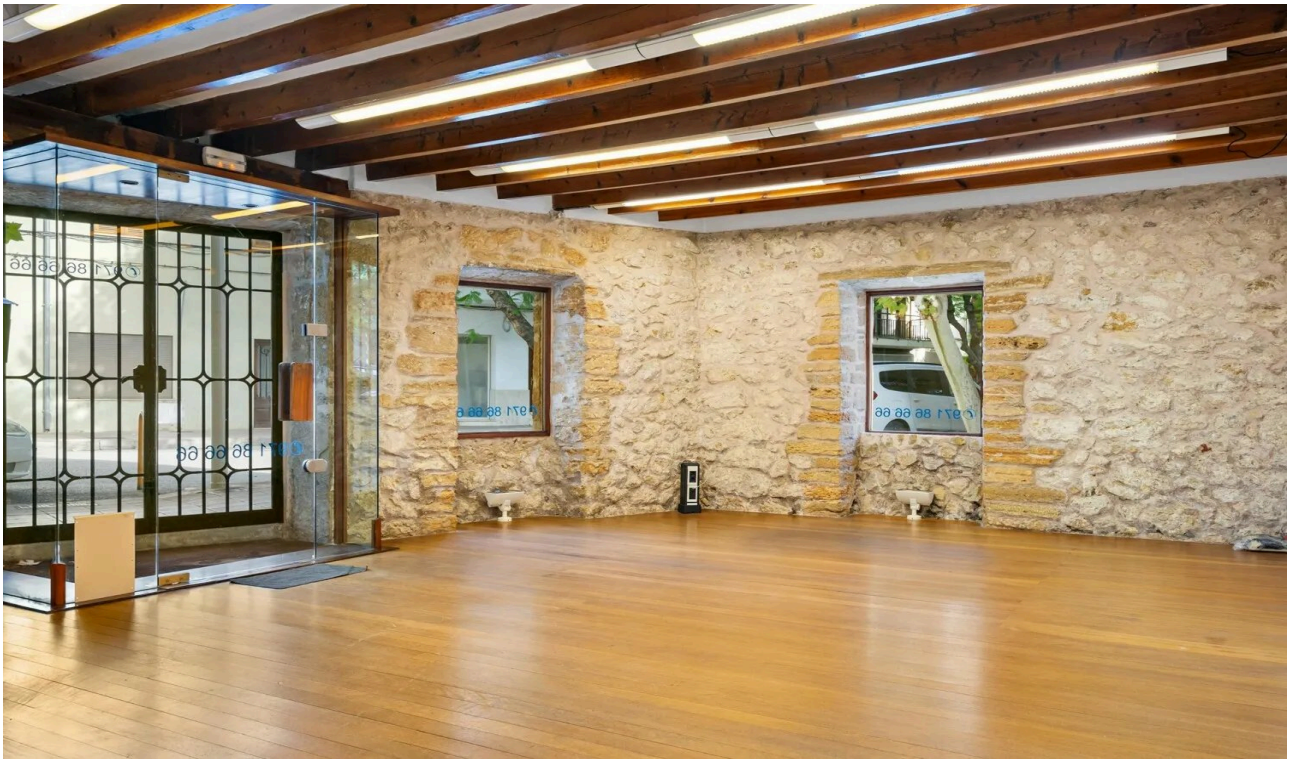
Puerto de Pollensa – Nord

Affascinante casa nel centro di Puerto de Pollensa, a pochi metri dal mare.

Codice oggetto: ES255642



PREZZO D'ACQUISTO: 900.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 215 m^2 • VANI: 2 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 210 m^2

Codice oggetto: ES255642 - 07470 Puerto de Pollensa – Nord

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

Codice oggetto: ES255642 - 07470 Puerto de Pollensa – Nord

A colpo d'occhio

Codice oggetto	ES255642
Superficie netta	ca. 215 m²
Vani	2
Camere da letto	1
Bagni	1
Anno di costruzione	1900
Garage/Posto auto	1 x superficie libera

Prezzo d'acquisto	900.000 EUR
Casa	Casa di città
Stato dell'immobile	Ammodernato

Codice oggetto: ES255642 - 07470 Puerto de Pollensa – Nord

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato
Riscaldamento	Elettro
Certificazione energetica valido fino a	23.07.2032
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

Classe di efficienza energetica	B

Codice oggetto: ES255642 - 07470 Puerto de Pollensa – Nord

La proprietà





Codice oggetto: ES255642 - 07470 Puerto de Pollensa – Nord

La proprietà





Codice oggetto: ES255642 - 07470 Puerto de Pollensa – Nord

La proprietà





Codice oggetto: ES255642 - 07470 Puerto de Pollensa – Nord

La proprietà





Codice oggetto: ES255642 - 07470 Puerto de Pollensa – Nord

La proprietà





Codice oggetto: ES255642 - 07470 Puerto de Pollensa – Nord

Una prima impressione

Questa imponente proprietà in pietra naturale gode di una posizione privilegiata nel cuore di Puerto de Pollensa, a pochi passi dalla spiaggia e con facile accesso a tutti i servizi essenziali. Attualmente utilizzata come spazio commerciale, può essere facilmente trasformata in una casa da sogno, mantenendo il suo tradizionale fascino maiorchino con dettagli autentici e materiali di alta qualità. L'edificio si sviluppa su due piani. Il piano terra comprende un'accogliente reception, due uffici (uno con accesso diretto a un parcheggio privato con cancello in ferro battuto), un bagno per gli ospiti, un archivio, una cucina, una dispensa e una cassaforte. Le caratteristiche includono pavimenti in legno, soffitti con travi a vista, porta blindata, vetri temperati e aria condizionata (caldo/freddo): comfort e stile in perfetta armonia. Grazie alla sua disposizione e alle sue caratteristiche, la proprietà offre un ottimo potenziale di ristrutturazione e può essere trasformata in una splendida casa di famiglia o in un'esclusiva residenza per le vacanze, in una delle zone più ambite di Maiorca. C'è anche la possibilità di acquistare la casa adiacente. Questa proprietà su un unico livello ha il numero di proprietà ES 25 5641. Un'opportunità unica per chiunque cerchi una proprietà di charme in una posizione privilegiata con un grande potenziale a Puerto de Pollença. Contattateci per maggiori informazioni o per fissare un appuntamento per una visita.

Codice oggetto: ES255642 - 07470 Puerto de Pollensa – Nord

Tutto sulla posizione

Puerto de Pollensa ist eines der begehrtesten Küstenziele Mallorcas. Bekannt für seine geschützte Bucht, die baumgesäumte Promenade und das ruhige, klare Wasser, ist es der ideale Ort für Familien, Sportliebhaber und all jene, die einen entspannten Lebensstil am Meer suchen.

Mit einer großen Auswahl an Restaurants, Geschäften, Yachthäfen und internationalen Schulen in der Nähe vereint Puerto de Pollensa Komfort, natürliche Schönheit und eine hervorragende Lebensqualität. Besonders beliebt bei Käufern aus Nordeuropa, bietet es zudem eine hervorragende Investitionsmöglichkeit für Ferienvermietungen.

Codice oggetto: ES255642 - 07470 Puerto de Pollensa – Nord

Ulteriori informazioni

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Codice oggetto: ES255642 - 07470 Puerto de Pollensa – Nord

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com