Puerto de Andratx – Südwest

Großes Grundstück mit Projekt und Baugenehmigung in Puerto de Andratx

Objektnummer: ES255653



KAUFPREIS: 2.650.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 740 m^2 • ZIMMER: 7 • GRUNDSTÜCK: 1672 m^2

Objektnummer: ES255653 - 07157 Puerto de Andratx – Südwest

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES255653 - 07157 Puerto de Andratx – Südwest

Auf einen Blick

Objektnummer	ES255653
Wohnfläche	ca. 740 m²
Zimmer	7
Schlafzimmer	5
Badezimmer	8

Kaufpreis	2.650.000 EUR
Objektart	Grundstück
Zustand der Immobilie	Erstbezug
Ausstattung	Terrasse, Schwimmbad, Sauna

Objektnummer: ES255653 - 07157 Puerto de Andratx – Südwest

Die Immobilie





Objektnummer: ES255653 - 07157 Puerto de Andratx – Südwest

Die Immobilie





Objektnummer: ES255653 - 07157 Puerto de Andratx – Südwest

Die Immobilie





Objektnummer: ES255653 - 07157 Puerto de Andratx – Südwest

Die Immobilie





Objektnummer: ES255653 - 07157 Puerto de Andratx – Südwest

Die Immobilie





Objektnummer: ES255653 - 07157 Puerto de Andratx – Südwest

Die Immobilie





Objektnummer: ES255653 - 07157 Puerto de Andratx – Südwest

Die Immobilie





Objektnummer: ES255653 - 07157 Puerto de Andratx – Südwest

Die Immobilie





Objektnummer: ES255653 - 07157 Puerto de Andratx – Südwest

Die Immobilie





Objektnummer: ES255653 - 07157 Puerto de Andratx – Südwest

Die Immobilie





Objektnummer: ES255653 - 07157 Puerto de Andratx – Südwest

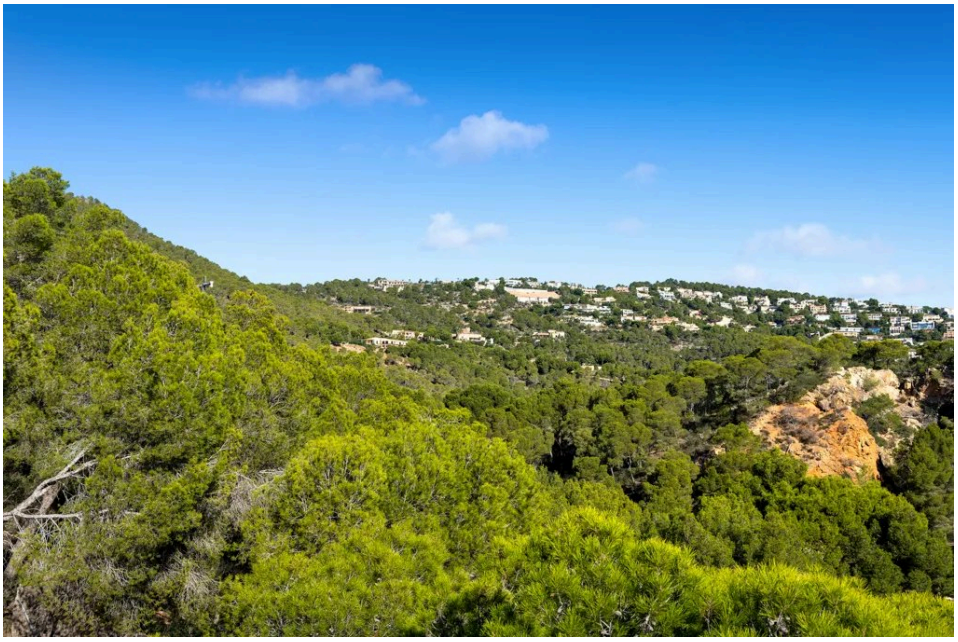
Die Immobilie





Objektnummer: ES255653 - 07157 Puerto de Andratx – Südwest

Die Immobilie



Objektnummer: ES255653 - 07157 Puerto de Andratx – Südwest

Ein erster Eindruck

In einer der exklusivsten und begehrtesten Lagen Mallorcas, im renommierten Puerto de Andratx, befindet sich dieses außergewöhnliche Baugrundstück mit spektakulärem Blick auf den Hafen und das Mittelmeer. Durch die erhöhte Lage bietet das Grundstück einen unvergleichlichen Panoramablick über den Hafen und das offene Meer.

Diese Immobilie stellt eine einmalige Gelegenheit dar, eine luxuriöse Villa in einer der begehrtesten Gegenden der Insel zu errichten. Das Grundstück verfügt über eine Fläche von ca. 1.672 m² und beinhaltet ein Projekt für den Bau einer modernen Residenz, dessen Genehmigung in Kürze erwartet wird. Die geplante Villa bietet eine bebaute Fläche von ca. 1.300 m² und eine Wohnfläche von rund 740 m², verteilt auf fünf bis sechs Schlafzimmer und acht Badezimmer.

Die Architektur überzeugt durch ihre Helligkeit und die harmonische Verbindung von Innen- und Außenbereichen. Großzügige Terrassen, ein Infinity-Pool, ein exklusiver Spa-Bereich, ein Fitnessraum sowie ein Innen- und Außenkino vervollständigen dieses außergewöhnliche Angebot.

In der näheren Umgebung befinden sich ausgezeichnete Restaurants, elegante Boutiquen, Golfplätze und der Yachthafen mit zahlreichen Wassersportmöglichkeiten. Der Kaufpreis umfasst sowohl das Grundstück als auch das Bauprojekt, dessen Umsetzung durch den Eigentümer erfolgt, wodurch individuelle Anpassungen möglich sind.

Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne persönlich zur Verfügung.

Objektnummer: ES255653 - 07157 Puerto de Andratx – Südwest

Alles zum Standort

Puerto de Andratx zählt zu den exklusivsten und begehrtesten Orten Mallorcas. Im Südwesten der Insel gelegen, vereint dieser malerische Fischerhafen mediterranen Charme mit einem gehobenen, kosmopolitischen Ambiente. Umgeben von Bergen und kristallklaren Buchten bietet er eine große Auswahl an Gourmet-Restaurants, eleganten Boutiquen und einem lebhaften Yachthafen.
Die natürliche Umgebung, der entspannte Lebensstil und die Nähe zu Palma machen Puerto de Andratx zu einem der attraktivsten Orte, um auf Mallorca zu leben oder ein Zweitdomizil zu genießen.

Objektnummer: ES255653 - 07157 Puerto de Andratx – Südwest

Sonstige Angaben

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Objektnummer: ES255653 - 07157 Puerto de Andratx – Südwest

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com