Llucmajor – Süd

Villa de luxe en bord de mer à Sa Torre, Llucmajor

CODE DU BIEN: ES255656



PRIX D'ACHAT: 8.250.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 750 m^2 • PIÈCES: 7 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 1300 m^2

CODE DU BIEN: ES255656 - 07609 Llucmajor – Süd

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: ES255656 - 07609 Llucmajor – Süd

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES255656
Surface habitable	ca. 750 m²
Pièces	7
Chambres à coucher	6
Salles de bains	6
Année de construction	2025
Place de stationnement	1 x surface libre

Prix d'achat	8.250.000 EUR
Type de bien	Villa
État de la propriété	Première occupation
Aménagement	Terrasse, WC invités, Piscine, Sauna, Cheminée

CODE DU BIEN: ES255656 - 07609 Llucmajor – Süd

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: ES255656 - 07609 Llucmajor – Süd

La propriété





CODE DU BIEN: ES255656 - 07609 Llucmajor – Süd

La propriété





CODE DU BIEN: ES255656 - 07609 Llucmajor – Süd

La propriété





CODE DU BIEN: ES255656 - 07609 Llucmajor – Süd

La propriété



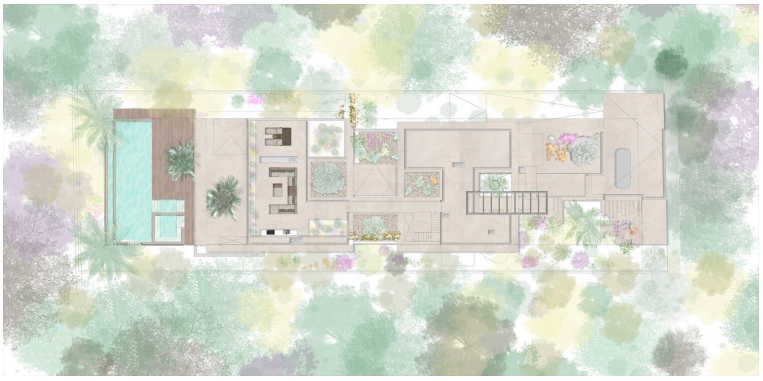


CODE DU BIEN: ES255656 - 07609 Llucmajor – Süd

Plans d'étage







Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: ES255656 - 07609 Llucmajor – Süd

Une première impression

Luxueuse villa en bord de mer à Sa Torre, Llucmajor. Située dans l'un des quartiers les plus exclusifs de Majorque, cette villa spectaculaire se dresse directement sur le front de mer. Chef-d'œuvre d'architecture moderne, elle allie élégance et sérénité méditerranéenne. À seulement 10 minutes de l'aéroport de Palma et à proximité de plages naturelles et de golfs renommés, cette propriété offre un équilibre parfait entre intimité, raffinement et communion avec la nature. Conçue par un promoteur suisse de renom, cette villa incarne la précision, le savoir-faire et le style contemporain. Chaque détail témoigne d'un goût exquis et d'une qualité d'exécution irréprochable. D'une surface habitable d'environ 750 m², la maison a été conçue pour une transition harmonieuse entre intérieur et extérieur. De larges baies vitrées inondent l'intérieur de lumière naturelle et s'ouvrent sur de vastes terrasses offrant une vue imprenable sur la mer. À l'intérieur, chaque pièce est finie avec des matériaux haut de gamme : une cuisine design équipée d'appareils électroménagers de qualité supérieure, des meubles sur mesure et un ascenseur privé desservant tous les étages. L'espace nuit comprend six chambres spacieuses, dont plusieurs donnent directement sur le jardin. La suite parentale est un véritable havre de paix avec son dressing design, sa salle de bains attenante équipée d'une douche à effet pluie et d'une baignoire îlot, ainsi que sa terrasse privée offrant une vue imprenable sur la Méditerranée. À l'extérieur, une piscine à débordement, un jacuzzi et de magnifiques jardins paysagers invitent à la détente. La terrasse sur le toit, avec son élégant salon, son foyer extérieur et son cinéma en plein air, offre un cadre idéal pour des soirées inoubliables sous les étoiles. La villa dispose également d'une salle de sport et d'un sauna privés, complétant parfaitement son offre bien-être. Chauffage au sol, climatisation et système domotique KNX moderne garantissent un confort optimal en toute saison. Que ce soit comme résidence principale ou comme refuge exclusif sur les bords de la Méditerranée, cette villa offre un style de vie unique où luxe, nature et confort se conjuguent en parfaite harmonie. Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite privée.

CODE DU BIEN: ES255656 - 07609 Llucmajor – Süd

Tout sur l'emplacement

Sa Torre ist eine ruhige und exklusive Küstensiedlung im Süden Mallorcas, in der Gemeinde Llucmajor. Mit etwa 2.500 Einwohnern zeichnet sie sich durch eine Wohnatmosphäre und ihre Nähe zum Mittelmeer aus. Nur 10 Autominuten vom Flughafen Palma entfernt, bietet Sa Torre einen bequemen Zugang zur Hauptstadt, ohne auf die Ruhe einer natürlichen Umgebung verzichten zu müssen.

Die Gegend besticht durch ihre zerklüftete Küste mit Klippen und kleinen Buchten, die sich ideal zum Schnorcheln eignen und einen Panoramablick auf die Bucht von Palma bieten. Außerdem liegt sie in der Nähe des Golfplatzes Maioris, der eine natürliche Umgebung und Meerblick bietet.

CODE DU BIEN: ES255656 - 07609 Llucmajor – Süd

Plus d'informations

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

CODE DU BIEN: ES255656 - 07609 Llucmajor – Süd

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com