Palma

ΜΥΣΤΙΚΟ ΜΑΡΚΕΤΙΝΓΚ. Εντυπωσιακό διαμέρισμα ισογείου σε πολυτελές συγκρότημα κατοικιών κοντά στο κέντρο της Πάλμα.

Αριθμός ακινήτου: ES255661_02



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 2.375.000 EUR • ΕΠΙΦΆΝΕΙΑ: ca. 147 m^2 • ΔΩΜΆΤΙΑ: 4 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 123 m^2

Αριθμός ακινήτου: ES255661_02 - 07015 Palma

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Μια πρώτη εντύπωση
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: ES255661_02 - 07015 Palma

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	ES255661_02
Επιφάνεια	ca. 147 m²
Δωμάτια	4
Κατάσταση του ακινήτου	3
τουαλέτα	3
Χώρος στάθμευσης	2 x Υπογείο πάρκινγκ

Τιμή αγοράς	2.375.000 EUR
Έπιπλα	Βεράντα, Πισίνα, Τζάκι

Αριθμός ακινήτου: ES255661_02 - 07015 Palma

Ενεργειακά δεδομένα

Συστήματα θέρμανσης	Υποδαπέδια θέρμανση

Αριθμός ακινήτου: ES255661_02 - 07015 Palma

Μια πρώτη εντύπωση

Εντυπωσιακό ισόγειο διαμέρισμα σε ένα αποκλειστικό συγκρότημα κατοικιών με πέντε σχεδιαστικά διαμερίσματα, που βρίσκεται κοντά στο κέντρο της Πάλμα και προσφέρει εκπληκτική θέα στη θάλασσα. Κάθε μονάδα διαθέτει τρία ευρύχωρα υπνοδωμάτια και συνδυάζει πολυτέλεια, άνεση και ιδιωτικότητα. Τρία από τα διαμερίσματα είναι εντυπωσιακά ρετιρέ με μεγάλες βεράντες και εκπληκτική θέα στη Μεσόγειο, ενώ τα άλλα δύο προσφέρουν ιδιωτικούς κήπους - ιδανικούς για να απολαύσετε την υπαίθρια ζωή. Ο μοντέρνος και κομψός σχεδιασμός συνδυάζει φυσικά υλικά όπως πέτρα και ξύλο, μεγάλα παράθυρα και ανοιχτές κατόψεις που συνδυάζουν άψογα τους εσωτερικούς και εξωτερικούς χώρους. Οι σχεδιαστικές κουζίνες, η ενδοδαπέδια θέρμανση, ο κλιματισμός και το τζάκι αερίου εξασφαλίζουν μέγιστη άνεση όλο το χρόνο. Οι κοινόχρηστοι χώροι περιλαμβάνουν διαμορφωμένους κήπους, πισίνα με αποδυτήρια και ένα σύγχρονο γυμναστήριο - δημιουργώντας μια πραγματική αίσθηση θέρετρου. Θέσεις στάθμευσης, αποθήκες και επιπλέον αποθηκευτικός χώρος για κάθε διαμέρισμα βρίσκονται στο υπόγειο. Μια φανταστική ευκαιρία να αποκτήσετε τον δικό σας μεσογειακό παράδεισο.

Αριθμός ακινήτου: ES255661_02 - 07015 Palma

Όλα για την τοποθεσία

Lage:
• Nur 3 Minuten zum Meer und zum Hafen Cala Nova
• 5 Minuten ins Zentrum von Palma und zum Strand
• 15 Minuten zum Flughafen
• Hervorragende Verkehrsanbindung (Bushaltestelle in 300 m Entfernung) und nahegelegene Annehmlichkeiten

Sant Agustí ist ein ruhiges und begehrtes Wohngebiet im Südwesten von Palma. Bekannt für seine entspannte Atmosphäre und die Nähe zum Meer, bietet es eine perfekte Balance zwischen dem Leben an der Küste und der schnellen Erreichbarkeit des Stadtzentrums.

Nur wenige Minuten vom Yachthafen Cala Nova und schönen Buchten entfernt, bietet Sant Agustí ausgezeichnete Restaurants, Cafés am Meer und alle wichtigen Annehmlichkeiten. Die Mischung aus einheimischen und internationalen Bewohnern schafft ein kosmopolitisches und einladendes Ambiente – ideal sowohl für das ganzjährige Wohnen als auch als Zweitwohnsitz auf Mallorca.

Αριθμός ακινήτου: ES255661_02 - 07015 Palma

Αλλες πληροφορίες

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Αριθμός ακινήτου: ES255661_02 - 07015 Palma

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com