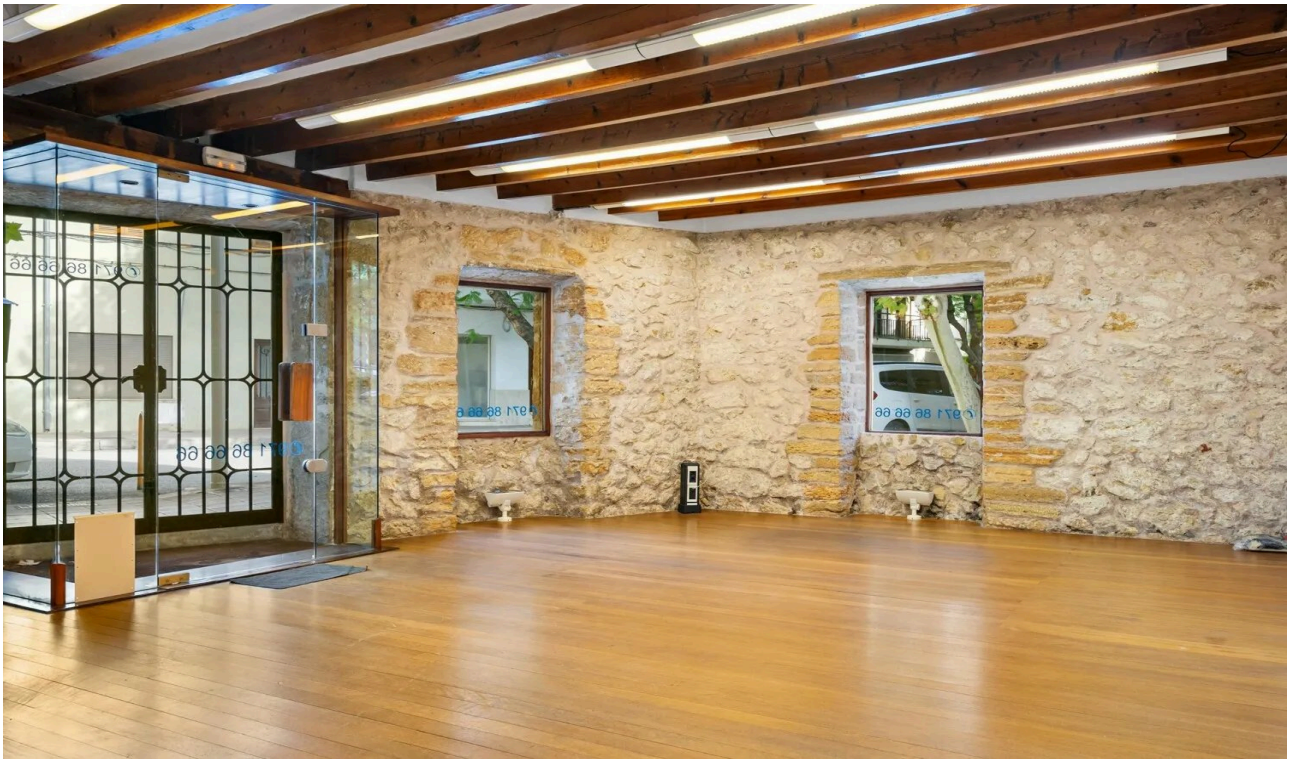
Puerto de Pollensa – Nord

Bájos ház Puerto de Pollensa központjában, mindössze néhány méterre a tengertol.

VP azonosító: ES255642



VÉTELÁR: 900.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 215 m^2 • SZOBÁK: 2 • FÖLDTERÜLET: 210 m^2

VP azonosító: ES255642 - 07470 Puerto de Pollensa – Nord

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- Minden a helyszínrol
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: ES255642 - 07470 Puerto de Pollensa – Nord

Áttekintés

VP azonosító	ES255642
Hasznos lakótér	ca. 215 m²
Szobák	2
Hálószobák	1
Fürdoszobák	1
Építés éve	1900
Parkolási lehetoségek	1 x Felszíni parkolóhely

Vételár	900.000 EUR
Az ingatlan állapota	Korszerusített

VP azonosító: ES255642 - 07470 Puerto de Pollensa – Nord

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Központifűtés
Energiaforrás	Elektro
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	23.07.2032
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	B

VP azonosító: ES255642 - 07470 Puerto de Pollensa – Nord

Az ingatlan





VP azonosító: ES255642 - 07470 Puerto de Pollensa – Nord

Az ingatlan





VP azonosító: ES255642 - 07470 Puerto de Pollensa – Nord

Az ingatlan





VP azonosító: ES255642 - 07470 Puerto de Pollensa – Nord

Az ingatlan





VP azonosító: ES255642 - 07470 Puerto de Pollensa – Nord

Az ingatlan





VP azonosító: ES255642 - 07470 Puerto de Pollensa – Nord

Az elso benyomás

Ez a lenyugözo, terméskobol épült ingatlan kiváltságos helyen, Puerto de Pollensa szívében található, mindössze pár lépésre a strandtól, és könnyen elérheto minden alapveto szolgáltatástól. Jelenleg üzlethelyiségként használják, de könnyen álomotthonná alakítható, megorizve hagyományos mallorcai báját autentikus részletekkel és kiváló minoségu anyagokkal. Az épület kétszintes. A földszinten található a barátságos fogadótér, két iroda (az egyikbol közvetlen hozzáférés egy kovácsoltvas kapuval ellátott, privát parkolóhelyhez), egy vendég WC, egy irattár, egy konyha, egy kamra és egy széf. A jellemzok közé tartozik a fa padló, a gerendás mennyezet, a biztonsági ajtó, az edzett üveg és a légkondicionáló (futés/hutés) – a kényelem és a stílus tökéletes harmóniában. Elrendezésének és adottságainak köszönhetoen az ingatlan nagyszeru felújítási potenciállal rendelkezik, és gyönyöru családi otthonná vagy exkluzív nyaralóvá alakítható – Mallorca egyik legkeresettebb környékén. Lehetoség van a szomszédos ház megvásárlására is. Ez az egyszintes ingatlan az ES 25 5641 rendszámmal rendelkezik. Egyedülálló lehetoség mindazok számára, akik egy bájos ingatlant keresnek egy kiváló helyen, nagy potenciállal Puerto de Pollensa-ban. További információért vagy megtekintés egyeztetése érdekében kérjük, vegye fel velünk a kapcsolatot.

VP azonosító: ES255642 - 07470 Puerto de Pollensa – Nord

Minden a helyszínrol

Puerto de Pollensa ist eines der begehrtesten Küstenziele Mallorcas. Bekannt für seine geschützte Bucht, die baumgesäumte Promenade und das ruhige, klare Wasser, ist es der ideale Ort für Familien, Sportliebhaber und all jene, die einen entspannten Lebensstil am Meer suchen.

Mit einer großen Auswahl an Restaurants, Geschäften, Yachthäfen und internationalen Schulen in der Nähe vereint Puerto de Pollensa Komfort, natürliche Schönheit und eine hervorragende Lebensqualität. Besonders beliebt bei Käufern aus Nordeuropa, bietet es zudem eine hervorragende Investitionsmöglichkeit für Ferienvermietungen.

VP azonosító: ES255642 - 07470 Puerto de Pollensa – Nord

További információ / adatok

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

VP azonosító: ES255642 - 07470 Puerto de Pollensa – Nord

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com