Llucmajor – Süd

Villa de lujo frente al mar en la costa de Sa Torre, Llucmajor

Número de propiedad: ES255656



PRECIO DE COMPRA: 8.250.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 750 m^2 • HABITACIONES: 7 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1300 m^2

Número de propiedad: ES255656 - 07609 Llucmajor – Süd

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES255656 - 07609 Llucmajor – Süd

De un vistazo

Número de propiedad	ES255656
Superficie habitable	ca. 750 m²
Habitaciones	7
Dormitorios	6
Baños	6
Año de construcción	2025
Tipo de aparcamiento	1 x Plaza de aparcamiento exterior

Precio de compra	8.250.000 EUR
Casa	Villa
Estado de la propiedad	a estrenar
Características	Terraza, WC para invitados, Piscina, Sauna, Chimenea

Número de propiedad: ES255656 - 07609 Llucmajor – Süd

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Información energética	En trámite

Número de propiedad: ES255656 - 07609 Llucmajor – Süd

La propiedad





Número de propiedad: ES255656 - 07609 Llucmajor – Süd

La propiedad





Número de propiedad: ES255656 - 07609 Llucmajor – Süd

La propiedad





Número de propiedad: ES255656 - 07609 Llucmajor – Süd

La propiedad



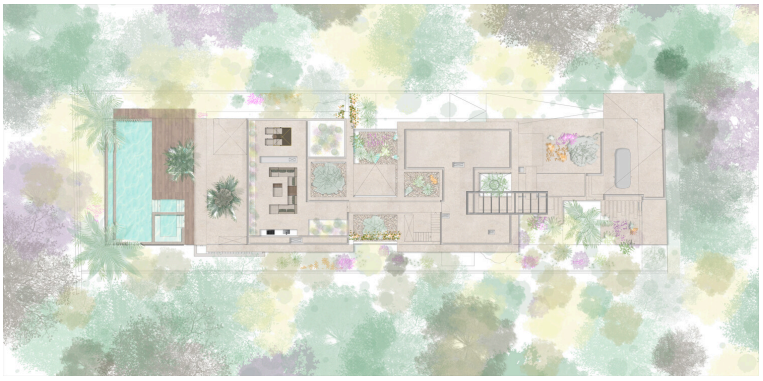


Número de propiedad: ES255656 - 07609 Llucmajor – Süd

Planos de planta







Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: ES255656 - 07609 Llucmajor – Süd

Una primera impresión

Villa de lujo en primera línea de mar en Sa Torre, Llucmajor

En una de las zonas más exclusivas de Mallorca se encuentra esta espectacular villa frente al mar, una obra maestra del diseño moderno que combina la elegancia arquitectónica con la calma y la belleza del entorno mediterráneo.

Ubicada a solo 10 minutos del aeropuerto de Palma y muy cerca de playas naturales y campos de golf de prestigio, esta propiedad ofrece el equilibrio perfecto entre intimidad, sofisticación y conexión con la naturaleza.

Creada por un renombrado desarrollador suizo, la villa es un ejemplo de precisión, artesanía y estilo contemporáneo, donde cada detalle refleja un gusto exquisito y una ejecución impecable.

Con unos 750 m² construidos, la vivienda ha sido concebida para integrar sin esfuerzo los espacios interiores y exteriores. Sus amplios ventanales permiten que la luz natural sea protagonista y se abren a terrazas con impresionantes vistas al mar. En el interior, cada rincón ha sido diseñado con materiales de primera calidad: una cocina de autor equipada con electrodomésticos premium, mobiliario a medida y un ascensor privado que comunica las distintas plantas.

La zona de descanso alberga seis amplios dormitorios, varios de ellos con acceso directo al jardín. La suite principal es un refugio de serenidad, con un vestidor de diseño, baño en suite con ducha efecto lluvia, la bañera, y una terraza privada con vistas espectaculares al mar Mediterráneo.

El exterior invita al relax y al disfrute: una piscina infinita, jacuzzi y jardines cuidados al detalle crean un entorno ideal para desconectar. En la azotea, un elegante espacio lounge con fogata y cine al aire libre permite vivir inolvidables veladas bajo las estrellas. La villa también cuenta con un gimnasio privado y una sauna, completando una oferta de bienestar única.

El confort está garantizado en cualquier época del año gracias a la calefacción por suelo radiante, el aire acondicionado y un avanzado sistema de domótica KNX que facilita el control integral del hogar.

Tanto si busca una residencia permanente como una escapada de lujo en el Mediterráneo, esta propiedad ofrece una experiencia de vida excepcional, donde el lujo, la naturaleza y la comodidad se unen en perfecta armonía.

Contáctenos para obtener más información o concertar una visita privada.

Número de propiedad: ES255656 - 07609 Llucmajor – Süd

Todo sobre la ubicación

Sa Torre es una tranquila y exclusiva urbanización costera situada al sur de Mallorca, en el municipio de Llucmajor. Con una población aproximada de 2.500 habitantes, se caracteriza por su ambiente residencial y su proximidad al mar Mediterráneo. A tan solo 10 minutos en coche del aeropuerto de Palma, Sa Torre ofrece un acceso conveniente a la capital sin renunciar a la serenidad de un entorno natural.

La zona destaca por su costa escarpada, con acantilados y pequeñas calas ideales para practicar snorkel y disfrutar de vistas panorámicas de la bahía de Palma. Además, se encuentra cerca del campo de golf Maioris, que ofrece un entorno natural y vistas al mar.

Número de propiedad: ES255656 - 07609 Llucmajor – Süd

Otros datos

En general, le recomendamos que haga comprobar la situación jurídica del inmueble por un abogado especializado. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y de registro de la propiedad derivados de la compra corren a cargo del comprador.

Número de propiedad: ES255656 - 07609 Llucmajor – Süd

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com