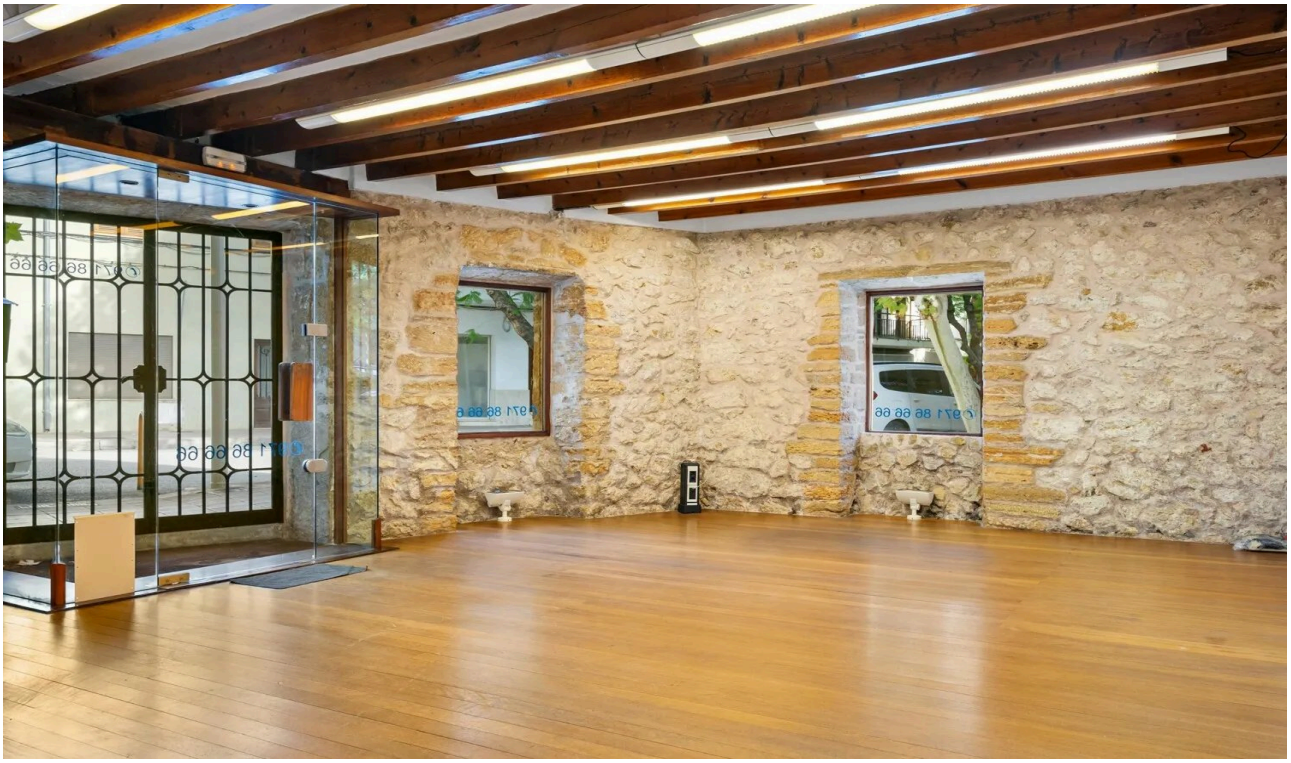
Puerto de Pollensa – Nord

Καλαίσθητο σπίτι στο κέντρο του Πουέρτο ντε Πογιένσα, λίγα μόλις μέτρα από τη θάλασσα.

Αριθμός ακινήτου: ES255642



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 900.000 EUR • ΕΠΙΦΆΝΕΙΑ: ca. 215 m^2 • ΔΩΜΆΤΙΑ: 2 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 210 m^2

Αριθμός ακινήτου: ES255642 - 07470 Puerto de Pollensa – Nord

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Μια πρώτη εντύπωση
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: ES255642 - 07470 Puerto de Pollensa – Nord

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	ES255642	Τιμή αγοράς	900.000 EUR
Επιφάνεια	ca. 215 m²		
Δωμάτια	2		
Κατάσταση του ακινήτου	1		
τουαλέτα	1		
Έτος κατασκευής	1900		
Χώρος στάθμευσης	1 x Εξωτερικός χώρος στάθμευσης		

