Puerto de Andratx – Südwest

Gran parcela con proyecto y licencia de obra en Puerto de Andratx

Número de propiedad: ES255653



PRECIO DE COMPRA: 2.650.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 740 m^2 • HABITACIONES: 7 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1672 m^2

Número de propiedad: ES255653 - 07157 Puerto de Andratx – Südwest

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES255653 - 07157 Puerto de Andratx – Südwest

De un vistazo

Número de propiedad	ES255653
Superficie habitable	ca. 740 m²
Habitaciones	7
Dormitorios	5
Baños	8

Precio de compra	2.650.000 EUR
Tipo de objeto	Terreno
Estado de la propiedad	a estrenar
Características	Terraza, Piscina, Sauna

Número de propiedad: ES255653 - 07157 Puerto de Andratx – Südwest

La propiedad





Número de propiedad: ES255653 - 07157 Puerto de Andratx – Südwest

La propiedad





Número de propiedad: ES255653 - 07157 Puerto de Andratx – Südwest

La propiedad





Número de propiedad: ES255653 - 07157 Puerto de Andratx – Südwest

La propiedad





Número de propiedad: ES255653 - 07157 Puerto de Andratx – Südwest

La propiedad





Número de propiedad: ES255653 - 07157 Puerto de Andratx – Südwest

La propiedad





Número de propiedad: ES255653 - 07157 Puerto de Andratx – Südwest

La propiedad





Número de propiedad: ES255653 - 07157 Puerto de Andratx – Südwest

La propiedad





Número de propiedad: ES255653 - 07157 Puerto de Andratx – Südwest

La propiedad





Número de propiedad: ES255653 - 07157 Puerto de Andratx – Südwest

La propiedad





Número de propiedad: ES255653 - 07157 Puerto de Andratx – Südwest

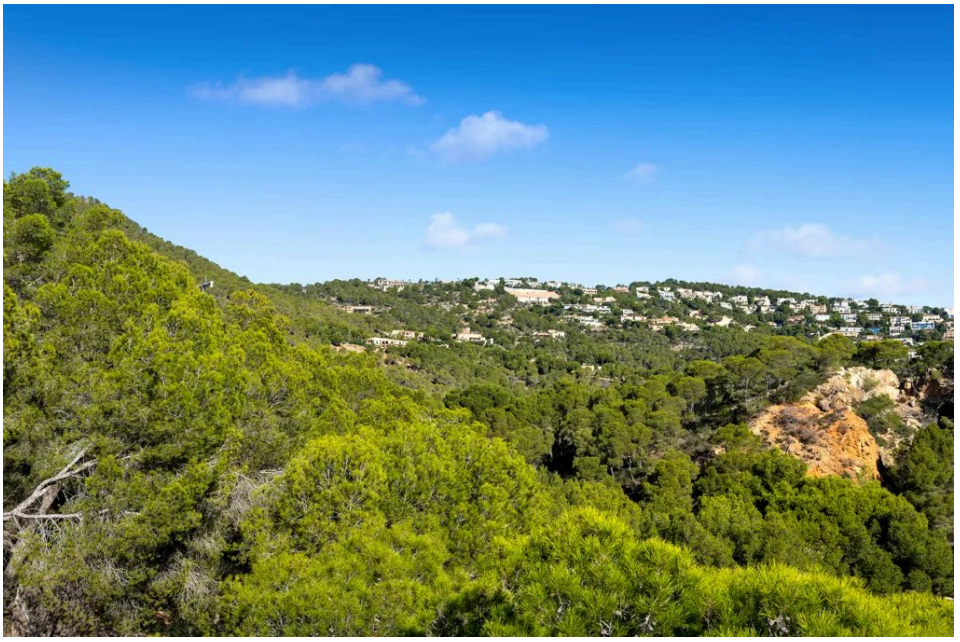
La propiedad





Número de propiedad: ES255653 - 07157 Puerto de Andratx – Südwest

La propiedad



Número de propiedad: ES255653 - 07157 Puerto de Andratx – Südwest

Una primera impresión

Situado en una de las zonas más exclusivas y demandadas de Mallorca, en el prestigioso Puerto de Andratx, se presenta este magnífico solar edificable que ofrece unas vistas espectaculares al puerto y al mar Mediterráneo. Gracias a su posición elevada, la parcela disfruta de panorámicas únicas que abarcan tanto el puerto como el mar abierto.

Esta propiedad representa una oportunidad excepcional para desarrollar una villa de lujo en uno de los enclaves más codiciados de la isla. El terreno cuenta con una superficie de 1.672 m² e incluye un proyecto para la construcción de una moderna residencia, cuya aprobación está prevista próximamente. La futura villa contempla una superficie construida de aproximadamente 1.300 m² y una superficie habitable de unos 740 m², distribuidos en cinco o seis dormitorios y ocho baños.

El diseño arquitectónico destaca por su luminosidad y por la perfecta integración entre los espacios interiores y exteriores. Amplias terrazas, una piscina infinita, un exclusivo spa, gimnasio y una sala de cine tanto interior como exterior completan esta propuesta de lujo.

En las cercanías se encuentran reconocidos restaurantes, elegantes boutiques, campos de golf y el puerto deportivo con una amplia oferta de actividades náuticas. El precio de venta incluye tanto la parcela como el proyecto de construcción, cuya ejecución estará a cargo del propietario, permitiendo así realizar adaptaciones personalizadas según las preferencias del comprador.

Para obtener más información, estaremos encantados de atenderle personalmente.

Número de propiedad: ES255653 - 07157 Puerto de Andratx – Südwest

Todo sobre la ubicación

El Puerto de Andratx es uno de los enclaves más exclusivos y codiciados de Mallorca. Situado en el suroeste de la isla, este pintoresco puerto pesquero combina el encanto mediterráneo con un ambiente sofisticado. Rodeado de montañas y calas de aguas cristalinas, ofrece una amplia selección de restaurantes gourmet, boutiques elegantes y un animado puerto deportivo.
Su entorno natural, su estilo de vida relajado y su proximidad a Palma convierten a Puerto de Andratx en uno de los lugares más deseados para residir o disfrutar de una segunda vivienda en Mallorca.

Número de propiedad: ES255653 - 07157 Puerto de Andratx – Südwest

Otros datos

En general, le recomendamos que haga comprobar la situación jurídica del inmueble por un abogado especializado. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y de registro de la propiedad derivados de la compra corren a cargo del comprador.

Número de propiedad: ES255653 - 07157 Puerto de Andratx – Südwest

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com