Palma

SECRET MARKETING. Magnífico ático en un lujoso complejo residencial cerca del centro de Palma

Número de propiedad: ES255661_03



PRECIO DE COMPRA: 4.675.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 212 m^2 • HABITACIONES: 4

Número de propiedad: ES255661_03 - 07015 Palma

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES255661_03 - 07015 Palma

De un vistazo

Número de propiedad	ES255661_03
Superficie habitable	ca. 212 m²
Piso	2
Habitaciones	4
Dormitorios	3
Baños	3
Tipo de aparcamiento	2 x Aparcamiento subterráneo

Precio de compra	4.675.000 EUR
Piso	Ático
Estado de la propiedad	a estrenar
Características	Terraza, Piscina, Chimenea

Número de propiedad: ES255661_03 - 07015 Palma

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Información energética	En trámite

Número de propiedad: ES255661_03 - 07015 Palma

Una primera impresión

Magnífico ático en exclusivo complejo residencial de cinco apartamentos de diseño, ubicado cerca del centro de Palma y con magníficas vistas al mar. Cada vivienda dispone de tres amplios dormitorios y combina lujo, confort y privacidad.

Tres de los apartamentos son impresionantes áticos con grandes terrazas y espectaculares vistas al Mediterráneo; los otros dos ofrecen jardines privados ideales para disfrutar del aire libre.

El diseño moderno y elegante integra materiales naturales como piedra y madera, grandes ventanales y espacios diáfanos que conectan interior y exterior. Cocinas de diseño, calefacción por suelo radiante, aire acondicionado y chimenea de gas garantizan máximo confort todo el año.

Las zonas comunes incluyen jardines, piscina con vestuarios y un moderno gimnasio, ofreciendo una auténtica experiencia de resort en casa.

En la planta sótano se encuentran plazas de aparcamiento, trasteros y almacenamiento para cada vivienda.

Fantástica oportunidad de adquirir tu propio paraíso en el Mediterráneo.

Número de propiedad: ES255661_03 - 07015 Palma

Todo sobre la ubicación

Ubicación:
• A 3 minutos del mar y del puerto de Cala Nova
• A 5 minutos del centro de Palma y de la playa
• A 15 minutos del aeropuerto
• Excelentes conexiones de transporte (parada de autobús a 300 m) y servicios cercanos

Sant Agustí es una tranquila y codiciada zona residencial situada al suroeste de Palma. Conocida por su ambiente relajado y su proximidad al mar, ofrece un equilibrio perfecto entre vida costera y acceso rápido al centro de la ciudad.

A solo unos minutos del puerto deportivo de Cala Nova y de bonitas calas, Sant Agustí cuenta con excelentes restaurantes, cafés frente al mar y todos los servicios esenciales. Su mezcla de residentes locales e internacionales crea un ambiente cosmopolita y acogedor, ideal tanto para vivir todo el año como para disfrutar de una segunda residencia en Mallorca.

Número de propiedad: ES255661_03 - 07015 Palma

Otros datos

En general, le recomendamos que haga comprobar la situación jurídica del inmueble por un abogado especializado. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y de registro de la propiedad derivados de la compra corren a cargo del comprador.

Número de propiedad: ES255661_03 - 07015 Palma

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com