Sóller – Nordwest

Conjunto histórico de palacios urbanos en el corazón de Sóller con un patio interior único y una gran casa de huéspedes con garaje

Número de propiedad: ES255665



PRECIO DE COMPRA: 3.500.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 1010 m^2 • HABITACIONES: 8 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 583 m^2

Número de propiedad: ES255665 - 07100 Sóller – Nordwest

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES255665 - 07100 Sóller – Nordwest

De un vistazo

Número de propiedad	ES255665
Superficie habitable	ca. 1010 m²
Habitaciones	8
Dormitorios	6
Baños	9
Año de construcción	1900
Tipo de aparcamiento	1 x Garaje

Precio de compra	3.500.000 EUR
Casa	Casa de ciudad
Estado de la propiedad	completamente restructurado
Características	Terraza, WC para invitados, Piscina, Chimenea

Número de propiedad: ES255665 - 07100 Sóller – Nordwest

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central	Clase de eficiencia energética	D
Certificado energético válido hasta	26.08.2034		
Fuente de energía	Eléctrica		
Información energética	En trámite		

Número de propiedad: ES255665 - 07100 Sóller – Nordwest

La propiedad





Número de propiedad: ES255665 - 07100 Sóller – Nordwest

La propiedad





Número de propiedad: ES255665 - 07100 Sóller – Nordwest

La propiedad





Número de propiedad: ES255665 - 07100 Sóller – Nordwest

La propiedad





Número de propiedad: ES255665 - 07100 Sóller – Nordwest

La propiedad





Número de propiedad: ES255665 - 07100 Sóller – Nordwest

La propiedad





Número de propiedad: ES255665 - 07100 Sóller – Nordwest

La propiedad





Número de propiedad: ES255665 - 07100 Sóller – Nordwest

La propiedad





Número de propiedad: ES255665 - 07100 Sóller – Nordwest

La propiedad





Número de propiedad: ES255665 - 07100 Sóller – Nordwest

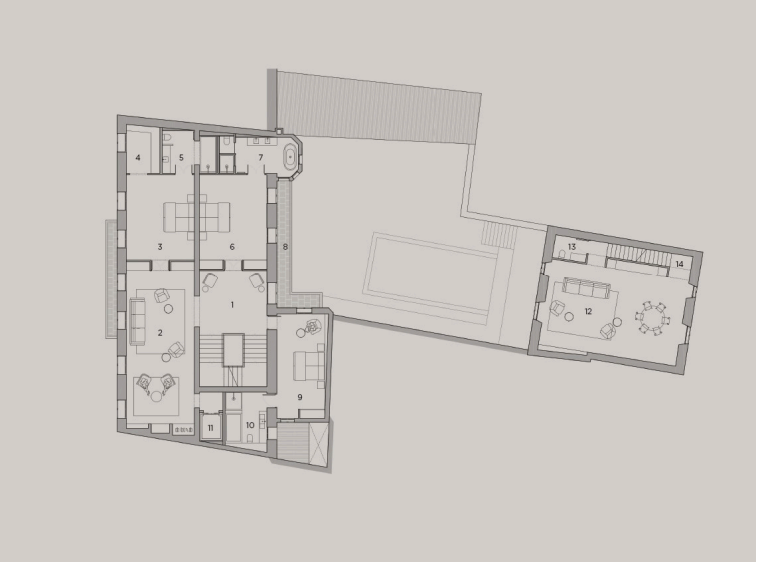
La propiedad



Número de propiedad: ES255665 - 07100 Sóller – Nordwest

Planos de planta







Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: ES255665 - 07100 Sóller – Nordwest

Una primera impresión

Conjunto histórico de palacios urbanos en el corazón de Sóller con un patio interior único y una gran casa de huéspedes con garaje

