Puerto de Andratx – Südwest

Μεγάλο οικόπεδο με έργο και άδεια οικοδομής στο Πουέρτο ντε Αντράτς

Αριθμός ακινήτου: ES255653



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 2.650.000 EUR • ΕΠΙΦΆΝΕΙΑ: ca. 740 m^2 • ΔΩΜΆΤΙΑ: 7 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 1672 m^2

Αριθμός ακινήτου: ES255653 - 07157 Puerto de Andratx – Südwest

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Μια πρώτη εντύπωση
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: ES255653 - 07157 Puerto de Andratx – Südwest

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	ES255653
Επιφάνεια	ca. 740 m²
Δωμάτια	7
Κατάσταση του ακινήτου	5
τουαλέτα	8

Τιμή αγοράς	2.650.000 EUR
Τύπος αντικειμένου	Οικόπεδο
Έπιπλα	Βεράντα, Πισίνα, Σάουνα

Αριθμός ακινήτου: ES255653 - 07157 Puerto de Andratx – Südwest

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES255653 - 07157 Puerto de Andratx – Südwest

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES255653 - 07157 Puerto de Andratx – Südwest

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES255653 - 07157 Puerto de Andratx – Südwest

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES255653 - 07157 Puerto de Andratx – Südwest

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES255653 - 07157 Puerto de Andratx – Südwest

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES255653 - 07157 Puerto de Andratx – Südwest

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES255653 - 07157 Puerto de Andratx – Südwest

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES255653 - 07157 Puerto de Andratx – Südwest

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES255653 - 07157 Puerto de Andratx – Südwest

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES255653 - 07157 Puerto de Andratx – Südwest

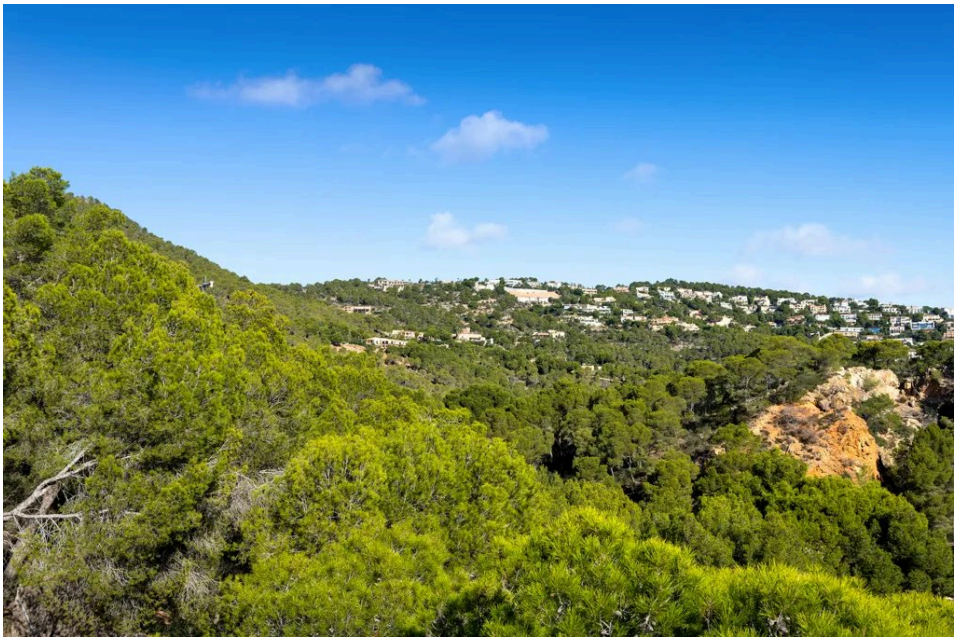
Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES255653 - 07157 Puerto de Andratx – Südwest

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES255653 - 07157 Puerto de Andratx – Südwest

Μια πρώτη εντύπωση

Βρίσκεται σε μια από τις πιο αποκλειστικές και περιζήτητες περιοχές της Μαγιόρκα, το αριστοκρατικό Πουέρτο ντε Αντράτς, αυτό το εξαιρετικό οικόπεδο προσφέρει εκπληκτική θέα στο λιμάνι και τη Μεσόγειο Θάλασσα. Η υπερυψωμένη θέση του προσφέρει απαράμιλλη πανοραμική θέα στο λιμάνι και την ανοιχτή θάλασσα. Αυτό το ακίνητο προσφέρει μια μοναδική ευκαιρία για την κατασκευή μιας πολυτελούς βίλας σε μια από τις πιο επιθυμητές τοποθεσίες του νησιού. Το οικόπεδο έχει εμβαδόν περίπου 1.672 τ.μ. και περιλαμβάνει ένα έργο για την κατασκευή μιας σύγχρονης κατοικίας, με την έγκριση να αναμένεται σύντομα. Η σχεδιαζόμενη βίλα θα προσφέρει μια δομημένη επιφάνεια περίπου 1.300 τ.μ. και ένα καθιστικό περίπου 740 τ.μ., κατανεμημένο σε πέντε έως έξι υπνοδωμάτια και οκτώ μπάνια. Η αρχιτεκτονική χαρακτηρίζεται από το φως και την αρμονική ενσωμάτωση εσωτερικών και εξωτερικών χώρων. Μεγάλες βεράντες, μια πισίνα υπερχείλισης, ένας αποκλειστικός χώρος σπα, ένα γυμναστήριο και ένας εσωτερικός/υπαίθριος κινηματογράφος ολοκληρώνουν αυτή την εξαιρετική προσφορά. Σε άμεση γειτνίαση θα βρείτε εξαιρετικά εστιατόρια, κομψές μπουτίκ, γήπεδα γκολφ και μια μαρίνα με πολλές ευκαιρίες για θαλάσσια σπορ. Η τιμή αγοράς περιλαμβάνει τόσο το οικόπεδο όσο και το οικοδομικό έργο, το οποίο θα υλοποιηθεί από τον ιδιοκτήτη, επιτρέποντας την ατομική προσαρμογή. Θα χαρούμε να σας παρέχουμε περισσότερες πληροφορίες προσωπικά.

Αριθμός ακινήτου: ES255653 - 07157 Puerto de Andratx – Südwest

Όλα για την τοποθεσία

Puerto de Andratx zählt zu den exklusivsten und begehrtesten Orten Mallorcas. Im Südwesten der Insel gelegen, vereint dieser malerische Fischerhafen mediterranen Charme mit einem gehobenen, kosmopolitischen Ambiente. Umgeben von Bergen und kristallklaren Buchten bietet er eine große Auswahl an Gourmet-Restaurants, eleganten Boutiquen und einem lebhaften Yachthafen.
Die natürliche Umgebung, der entspannte Lebensstil und die Nähe zu Palma machen Puerto de Andratx zu einem der attraktivsten Orte, um auf Mallorca zu leben oder ein Zweitdomizil zu genießen.

Αριθμός ακινήτου: ES255653 - 07157 Puerto de Andratx – Südwest

Αλλες πληροφορίες

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Αριθμός ακινήτου: ES255653 - 07157 Puerto de Andratx – Südwest

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com