Puerto de Andratx – Südwest

Grand terrain avec projet et permis de construire à Puerto de Andratx

CODE DU BIEN: ES255653



PRIX D'ACHAT: 2.650.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 740 m^2 • PIÈCES: 7 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 1672 m^2

CODE DU BIEN: ES255653 - 07157 Puerto de Andratx – Südwest

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: ES255653 - 07157 Puerto de Andratx – Südwest

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES255653
Surface habitable	ca. 740 m²
Pièces	7
Chambres à coucher	5
Salles de bains	8

Prix d'achat	2.650.000 EUR
Type d'objet	Plot
État de la propriété	Première occupation
Aménagement	Terrasse, Piscine, Sauna

CODE DU BIEN: ES255653 - 07157 Puerto de Andratx – Südwest

La propriété





CODE DU BIEN: ES255653 - 07157 Puerto de Andratx – Südwest

La propriété





CODE DU BIEN: ES255653 - 07157 Puerto de Andratx – Südwest

La propriété





CODE DU BIEN: ES255653 - 07157 Puerto de Andratx – Südwest

La propriété





CODE DU BIEN: ES255653 - 07157 Puerto de Andratx – Südwest

La propriété





CODE DU BIEN: ES255653 - 07157 Puerto de Andratx – Südwest

La propriété





CODE DU BIEN: ES255653 - 07157 Puerto de Andratx – Südwest

La propriété





CODE DU BIEN: ES255653 - 07157 Puerto de Andratx – Südwest

La propriété





CODE DU BIEN: ES255653 - 07157 Puerto de Andratx – Südwest

La propriété





CODE DU BIEN: ES255653 - 07157 Puerto de Andratx – Südwest

La propriété





CODE DU BIEN: ES255653 - 07157 Puerto de Andratx – Südwest

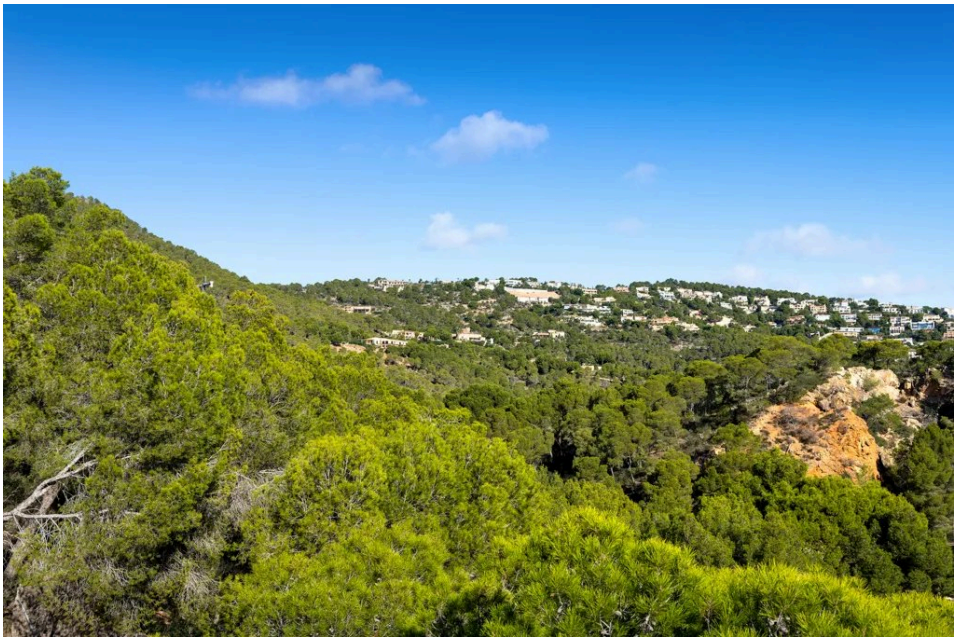
La propriété





CODE DU BIEN: ES255653 - 07157 Puerto de Andratx – Südwest

La propriété



CODE DU BIEN: ES255653 - 07157 Puerto de Andratx – Südwest

Une première impression

Situé dans l'un des quartiers les plus exclusifs et prisés de Majorque, le prestigieux Puerto de Andratx, ce terrain exceptionnel offre une vue spectaculaire sur le port et la mer Méditerranée. Sa position dominante offre un panorama incomparable sur le port et la mer. Cette propriété représente une opportunité unique de construire une villa de luxe dans l'un des emplacements les plus recherchés de l'île. Le terrain, d'une superficie d'environ 1 672 m², comprend un projet de construction d'une résidence moderne, dont l'approbation est attendue prochainement. La villa projetée offrira une surface construite d'environ 1 300 m² et une surface habitable d'environ 740 m², réparties entre cinq et six chambres et huit salles de bains. L'architecture se caractérise par sa luminosité et l'harmonieuse fusion des espaces intérieurs et extérieurs. De vastes terrasses, une piscine à débordement, un spa exclusif, une salle de sport et un cinéma intérieur/extérieur complètent ce bien d'exception. À proximité immédiate, vous trouverez d'excellents restaurants, des boutiques élégantes, des terrains de golf et un port de plaisance proposant de nombreuses activités nautiques. Le prix d'achat comprend le terrain et le projet de construction, qui sera réalisé par le propriétaire et offre des possibilités de personnalisation. Nous serions ravis de vous fournir de plus amples informations personnellement.

CODE DU BIEN: ES255653 - 07157 Puerto de Andratx – Südwest

Tout sur l'emplacement

Puerto de Andratx zählt zu den exklusivsten und begehrtesten Orten Mallorcas. Im Südwesten der Insel gelegen, vereint dieser malerische Fischerhafen mediterranen Charme mit einem gehobenen, kosmopolitischen Ambiente. Umgeben von Bergen und kristallklaren Buchten bietet er eine große Auswahl an Gourmet-Restaurants, eleganten Boutiquen und einem lebhaften Yachthafen.
Die natürliche Umgebung, der entspannte Lebensstil und die Nähe zu Palma machen Puerto de Andratx zu einem der attraktivsten Orte, um auf Mallorca zu leben oder ein Zweitdomizil zu genießen.

CODE DU BIEN: ES255653 - 07157 Puerto de Andratx – Südwest

Plus d'informations

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

CODE DU BIEN: ES255653 - 07157 Puerto de Andratx – Südwest

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com