Llucmajor – Süd

Πολυτελής βίλα μπροστά στη θάλασσα στο Sa Torre, Llucmajor

Αριθμός ακινήτου: ES255656



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 8.250.000 EUR • ΕΠΙΦΆΝΕΙΑ: ca. 750 m^2 • ΔΩΜΆΤΙΑ: 7 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 1300 m^2

Αριθμός ακινήτου: ES255656 - 07609 Llucmajor – Süd

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Σχέδια κατόψεων
- Μια πρώτη εντύπωση
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: ES255656 - 07609 Llucmajor – Süd

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	ES255656
Επιφάνεια	ca. 750 m²
Δωμάτια	7
Κατάσταση του ακινήτου	6
τουαλέτα	6
Έτος κατασκευής	2025
Χώρος στάθμευσης	1 x Εξωτερικός χώρος στάθμευσης

Τιμή αγοράς	8.250.000 EUR
σπίτι	Βίλα
Έπιπλα	Βεράντα, WC επισκεπτών, Πισίνα, Σάουνα, Τζάκι

Αριθμός ακινήτου: ES255656 - 07609 Llucmajor – Süd

Ενεργειακά δεδομένα

Συστήματα θέρμανσης	Υποδαπέδια θέρμανση

Αριθμός ακινήτου: ES255656 - 07609 Llucmajor – Süd

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES255656 - 07609 Llucmajor – Süd

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES255656 - 07609 Llucmajor – Süd

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES255656 - 07609 Llucmajor – Süd