Elegante y sofisticado proyecto de renovación de este palacio urbano histórico de la primera época dorada de Sóller. La casa urbana perteneció en su día a uno de los magnates del café de Mallorca que poseía enormes fincas en Puerto Rico. La ubicación de la casa es única, en pleno centro histórico de la ciudad, pero aún así muy tranquila. La propiedad se extiende entre dos calles y rodea un amplio patio interior.
En medio de este maravilloso patio se construirá una preciosa piscina de nueva construcción.
En el lado sur del patio habrá un amplio porche que se extiende a lo largo de todo el patio y que albergará la cocina de verano, el comedor exterior y una maravillosa zona de descanso.
Desde el jardín y también desde la casa se puede disfrutar de unas maravillosas vistas del panorama montañoso único que rodea Sóller y lo hace tan especial. Gracias a su orientación al sur, se puede disfrutar del sol durante todo el día hasta primeras horas de la tarde, cuando las montañas circundantes se bañan en una luz dorada.
El palacio se extiende a lo largo de tres niveles que estarán conectados mediante una escalera y un ascensor. Desde la entrada se accede a una gran zona de recepción que conduce a la majestuosa escalera de mármol con sus maravillosas barandillas con un antiguo detalle de dragón de madera.
Desde la entrada, a la izquierda, se accede a la enorme cocina, que cuenta con una impresionante isla de cocina que se erige como un altar en medio de la estancia.
Desde aquí se podrá acceder al comedor interior o al comedor exterior y a la cocina de verano, así como a la bodega y a la sala de degustación en el sótano de la casa principal.
En la primera planta se han proyectado un gran salón con vigas de madera y chimenea, dos grandes suites y un dormitorio de invitados.

En la segunda planta se encuentra la espaciosa suite principal, que se extiende por toda la planta y ofrece vistas al patio interior y al panorama montañoso. La suite principal cuenta con un amplio cuarto de baño, un vestidor, una sala de estar independiente, una biblioteca y un gimnasio.
En la planta baja y el sótano se han previsto grandes baldosas de piedra natural mallorquina, mientras que en las plantas superiores se utilizará parquet de roble de alta calidad.

El palacete se calienta mediante calefacción central y suelo radiante a través de una bomba de calor aire/agua, y se refrigera mediante aire acondicionado central. Al otro lado del patio interior se encuentra la gran casa de invitados con un amplio garaje para

dos coches, un enorme sótano con acceso directo al patio a través de un patio inglés que alberga el lujoso spa con sauna, baño turco, bañera de hielo para una rápida recuperación y una piscina cubierta de 3 × 2 m. Aquí también se encuentra la sala técnica y la sala de máquinas. En las dos plantas superiores hay un gran apartamento independiente para invitados con salón y otras dos suites para invitados.

Una oportunidad única para adquirir un conjunto único de un palacio histórico con un impresionante proyecto de renovación y la posibilidad de añadir sus propios toques finales para convertirlo en su hogar. El proyecto arquitectónico completo para la renovación con la piscina y la ampliación de la casa de invitados se presentará muy pronto en el ayuntamiento.
El precio del palacio es tal y como está, sin incluir el proyecto de renovación.
Estamos a su disposición para una visita y para cualquier pregunta que pueda tener.

Número de propiedad: ES255665 - 07100 Sóller – Nordwest

Todo sobre la ubicación

Sóller, ubicado en un valle verde entre montañas y con salida al mar, es uno de los pueblos más emblemáticos de Mallorca. Conocido por su arquitectura modernista, su puerto vibrante y su mercado local, ofrece un equilibrio perfecto entre tradición, cultura y vida moderna.
Muy popular entre residentes nacionales e internacionales, Sóller combina un ambiente acogedor con una amplia oferta gastronómica, cultural y deportiva, además de buenas conexiones con Palma y el resto de la isla.

Número de propiedad: ES255665 - 07100 Sóller – Nordwest

Otros datos

En general, le recomendamos que haga comprobar la situación jurídica del inmueble por un abogado especializado. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y de registro de la propiedad derivados de la compra corren a cargo del comprador.

Número de propiedad: ES255665 - 07100 Sóller – Nordwest

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com