Palma

MARKETING SECRET. Magnifique penthouse dans un complexe résidentiel de luxe près du centre de Palma.

CODE DU BIEN: ES255661_03



PRIX D'ACHAT: 4.675.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 212 m^2 • PIÈCES: 4

CODE DU BIEN: ES255661_03 - 07015 Palma

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: ES255661_03 - 07015 Palma

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES255661_03
Surface habitable	ca. 212 m²
Etage	2
Pièces	4
Chambres à coucher	3
Salles de bains	3
Place de stationnement	2 x Parking souterrain

Prix d'achat	4.675.000 EUR
Type	Attique
État de la propriété	Première occupation
Aménagement	Terrasse, Piscine, Cheminée

CODE DU BIEN: ES255661_03 - 07015 Palma

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: ES255661_03 - 07015 Palma

Une première impression

Magnifique penthouse dans une résidence de standing de cinq appartements design, située à proximité du centre de Palma et offrant une vue imprenable sur la mer. Chaque appartement dispose de trois chambres spacieuses et allie luxe, confort et intimité. Trois d'entre eux sont de superbes penthouses avec de grandes terrasses et une vue spectaculaire sur la Méditerranée, tandis que les deux autres bénéficient de jardins privatifs, parfaits pour profiter du plein air. Le design moderne et élégant associe des matériaux naturels comme la pierre et le bois, de grandes baies vitrées et des espaces ouverts qui fusionnent harmonieusement intérieur et extérieur. Cuisines design, chauffage au sol, climatisation et cheminée à gaz garantissent un confort optimal en toute saison. Les espaces communs comprennent des jardins paysagers, une piscine avec vestiaires et une salle de sport moderne, créant une véritable ambiance de resort à domicile. Des places de parking, des caves et des espaces de rangement supplémentaires pour chaque appartement sont situés au sous-sol. Une opportunité exceptionnelle d'acquérir votre propre havre de paix méditerranéen.

CODE DU BIEN: ES255661_03 - 07015 Palma

Tout sur l'emplacement

Lage:
• Nur 3 Minuten zum Meer und zum Hafen Cala Nova
• 5 Minuten ins Zentrum von Palma und zum Strand
• 15 Minuten zum Flughafen
• Hervorragende Verkehrsanbindung (Bushaltestelle in 300 m Entfernung) und nahegelegene Annehmlichkeiten

Sant Agustí ist ein ruhiges und begehrtes Wohngebiet im Südwesten von Palma. Bekannt für seine entspannte Atmosphäre und die Nähe zum Meer, bietet es eine perfekte Balance zwischen dem Leben an der Küste und der schnellen Erreichbarkeit des Stadtzentrums.

Nur wenige Minuten vom Yachthafen Cala Nova und schönen Buchten entfernt, bietet Sant Agustí ausgezeichnete Restaurants, Cafés am Meer und alle wichtigen Annehmlichkeiten. Die Mischung aus einheimischen und internationalen Bewohnern schafft ein kosmopolitisches und einladendes Ambiente – ideal sowohl für das ganzjährige Wohnen als auch als Zweitwohnsitz auf Mallorca.

CODE DU BIEN: ES255661_03 - 07015 Palma

Plus d'informations

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

CODE DU BIEN: ES255661_03 - 07015 Palma

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com