Το ακίνητο



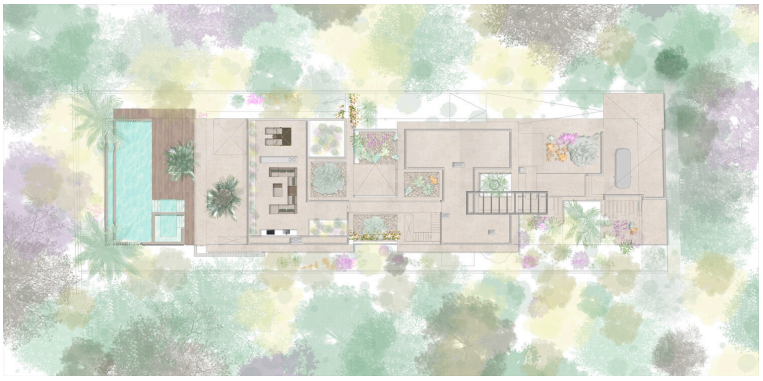


Αριθμός ακινήτου: ES255656 - 07609 Llucmajor – Süd

Κάτοψη







Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

Αριθμός ακινήτου: ES255656 - 07609 Llucmajor – Süd

Μια πρώτη εντύπωση

Πολυτελής παραθαλάσσια βίλα στο Sa Torre, Llucmajor. Βρίσκεται σε μια από τις πιο αποκλειστικές περιοχές της Μαγιόρκα, αυτή η εντυπωσιακή βίλα βρίσκεται ακριβώς μπροστά στη θάλασσα - ένα αριστούργημα μοντέρνου σχεδιασμού που συνδυάζει την αρχιτεκτονική κομψότητα με την ηρεμία και την ομορφιά του μεσογειακού τοπίου. Μόλις 10 λεπτά από το αεροδρόμιο της Πάλμα και σε κοντινή απόσταση από φυσικές παραλίες και φημισμένα γήπεδα γκολφ, αυτό το ακίνητο προσφέρει την τέλεια ισορροπία μεταξύ ιδιωτικότητας, κομψότητας και σύνδεσης με τη φύση. Σχεδιασμένη από έναν γνωστό Ελβετό κατασκευαστή, αυτή η βίλα ενσαρκώνει την ακρίβεια, την κατασκευαστική δεξιοτεχνία και το σύγχρονο στυλ - κάθε λεπτομέρεια αντανακλά εξαιρετικό γούστο και την υψηλότερη ποιότητα εκτέλεσης. Με περίπου 750 τ.μ. χώρου διαβίωσης, το σπίτι έχει σχεδιαστεί για να συνδυάζει άψογα τους εσωτερικούς και τους εξωτερικούς χώρους. Οι γενναιόδωρες γυάλινες προσόψεις πλημμυρίζουν το εσωτερικό με φυσικό φως και ανοίγουν σε εκτεταμένες βεράντες με εκπληκτική θέα στη θάλασσα. Στο εσωτερικό, κάθε χώρος έχει ολοκληρωθεί με υλικά υψηλής ποιότητας: μια επώνυμη κουζίνα με συσκευές υψηλής ποιότητας, εντοιχισμένες μονάδες κατά παραγγελία και ιδιωτικό ασανσέρ που συνδέει όλους τους ορόφους. Ο χώρος ύπνου περιλαμβάνει έξι ευρύχωρα υπνοδωμάτια, πολλά από τα οποία προσφέρουν άμεση πρόσβαση στον κήπο. Η κύρια σουίτα είναι ένα πραγματικό καταφύγιο με μια επώνυμη γκαρνταρόμπα, ένα ιδιωτικό μπάνιο με ντους ψιλής βροχής και μπανιέρα ελεύθερης τοποθέτησης, και μια ιδιωτική βεράντα με εκπληκτική θέα στη Μεσόγειο. Στον εξωτερικό χώρο, μια πισίνα υπερχείλισης, ένα τζακούζι και όμορφα διαμορφωμένοι κήποι σας προσκαλούν να χαλαρώσετε. Η βεράντα του τελευταίου ορόφου, με το κομψό σαλόνι, το τζάκι και τον υπαίθριο κινηματογράφο, προσφέρει το ιδανικό σκηνικό για αξέχαστες βραδιές κάτω από τα αστέρια. Η βίλα διαθέτει επίσης ιδιωτικό γυμναστήριο και σάουνα, συμπληρώνοντας τέλεια τις προσφορές ευεξίας. Η ενδοδαπέδια θέρμανση, ο κλιματισμός και ένα σύγχρονο σύστημα έξυπνου σπιτιού KNX εξασφαλίζουν μέγιστη άνεση όλο το χρόνο. Είτε ως μόνιμη κατοικία είτε ως αποκλειστικό καταφύγιο στη Μεσόγειο, αυτή η βίλα προσφέρει έναν μοναδικό τρόπο ζωής όπου η πολυτέλεια, η φύση και η άνεση συνδυάζονται σε τέλεια αρμονία. Επικοινωνήστε μαζί μας για περισσότερες πληροφορίες ή για να κανονίσετε μια ιδιωτική επίσκεψη.

Αριθμός ακινήτου: ES255656 - 07609 Llucmajor – Süd

Όλα για την τοποθεσία

Sa Torre ist eine ruhige und exklusive Küstensiedlung im Süden Mallorcas, in der Gemeinde Llucmajor. Mit etwa 2.500 Einwohnern zeichnet sie sich durch eine Wohnatmosphäre und ihre Nähe zum Mittelmeer aus. Nur 10 Autominuten vom Flughafen Palma entfernt, bietet Sa Torre einen bequemen Zugang zur Hauptstadt, ohne auf die Ruhe einer natürlichen Umgebung verzichten zu müssen.

Die Gegend besticht durch ihre zerklüftete Küste mit Klippen und kleinen Buchten, die sich ideal zum Schnorcheln eignen und einen Panoramablick auf die Bucht von Palma bieten. Außerdem liegt sie in der Nähe des Golfplatzes Maioris, der eine natürliche Umgebung und Meerblick bietet.

Αριθμός ακινήτου: ES255656 - 07609 Llucmajor – Süd

Αλλες πληροφορίες

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Αριθμός ακινήτου: ES255656 - 07609 Llucmajor – Süd

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com