Palma

TITKOS MARKETING. Látványos földszinti lakás egy luxus lakóparkban Palma központja közelében.

VP azonosító: ES255661_02



VÉTELÁR: 2.375.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 147 m^2 • SZOBÁK: 4 • FÖLDTERÜLET: 123 m^2

VP azonosító: ES255661_02 - 07015 Palma

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- Minden a helyszínrol
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: ES255661_02 - 07015 Palma

Áttekintés

VP azonosító	ES255661_02
Hasznos lakótér	ca. 147 m²
Szobák	4
Hálószobák	3
Fürdoszobák	3
Parkolási lehetoségek	2 x Mélygarázs

Vételár	2.375.000 EUR
Az ingatlan állapota	Birtokbavétel
Felszereltség	Terasz, Úszómedence, Kandalló

VP azonosító: ES255661_02 - 07015 Palma

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Padlófűtés
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

VP azonosító: ES255661_02 - 07015 Palma

Az elso benyomás

Látványos földszinti lakás egy öt dizájnerlakásból álló exkluzív lakóparkban, Palma központjának közelében, lenyugözo kilátással a tengerre. Minden lakás három tágas hálószobával rendelkezik, és ötvözi a luxust, a kényelmet és a magánéletet. Három lakás lenyugözo penthouse, nagy terasszal és a Földközi-tengerre nyíló látványos kilátással, míg a másik ketto saját kerttel rendelkezik – ideális a szabadtéri élet élvezetéhez. A modern és elegáns dizájn ötvözi a természetes anyagokat, mint a ko és a fa, a nagy ablakokat és a nyitott alaprajzokat, amelyek zökkenomentesen ötvözik a beltéri és kültéri tereket. A dizájner konyhák, a padlófutés, a légkondicionáló és a gázkandalló maximális kényelmet biztosítanak egész évben. A közösségi területek közé tartozik a parkosított kert, az öltözokkel ellátott úszómedence és a modern edzoterem – igazi üdülohelyi hangulatot teremtve otthon. Parkolóhelyek, tárolók és minden lakáshoz tartozó további tárolóhely az alagsorban található. Fantasztikus lehetoség arra, hogy saját mediterrán paradicsomot szerezzen.

VP azonosító: ES255661_02 - 07015 Palma

Minden a helyszínrol

Lage:
• Nur 3 Minuten zum Meer und zum Hafen Cala Nova
• 5 Minuten ins Zentrum von Palma und zum Strand
• 15 Minuten zum Flughafen
• Hervorragende Verkehrsanbindung (Bushaltestelle in 300 m Entfernung) und nahegelegene Annehmlichkeiten

Sant Agustí ist ein ruhiges und begehrtes Wohngebiet im Südwesten von Palma. Bekannt für seine entspannte Atmosphäre und die Nähe zum Meer, bietet es eine perfekte Balance zwischen dem Leben an der Küste und der schnellen Erreichbarkeit des Stadtzentrums.

Nur wenige Minuten vom Yachthafen Cala Nova und schönen Buchten entfernt, bietet Sant Agustí ausgezeichnete Restaurants, Cafés am Meer und alle wichtigen Annehmlichkeiten. Die Mischung aus einheimischen und internationalen Bewohnern schafft ein kosmopolitisches und einladendes Ambiente – ideal sowohl für das ganzjährige Wohnen als auch als Zweitwohnsitz auf Mallorca.

VP azonosító: ES255661_02 - 07015 Palma

További információ / adatok

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

VP azonosító: ES255661_02 - 07015 Palma

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com