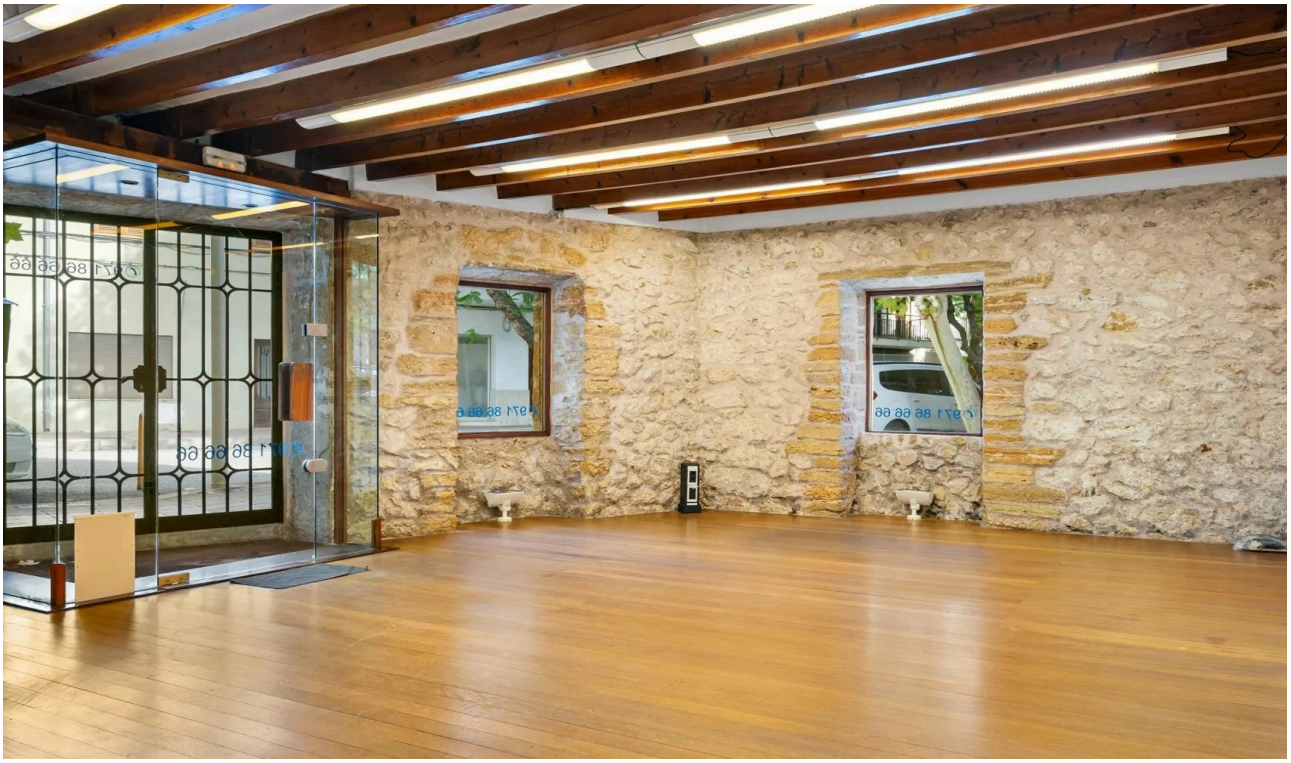
Puerto de Pollensa – Nord

Charmante maison au centre de Puerto de Pollensa, à quelques mètres seulement de la mer.

CODE DU BIEN: ES255642



PRIX D'ACHAT: 900.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 215 m^2 • PIÈCES: 2 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 210 m^2

CODE DU BIEN: ES255642 - 07470 Puerto de Pollensa – Nord

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: ES255642 - 07470 Puerto de Pollensa – Nord

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES255642
Surface habitable	ca. 215 m²
Pièces	2
Chambres à coucher	1
Salles de bains	1
Année de construction	1900
Place de stationnement	1 x surface libre

Prix d'achat	900.000 EUR
Type de bien	Maison urbaine
État de la propriété	Modernisé

CODE DU BIEN: ES255642 - 07470 Puerto de Pollensa – Nord

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé
Chauffage	Électro
Certification énergétiquew valable jusqu'au	23.07.2032
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

Classement énergétique	B

CODE DU BIEN: ES255642 - 07470 Puerto de Pollensa – Nord

La propriété





CODE DU BIEN: ES255642 - 07470 Puerto de Pollensa – Nord

La propriété





CODE DU BIEN: ES255642 - 07470 Puerto de Pollensa – Nord

La propriété





CODE DU BIEN: ES255642 - 07470 Puerto de Pollensa – Nord

La propriété





CODE DU BIEN: ES255642 - 07470 Puerto de Pollensa – Nord

La propriété





CODE DU BIEN: ES255642 - 07470 Puerto de Pollensa – Nord

Une première impression

Cette impressionnante propriété en pierre naturelle bénéficie d'un emplacement privilégié au cœur de Puerto de Pollensa, à deux pas de la plage et à proximité immédiate de toutes les commodités. Actuellement utilisée comme espace commercial, elle peut facilement être transformée en une maison de rêve, tout en conservant son charme majorquin traditionnel grâce à ses détails authentiques et ses matériaux de haute qualité. Le bâtiment s'étend sur deux étages. Le rez-de-chaussée comprend un hall d'accueil chaleureux, deux bureaux (dont un avec accès direct à un parking privé fermé par un portail en fer forgé), des toilettes invités, une salle d'archives, une cuisine, un cellier et un coffre-fort. Parmi ses atouts, on trouve des parquets, des plafonds à poutres apparentes, une porte blindée, du verre trempé et la climatisation réversible – un confort et un style en parfaite harmonie. Grâce à son agencement et à ses caractéristiques, la propriété offre un fort potentiel de rénovation et peut être transformée en une magnifique maison familiale ou une résidence de vacances exclusive, dans l'un des quartiers les plus prisés de Majorque. L'acquisition de la maison attenante est également possible. Cette maison de plain-pied porte le numéro de parcelle ES 25 5641. Une opportunité unique pour quiconque recherche une charmante propriété idéalement située à Puerto de Pollensa, offrant un fort potentiel. Veuillez nous contacter pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

CODE DU BIEN: ES255642 - 07470 Puerto de Pollensa – Nord

Tout sur l'emplacement

Puerto de Pollensa ist eines der begehrtesten Küstenziele Mallorcas. Bekannt für seine geschützte Bucht, die baumgesäumte Promenade und das ruhige, klare Wasser, ist es der ideale Ort für Familien, Sportliebhaber und all jene, die einen entspannten Lebensstil am Meer suchen.

Mit einer großen Auswahl an Restaurants, Geschäften, Yachthäfen und internationalen Schulen in der Nähe vereint Puerto de Pollensa Komfort, natürliche Schönheit und eine hervorragende Lebensqualität. Besonders beliebt bei Käufern aus Nordeuropa, bietet es zudem eine hervorragende Investitionsmöglichkeit für Ferienvermietungen.

CODE DU BIEN: ES255642 - 07470 Puerto de Pollensa – Nord

Plus d'informations

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

CODE DU BIEN: ES255642 - 07470 Puerto de Pollensa – Nord

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com