Sóller – Nordwest

Ensemble palatial historique au cœur de Sóller, avec une cour intérieure unique et une grande maison d'hôtes avec garage.

CODE DU BIEN: ES255665



PRIX D'ACHAT: 3.500.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 1010 m^2 • PIÈCES: 8 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 583 m^2

CODE DU BIEN: ES255665 - 07100 Sóller – Nordwest

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: ES255665 - 07100 Sóller – Nordwest

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES255665
Surface habitable	ca. 1010 m²
Pièces	8
Chambres à coucher	6
Salles de bains	9
Année de construction	1900
Place de stationnement	1 x Garage

Prix d'achat	3.500.000 EUR
Type de bien	Maison urbaine
État de la propriété	Entièrement rénové
Aménagement	Terrasse, WC invités, Piscine, Cheminée

CODE DU BIEN: ES255665 - 07100 Sóller – Nordwest

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé
Certification énergétiquew valable jusqu'au	26.08.2034
Source d'alimentation	Électrique
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

Classement énergétique	D

CODE DU BIEN: ES255665 - 07100 Sóller – Nordwest

La propriété





CODE DU BIEN: ES255665 - 07100 Sóller – Nordwest

La propriété





CODE DU BIEN: ES255665 - 07100 Sóller – Nordwest

La propriété





CODE DU BIEN: ES255665 - 07100 Sóller – Nordwest

La propriété





CODE DU BIEN: ES255665 - 07100 Sóller – Nordwest

La propriété





CODE DU BIEN: ES255665 - 07100 Sóller – Nordwest

La propriété





CODE DU BIEN: ES255665 - 07100 Sóller – Nordwest

La propriété





CODE DU BIEN: ES255665 - 07100 Sóller – Nordwest

La propriété





CODE DU BIEN: ES255665 - 07100 Sóller – Nordwest

La propriété





CODE DU BIEN: ES255665 - 07100 Sóller – Nordwest

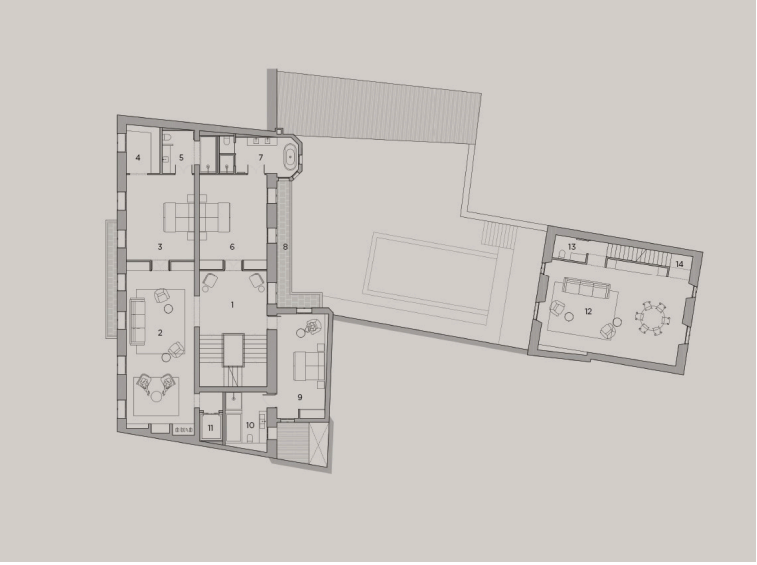
La propriété



CODE DU BIEN: ES255665 - 07100 Sóller – Nordwest

Plans d'étage







Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: ES255665 - 07100 Sóller – Nordwest

