Llucmajor – Süd

Luxusvilla a tengerparton Sa Torréban, Llucmajorban

VP azonosító: ES255656



VÉTELÁR: 8.250.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 750 m^2 • SZOBÁK: 7 • FÖLDTERÜLET: 1300 m^2

VP azonosító: ES255656 - 07609 Llucmajor – Süd

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az elso benyomás
- Minden a helyszínrol
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: ES255656 - 07609 Llucmajor – Süd

Áttekintés

VP azonosító	ES255656
Hasznos lakótér	ca. 750 m²
Szobák	7
Hálószobák	6
Fürdoszobák	6
Építés éve	2025
Parkolási lehetoségek	1 x Felszíni parkolóhely

Vételár	8.250.000 EUR
Ház	Villa
Az ingatlan állapota	Birtokbavétel
Felszereltség	Terasz, Vendég WC, Úszómedence, Szauna, Kandalló

VP azonosító: ES255656 - 07609 Llucmajor – Süd

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Padlófűtés
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

VP azonosító: ES255656 - 07609 Llucmajor – Süd

Az ingatlan





VP azonosító: ES255656 - 07609 Llucmajor – Süd

Az ingatlan





VP azonosító: ES255656 - 07609 Llucmajor – Süd

Az ingatlan





VP azonosító: ES255656 - 07609 Llucmajor – Süd

Az ingatlan



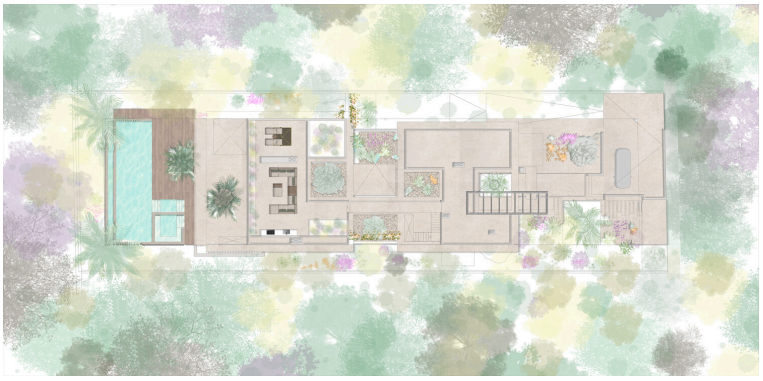


VP azonosító: ES255656 - 07609 Llucmajor – Süd

Alaprajzok







Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: ES255656 - 07609 Llucmajor – Süd

Az elso benyomás

Luxus tengerparti villa Sa Torre-ban, Llucmajorban. Mallorca egyik legelokelobb részén található ez a látványos villa, közvetlenül a tengerparton – a modern design remekmuve, amely az építészeti eleganciát ötvözi a mediterrán környezet nyugalmával és szépségével. Mindössze 10 percre a Palma repülotértol, és könnyen megközelíthetoek a természetes strandok és a híres golfpályák, ez az ingatlan a magánélet, a kifinomultság és a természettel való kapcsolat tökéletes egyensúlyát kínálja. Egy ismert svájci fejleszto által tervezett villa a precizitást, a kézmuvességet és a kortárs stílust testesíti meg – minden részlet a kifinomult ízlést és a legmagasabb minoségu kivitelezést tükrözi. A körülbelül 750 m²-es lakótérrel rendelkezo házat úgy tervezték, hogy zökkenomentesen ötvözze a beltéri és kültéri területeket. A nagyméretu üveghomlokzatok természetes fénnyel árasztják el a belso teret, és lélegzetelállító tengeri kilátást nyújtó, tágas teraszokra nyílnak. Belül minden terület kiváló minoségu anyagokkal készült: prémium gépekkel felszerelt dizájner konyha, egyedi beépített egységek és minden emeletet összeköto privát lift. A hálórész hat tágas hálószobából áll, amelyek közül több közvetlen kertkapcsolattal rendelkezik. A fo lakosztály igazi szentély, beépített dizájner gardróbbal, esozteto zuhanyzóval és szabadon álló káddal ellátott saját fürdoszobával, valamint a Földközi-tengerre nyíló látványos kilátással rendelkezo privát terasszal. Kívül egy végtelenített medence, egy jakuzzi és gyönyöruen parkosított kertek csábítanak pihenésre. A tetoterasz stílusos társalgóval, tuzrakóhellyel és szabadtéri mozival tökéletes helyszínt biztosít a felejthetetlen estékhez a csillagok alatt. A villában privát edzoterem és szauna is található, amelyek tökéletesen kiegészítik a wellness kínálatot. Padlófutés, légkondicionáló és modern KNX okosotthon rendszer biztosítja a maximális kényelmet egész évben. Akár állandó lakhelyként, akár exkluzív menedékhelyként a Földközi-tenger partján, ez a villa egyedülálló életstílust kínál, ahol a luxus, a természet és a kényelem tökéletes harmóniában olvad össze. További információért vagy privát megtekintés egyeztetéséhez vegye fel velünk a kapcsolatot.

VP azonosító: ES255656 - 07609 Llucmajor – Süd

Minden a helyszínrol

Sa Torre ist eine ruhige und exklusive Küstensiedlung im Süden Mallorcas, in der Gemeinde Llucmajor. Mit etwa 2.500 Einwohnern zeichnet sie sich durch eine Wohnatmosphäre und ihre Nähe zum Mittelmeer aus. Nur 10 Autominuten vom Flughafen Palma entfernt, bietet Sa Torre einen bequemen Zugang zur Hauptstadt, ohne auf die Ruhe einer natürlichen Umgebung verzichten zu müssen.

Die Gegend besticht durch ihre zerklüftete Küste mit Klippen und kleinen Buchten, die sich ideal zum Schnorcheln eignen und einen Panoramablick auf die Bucht von Palma bieten. Außerdem liegt sie in der Nähe des Golfplatzes Maioris, der eine natürliche Umgebung und Meerblick bietet.

VP azonosító: ES255656 - 07609 Llucmajor – Süd

További információ / adatok

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

VP azonosító: ES255656 - 07609 Llucmajor – Süd

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com