado de la propiedad	cuidado

Número de propiedad: ES255642 - 07470 Puerto de Pollensa – Nord

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central
Fuente de energía	Electro
Certificado energético válido hasta	23.07.2032
Información energética	En trámite

Clase de eficiencia energética	B

Número de propiedad: ES255642 - 07470 Puerto de Pollensa – Nord

La propiedad





Número de propiedad: ES255642 - 07470 Puerto de Pollensa – Nord

La propiedad





Número de propiedad: ES255642 - 07470 Puerto de Pollensa – Nord

La propiedad





Número de propiedad: ES255642 - 07470 Puerto de Pollensa – Nord

La propiedad





Número de propiedad: ES255642 - 07470 Puerto de Pollensa – Nord

La propiedad





Número de propiedad: ES255642 - 07470 Puerto de Pollensa – Nord

Una primera impresión

Esta impresionante propiedad de piedra natural goza de una ubicación privilegiada en el centro de Puerto de Pollensa, a pocos metros de la playa y cerca de todos los servicios principales. Actualmente utilizada como local comercial, puede convertirse fácilmente en una casa de ensueño, manteniendo su encanto tradicional mallorquín con detalles auténticos y materiales de alta calidad.

El edificio se distribuye en dos plantas. En la planta baja hay una acogedora recepción, dos oficinas (una de las cuales tiene acceso directo a un aparcamiento privado con puerta de hierro forjado), un aseo de invitados, una sala de archivo, una cocina, una despensa y una caja fuerte. Las características incluyen suelos de madera, techos con vigas, una puerta de seguridad, vidrio templado y aire acondicionado (frío/calor): comodidad y estilo en perfecta armonía.

Gracias a su distribución y características, la propiedad ofrece un gran potencial de renovación y puede transformarse en una preciosa casa familiar o en una exclusiva residencia vacacional - en una de las zonas más codiciadas de Mallorca.

Existe la posibilidad de adquirir la casa vecina. Esta consta de un solo nivel y tiene el número de propiedad: ES 25 5641.

Una oportunidad única para cualquiera que busque una propiedad con encanto, una ubicación privilegiada y un gran potencial en el Puerto de Pollensa.

Póngase en contacto con nosotros para más información o para concertar una visita.

Número de propiedad: ES255642 - 07470 Puerto de Pollensa – Nord

Todo sobre la ubicación

El Puerto de Pollensa es uno de los destinos costeros más deseados de Mallorca. Famoso por su bahía protegida, su paseo marítimo bordeado de árboles y sus aguas tranquilas, es un lugar ideal para familias, amantes del deporte y quienes buscan un estilo de vida relajado junto al mar.

Con una amplia oferta de restaurantes, tiendas, puertos deportivos y escuelas internacionales cercanas, el Puerto de Pollensa combina confort, belleza natural y una excelente calidad de vida. Muy popular entre los compradores del norte de Europa, también representa una excelente oportunidad de inversión en alquiler vacacional.

Número de propiedad: ES255642 - 07470 Puerto de Pollensa – Nord

Otros datos

En general, le recomendamos que haga comprobar la situación jurídica del inmueble por un abogado especializado. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y de registro de la propiedad derivados de la compra corren a cargo del comprador.

Número de propiedad: ES255642 - 07470 Puerto de Pollensa – Nord

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com