Puerto de Andratx – Südwest

# Nagy telek projekttel és építési engedéllyel Puerto de Andratxban

*VP azonosító: ES255653*



VÉTELÁR: 2.650.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 740 $m^2$ • SZOBÁK: 7 • FÖLDTERÜLET: 1672 $m^2$

VP azonosító: ES255653 - 07157 Puerto de Andratx – Südwest


- Áttekintés
- Az ingatlan
- Az elso benyomás
- Minden a helyszínrol
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: ES255653 - 07157 Puerto de Andratx – Südwest

# Áttekintés

| | |
|---|---|
| VP azonosító | ES255653 |
| Hasznos lakótér | ca. 740 m² |
| Szobák | 7 |
| Hálószobák | 5 |
| Fürdoszobák | 8 |

| | |
|---|---|
| Vételár | 2.650.000 EUR |
| Objektum típusa | Telek |
| Az ingatlan állapota | Birtokbavétel |
| Felszereltség | Terasz, Úszómedence, Szauna |

VP azonosító: ES255653 - 07157 Puerto de Andratx – Südwest

# Az ingatlan





VP azonosító: ES255653 - 07157 Puerto de Andratx – Südwest

# Az ingatlan





VP azonosító: ES255653 - 07157 Puerto de Andratx – Südwest

# Az ingatlan





VP azonosító: ES255653 - 07157 Puerto de Andratx – Südwest

# Az ingatlan





VP azonosító: ES255653 - 07157 Puerto de Andratx – Südwest

# Az ingatlan





VP azonosító: ES255653 - 07157 Puerto de Andratx – Südwest

# Az ingatlan





VP azonosító: ES255653 - 07157 Puerto de Andratx – Südwest

# Az ingatlan





VP azonosító: ES255653 - 07157 Puerto de Andratx – Südwest

# Az ingatlan





VP azonosító: ES255653 - 07157 Puerto de Andratx – Südwest

# Az ingatlan





VP azonosító: ES255653 - 07157 Puerto de Andratx – Südwest

# Az ingatlan





VP azonosító: ES255653 - 07157 Puerto de Andratx – Südwest

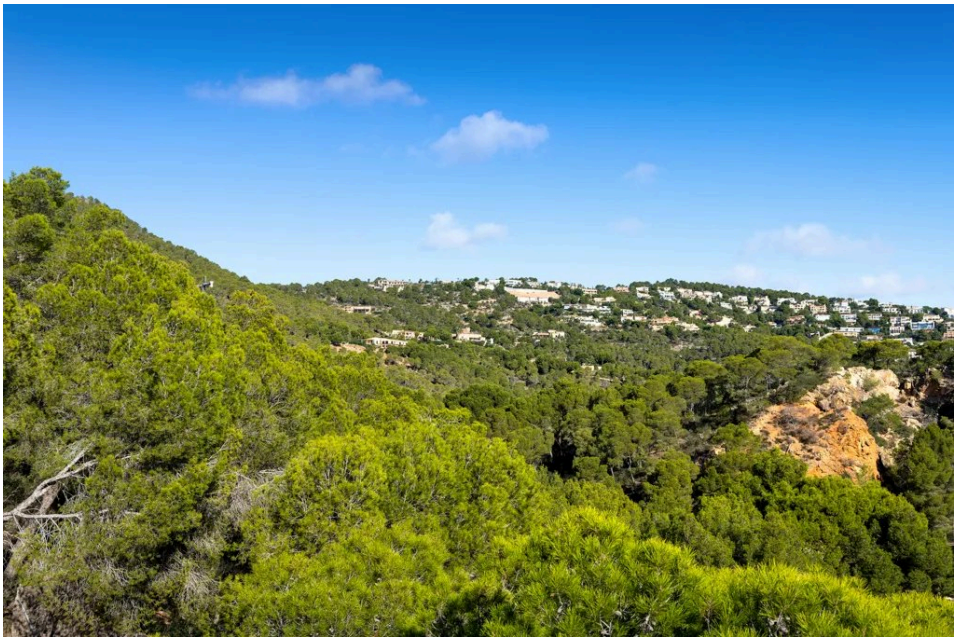
# Az ingatlan





VP azonosító: ES255653 - 07157 Puerto de Andratx – Südwest

# Az ingatlan



VP azonosító: ES255653 - 07157 Puerto de Andratx – Südwest

# Az elso benyomás

Mallorca egyik legelokelobb és legkeresettebb részén, a tekintélyes Puerto de Andratxban található ez a kivételes építési telek, ahonnan látványos kilátás nyílik a kikötore és a Földközi-tengerre. Magas fekvése páratlan panorámás kilátást nyújt a kikötore és a nyílt tengerre. Ez az ingatlan egyedülálló lehetoséget kínál egy luxusvilla építésére a sziget egyik legkívánatosabb helyén. A telek körülbelül 1672 m²-es, és magában foglal egy modern rezidencia építésére vonatkozó projektet, amelynek jóváhagyása hamarosan várható. A tervezett villa körülbelül 1300 m² beépített területet és körülbelül 740 m² lakóterületet kínál, amely öt-hat hálószobában és nyolc fürdoszobában oszlik meg. Az építészetet a beltéri és kültéri terek könnyed és harmonikus integrációja jellemzi. Tágas teraszok, végtelen medence, exkluzív wellness-részleg, edzoterem és beltéri/kültéri mozi teszi teljessé ezt a kivételes kínálatot. A közvetlen közelben kiváló éttermek, elegáns butikok, golfpályák és számos vízi sportolási lehetoséget kínáló kiköto található. A vételár magában foglalja mind a telket, mind az építési projektet, amelyet a tulajdonos valósít meg, lehetové téve az egyedi igények kielégítését. Örömmel adunk Önnek további információkat személyesen.

VP azonosító: ES255653 - 07157 Puerto de Andratx – Südwest

# Minden a helyszínrol

Puerto de Andratx zählt zu den exklusivsten und begehrtesten Orten Mallorcas. Im Südwesten der Insel gelegen, vereint dieser malerische Fischerhafen mediterranen Charme mit einem gehobenen, kosmopolitischen Ambiente. Umgeben von Bergen und kristallklaren Buchten bietet er eine große Auswahl an Gourmet-Restaurants, eleganten Boutiquen und einem lebhaften Yachthafen.
Die natürliche Umgebung, der entspannte Lebensstil und die Nähe zu Palma machen Puerto de Andratx zu einem der attraktivsten Orte, um auf Mallorca zu leben oder ein Zweitdomizil zu genießen.

VP azonosító: ES255653 - 07157 Puerto de Andratx – Südwest

# További információ / adatok

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

VP azonosító: ES255653 - 07157 Puerto de Andratx – Südwest

# Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

www.von-poll.com