Puerto de Andratx – Südwest

Ampio terreno con progetto e permesso di costruire a Puerto de Andratx

Codice oggetto: ES255653



PREZZO D'ACQUISTO: 2.650.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 740 m^2 • VANI: 7 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1672 m^2

Codice oggetto: ES255653 - 07157 Puerto de Andratx – Südwest

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

Codice oggetto: ES255653 - 07157 Puerto de Andratx – Südwest

A colpo d'occhio

Codice oggetto	ES255653	Prezzo d'acquisto	2.650.000 EUR
Superficie netta	ca. 740 m²	Tipo di oggetto	Trama
Vani	7	Stato dell'immobile	Prima occupazione
Camere da letto	5	Caratteristiche	Terrazza, Piscina, Sauna
Bagni	8		

Codice oggetto: ES255653 - 07157 Puerto de Andratx – Südwest

La proprietà





Codice oggetto: ES255653 - 07157 Puerto de Andratx – Südwest

La proprietà





Codice oggetto: ES255653 - 07157 Puerto de Andratx – Südwest

La proprietà





Codice oggetto: ES255653 - 07157 Puerto de Andratx – Südwest

La proprietà





Codice oggetto: ES255653 - 07157 Puerto de Andratx – Südwest

La proprietà





Codice oggetto: ES255653 - 07157 Puerto de Andratx – Südwest

La proprietà





Codice oggetto: ES255653 - 07157 Puerto de Andratx – Südwest

La proprietà





Codice oggetto: ES255653 - 07157 Puerto de Andratx – Südwest

La proprietà





Codice oggetto: ES255653 - 07157 Puerto de Andratx – Südwest

La proprietà





Codice oggetto: ES255653 - 07157 Puerto de Andratx – Südwest

La proprietà





Codice oggetto: ES255653 - 07157 Puerto de Andratx – Südwest

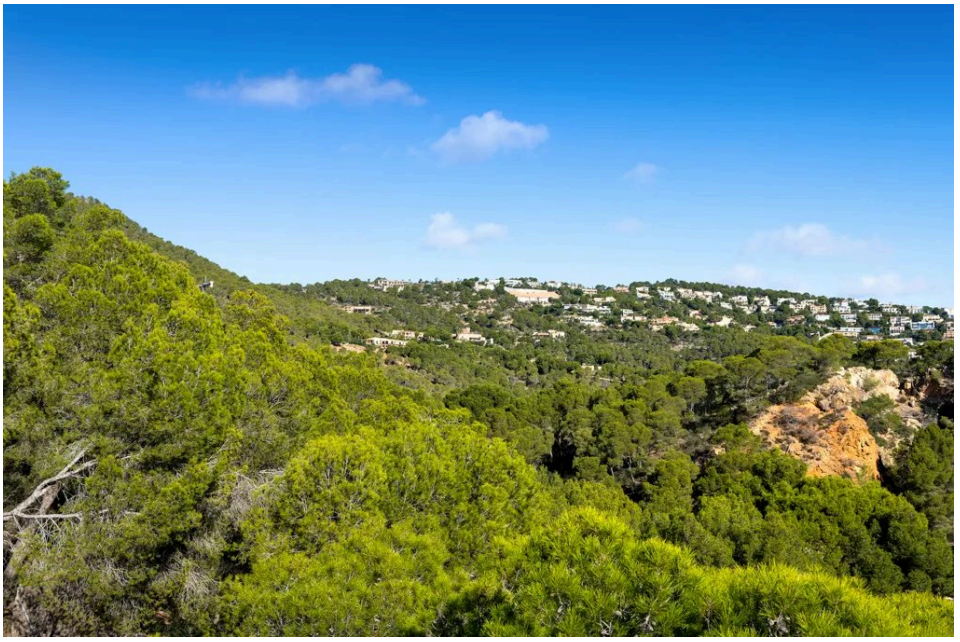
La proprietà





Codice oggetto: ES255653 - 07157 Puerto de Andratx – Südwest

La proprietà



Codice oggetto: ES255653 - 07157 Puerto de Andratx – Südwest

Una prima impressione

Situato in una delle zone più esclusive e ricercate di Maiorca, il prestigioso Puerto de Andratx, questo eccezionale terreno edificabile vanta una vista spettacolare sul porto e sul Mar Mediterraneo. La sua posizione elevata offre una vista panoramica senza pari sul porto e sul mare aperto. Questa proprietà rappresenta un'opportunità unica per costruire una villa di lusso in una delle località più ambite dell'isola. Il terreno si estende su circa 1.672 m² e include un progetto per la costruzione di una moderna residenza, la cui approvazione è prevista a breve. La villa progettata offrirà una superficie edificata di circa 1.300 m² e una superficie abitabile di circa 740 m², distribuita su cinque-sei camere da letto e otto bagni. L'architettura è caratterizzata dalla luminosità e dall'armoniosa integrazione tra spazi interni ed esterni. Ampie terrazze, una piscina a sfioro, un'esclusiva area spa, una palestra e un cinema interno/esterno completano questa eccezionale offerta. Nelle immediate vicinanze troverete ottimi ristoranti, eleganti boutique, campi da golf e un porto turistico con numerose opportunità per praticare sport acquatici. Il prezzo di acquisto include sia il terreno che il progetto edilizio, che sarà realizzato dal proprietario, consentendo una personalizzazione personalizzata. Saremo lieti di fornirvi ulteriori informazioni personalmente.

Codice oggetto: ES255653 - 07157 Puerto de Andratx – Südwest

Tutto sulla posizione

Puerto de Andratx zählt zu den exklusivsten und begehrtesten Orten Mallorcas. Im Südwesten der Insel gelegen, vereint dieser malerische Fischerhafen mediterranen Charme mit einem gehobenen, kosmopolitischen Ambiente. Umgeben von Bergen und kristallklaren Buchten bietet er eine große Auswahl an Gourmet-Restaurants, eleganten Boutiquen und einem lebhaften Yachthafen.
Die natürliche Umgebung, der entspannte Lebensstil und die Nähe zu Palma machen Puerto de Andratx zu einem der attraktivsten Orte, um auf Mallorca zu leben oder ein Zweitdomizil zu genießen.

Codice oggetto: ES255653 - 07157 Puerto de Andratx – Südwest

Ulteriori informazioni

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Codice oggetto: ES255653 - 07157 Puerto de Andratx – Südwest

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com