Palma

MARKETING SEGRETO. Magnifico attico in un complesso residenziale di lusso vicino al centro di Palma.

Codice oggetto: ES255661_03



PREZZO D'ACQUISTO: 4.675.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 212 m^2 • VANI: 4

Codice oggetto: ES255661_03 - 07015 Palma

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

Codice oggetto: ES255661_03 - 07015 Palma

A colpo d'occhio

Codice oggetto	ES255661_03
Superficie netta	ca. 212 m²
Piano	2
Vani	4
Camere da letto	3
Bagni	3
Garage/Posto auto	2 x Parcheggio interrato

Prezzo d'acquisto	4.675.000 EUR
Appartamento	Attico
Stato dell'immobile	Prima occupazione
Caratteristiche	Terrazza, Piscina, Caminetto

Codice oggetto: ES255661_03 - 07015 Palma

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

Codice oggetto: ES255661_03 - 07015 Palma

Una prima impressione

Magnifico attico in un esclusivo complesso residenziale con cinque appartamenti di design, situato vicino al centro di Palma e con una splendida vista sul mare. Ogni unità dispone di tre ampie camere da letto e combina lusso, comfort e privacy. Tre degli appartamenti sono imponenti attici con ampie terrazze e viste spettacolari sul Mediterraneo, mentre gli altri due offrono giardini privati, ideali per godersi la vita all'aria aperta. Il design moderno ed elegante combina materiali naturali come pietra e legno, ampie finestre e planimetrie aperte che fondono perfettamente spazi interni ed esterni. Cucine di design, riscaldamento a pavimento, aria condizionata e camino a gas garantiscono il massimo comfort tutto l'anno. Le aree comuni includono giardini paesaggistici, una piscina con spogliatoi e una moderna palestra, creando una vera e propria atmosfera da resort a casa. Posti auto, ripostigli e ulteriore spazio di stoccaggio per ogni appartamento si trovano nel seminterrato. Una fantastica opportunità per acquistare il tuo paradiso mediterraneo.

Codice oggetto: ES255661_03 - 07015 Palma

Tutto sulla posizione

Lage:
• Nur 3 Minuten zum Meer und zum Hafen Cala Nova
• 5 Minuten ins Zentrum von Palma und zum Strand
• 15 Minuten zum Flughafen
• Hervorragende Verkehrsanbindung (Bushaltestelle in 300 m Entfernung) und nahegelegene Annehmlichkeiten

Sant Agustí ist ein ruhiges und begehrtes Wohngebiet im Südwesten von Palma. Bekannt für seine entspannte Atmosphäre und die Nähe zum Meer, bietet es eine perfekte Balance zwischen dem Leben an der Küste und der schnellen Erreichbarkeit des Stadtzentrums.

Nur wenige Minuten vom Yachthafen Cala Nova und schönen Buchten entfernt, bietet Sant Agustí ausgezeichnete Restaurants, Cafés am Meer und alle wichtigen Annehmlichkeiten. Die Mischung aus einheimischen und internationalen Bewohnern schafft ein kosmopolitisches und einladendes Ambiente – ideal sowohl für das ganzjährige Wohnen als auch als Zweitwohnsitz auf Mallorca.

Codice oggetto: ES255661_03 - 07015 Palma

Ulteriori informazioni

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Codice oggetto: ES255661_03 - 07015 Palma

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com