Une première impression

Magnifique ensemble de maisons de ville historiques au cœur de Sóller, avec une cour intérieure unique et une grande maison d'hôtes avec garage. Un projet de rénovation élégant et raffiné pour cette maison de ville historique datant du premier âge d'or de Sóller. Elle appartenait autrefois à l'un des barons du café de Majorque, propriétaire de vastes domaines à Puerto Rico. La maison bénéficie d'un emplacement exceptionnel, en plein centre historique, tout en étant très calme. La propriété s'étend entre deux rues et entoure une cour spacieuse. Au centre de cette belle cour se trouvera une magnifique piscine neuve. Côté sud, une généreuse véranda s'étendra sur toute la cour, offrant un espace pour une cuisine d'été, un coin repas extérieur et un agréable espace de détente. Du jardin et de la maison elle-même, on jouit d'une vue imprenable sur le panorama montagneux unique qui entoure Sóller et fait de ce lieu un endroit si particulier. Grâce à son exposition plein sud, la propriété bénéficie d'un ensoleillement optimal tout au long de la journée, jusqu'en début de soirée, lorsque les montagnes environnantes se parent d'une lumière dorée. Le palais s'étend sur trois niveaux, reliés par un escalier et un ascenseur. Depuis l'entrée, on accède à un vaste hall de réception menant à un majestueux escalier de marbre dont la magnifique rampe est ornée d'un dragon en bois ancien. À gauche de l'entrée se trouve l'immense cuisine, dominée par un îlot central impressionnant, véritable autel au centre de la pièce. De là, on accède à la salle à manger intérieure/extérieure et à la cuisine d'été, ainsi qu'à la cave à vin et à la bodega avec salle de dégustation situées au sous-sol de la maison principale. Le rez-de-chaussée abritera un grand salon avec poutres apparentes et cheminée, deux grandes suites et une chambre d'amis. Le premier étage comprendra la spacieuse suite parentale, qui occupe tout l'étage et offre une vue imprenable sur la cour et les montagnes environnantes. Cette suite comprend une grande salle de bains, un dressing, un salon séparé, une bibliothèque et une salle de sport. De grands carreaux de pierre naturelle de Majorque sont prévus au rez-de-chaussée et au sous-sol, tandis qu'un parquet en chêne de haute qualité sera installé aux étages supérieurs. Le palais est chauffé par une pompe à chaleur air-eau avec chauffage central et au sol, et climatisé par un système centralisé. De l'autre côté de la cour se trouve une grande maison d'hôtes avec un garage spacieux pour deux voitures, un vaste sous-sol donnant directement sur la cour par un patio à l'anglaise, et un spa luxueux comprenant un sauna, un hammam, un bain de glace pour une détente rapide et une piscine intérieure de 3 × 2 m. Le local technique s'y trouve également. Les deux étages supérieurs abritent un grand appartement indépendant avec un salon et deux suites supplémentaires. C'est une occasion rare d'acquérir un ensemble unique : un palais historique bénéficiant d'un magnifique projet de rénovation et la possibilité d'y apporter votre touche personnelle. Les plans architecturaux complets de la rénovation, incluant la piscine et l'extension de la maison d'hôtes, seront prochainement soumis à la mairie. Le prix indiqué pour le palais correspond à son état actuel, hors travaux de

rénovation. Nous serons ravis d'organiser une visite et de répondre à toutes vos questions.

CODE DU BIEN: ES255665 - 07100 Sóller – Nordwest

Tout sur l'emplacement

Sóller, gelegen in einem grünen Tal zwischen Bergen und mit Zugang zum Meer, ist eines der charakteristischsten Dörfer Mallorcas. Bekannt für seine modernistische Architektur, den lebhaften Hafen und den lokalen Markt, bietet es eine perfekte Mischung aus Tradition, Kultur und modernem Leben.
Sehr beliebt bei sowohl nationalen als auch internationalen Bewohnern, verbindet Sóller eine einladende Atmosphäre mit einem vielfältigen Angebot an kulinarischen, kulturellen und sportlichen Aktivitäten sowie guter Anbindung an Palma und den Rest der Insel.

CODE DU BIEN: ES255665 - 07100 Sóller – Nordwest

Plus d'informations

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

CODE DU BIEN: ES255665 - 07100 Sóller – Nordwest

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com