Αριθμός ακινήτου: ES255642 - 07470 Puerto de Pollensa – Nord

Ενεργειακά δεδομένα

Συστήματα θέρμανσης	Κεντρική θέρμανση
Πηγή ενέργειας	Ηλεκτρο
Ενεργειακό πιστοποιητικό ισχύει έως	23.07.2032
Κατηγορία ενεργειακής απόδοσης	B

Αριθμός ακινήτου: ES255642 - 07470 Puerto de Pollensa – Nord

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES255642 - 07470 Puerto de Pollensa – Nord

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES255642 - 07470 Puerto de Pollensa – Nord

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES255642 - 07470 Puerto de Pollensa – Nord

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES255642 - 07470 Puerto de Pollensa – Nord

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES255642 - 07470 Puerto de Pollensa – Nord

Μια πρώτη εντύπωση

Αυτό το εντυπωσιακό ακίνητο από φυσική πέτρα βρίσκεται σε προνομιακή τοποθεσία στην καρδιά του Puerto de Pollensa, λίγα μόλις βήματα από την παραλία και σε κοντινή απόσταση από όλες τις απαραίτητες ανέσεις. Χρησιμοποιείται επί του παρόντος ως εμπορικός χώρος και μπορεί εύκολα να μετατραπεί σε ένα ονειρεμένο σπίτι, διατηρώντας την παραδοσιακή γοητεία της Μαγιόρκα με αυθεντικές λεπτομέρειες και υλικά υψηλής ποιότητας. Το κτίριο εκτείνεται σε δύο ορόφους. Το ισόγειο περιλαμβάνει έναν φιλόξενο χώρο υποδοχής, δύο γραφεία (το ένα με άμεση πρόσβαση σε ιδιωτικό χώρο στάθμευσης με σιδερένια πύλη), ένα WC επισκεπτών, ένα δωμάτιο αρχειοθέτησης, μια κουζίνα, ένα ντουλάπι τροφίμων και ένα χρηματοκιβώτιο. Τα χαρακτηριστικά περιλαμβάνουν ξύλινα δάπεδα, οροφές με δοκάρια, πόρτα ασφαλείας, σκληρυμένο γυαλί και κλιματισμό (ζεστό/κρύο) - άνεση και στυλ σε τέλεια αρμονία. Χάρη στη διαρρύθμιση και τα χαρακτηριστικά του, το ακίνητο προσφέρει μεγάλες δυνατότητες ανακαίνισης και μπορεί να μετατραπεί σε μια όμορφη οικογενειακή κατοικία ή σε μια αποκλειστική εξοχική κατοικία - σε μια από τις πιο περιζήτητες περιοχές της Μαγιόρκα. Υπάρχει επίσης η δυνατότητα αγοράς του διπλανού σπιτιού. Αυτό το μονοώροφο ακίνητο έχει αριθμό ακινήτου ES 25 5641. Μια μοναδική ευκαιρία για όποιον αναζητά ένα γοητευτικό ακίνητο σε μια προνομιακή τοποθεσία με μεγάλες δυνατότητες στο Puerto de Pollensa. Επικοινωνήστε μαζί μας για περισσότερες πληροφορίες ή για να κανονίσετε μια επίσκεψη.

Αριθμός ακινήτου: ES255642 - 07470 Puerto de Pollensa – Nord

Όλα για την τοποθεσία

Puerto de Pollensa ist eines der begehrtesten Küstenziele Mallorcas. Bekannt für seine geschützte Bucht, die baumgesäumte Promenade und das ruhige, klare Wasser, ist es der ideale Ort für Familien, Sportliebhaber und all jene, die einen entspannten Lebensstil am Meer suchen.

Mit einer großen Auswahl an Restaurants, Geschäften, Yachthäfen und internationalen Schulen in der Nähe vereint Puerto de Pollensa Komfort, natürliche Schönheit und eine hervorragende Lebensqualität. Besonders beliebt bei Käufern aus Nordeuropa, bietet es zudem eine hervorragende Investitionsmöglichkeit für Ferienvermietungen.

Αριθμός ακινήτου: ES255642 - 07470 Puerto de Pollensa – Nord

Αλλες πληροφορίες

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Αριθμός ακινήτου: ES255642 - 07470 Puerto de Pollensa – Nord

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com