Sóller – Nordwest

Ιστορικό συγκρότημα παλατιών στην καρδιά του Σόλερ με μοναδική αυλή και μεγάλο ξενώνα με γκαράζ

Αριθμός ακινήτου: ES255665



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 3.500.000 EUR • ΕΠΙΦΆΝΕΙΑ: ca. 1010 m^2 • ΔΩΜΆΤΙΑ: 8 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 583 m^2

Αριθμός ακινήτου: ES255665 - 07100 Sóller – Nordwest

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Σχέδια κατόψεων
- Μια πρώτη εντύπωση
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: ES255665 - 07100 Sóller – Nordwest

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	ES255665
Επιφάνεια	ca. 1010 m²
Δωμάτια	8
Κατάσταση του ακινήτου	6
τουαλέτα	9
Έτος κατασκευής	1900
Χώρος στάθμευσης	1 x Γκαράζ

Τιμή αγοράς	3.500.000 EUR
Έπιπλα	Βεράντα, WC επισκεπτών, Πισίνα, Τζάκι

Αριθμός ακινήτου: ES255665 - 07100 Sóller – Nordwest

Ενεργειακά δεδομένα

Συστήματα θέρμανσης	Κεντρική θέρμανση	Κατηγορία ενεργειακής απόδοσης	D
Ενεργειακό πιστοποιητικό ισχύει έως	26.08.2034		
Πηγή ενέργειας	Ηλεκτρικό		

Αριθμός ακινήτου: ES255665 - 07100 Sóller – Nordwest

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES255665 - 07100 Sóller – Nordwest

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES255665 - 07100 Sóller – Nordwest

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES255665 - 07100 Sóller – Nordwest

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES255665 - 07100 Sóller – Nordwest

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES255665 - 07100 Sóller – Nordwest

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES255665 - 07100 Sóller – Nordwest

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES255665 - 07100 Sóller – Nordwest

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES255665 - 07100 Sóller – Nordwest

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES255665 - 07100 Sóller – Nordwest

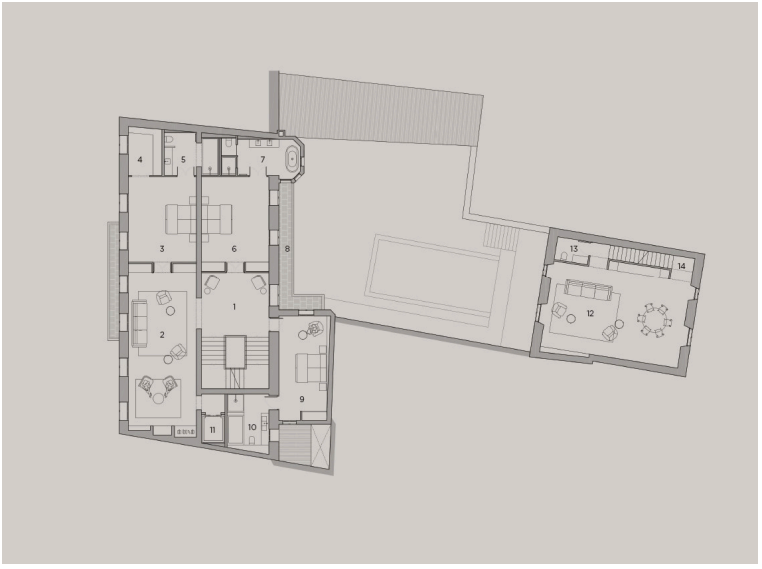
Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES255665 - 07100 Sóller – Nordwest

Κάτοψη







Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

Αριθμός ακινήτου: ES255665 - 07100 Sóller – Nordwest

Μια πρώτη εντύπωση

Ιστορικό συγκρότημα κατοικιών στην καρδιά του Sóller με μοναδική αυλή και μεγάλο ξενώνα με γκαράζ. Ένα κομψό και στιλάτο έργο ανακαίνισης για αυτήν την ιστορική κατοικία που χρονολογείται από την πρώτη χρυσή εποχή του Sóller. Η κατοικία κάποτε ανήκε σε έναν από τους βαρόνους του καφέ της Μαγιόρκα, ο οποίος κατείχε τεράστια κτήματα στο Πουέρτο Ρίκο. Η κατοικία διαθέτει μια μοναδική τοποθεσία, ακριβώς στο ιστορικό κέντρο της πόλης, αλλά πολύ ήσυχη. Το ακίνητο εκτείνεται ανάμεσα σε δύο δρόμους και περιβάλλει μια ευρύχωρη αυλή. Στο κέντρο αυτής της όμορφης αυλής θα βρίσκεται μια υπέροχη, νεόκτιστη πισίνα. Στη νότια πλευρά του αίθριου, μια μεγάλη βεράντα θα εκτείνεται σε ολόκληρη την αυλή, παρέχοντας χώρο για μια καλοκαιρινή κουζίνα, μια τραπεζαρία al fresco και μια υπέροχη ζώνη χαλάρωσης. Από τον κήπο και το ίδιο το σπίτι, υπάρχει εκπληκτική θέα στο μοναδικό ορεινό πανόραμα που περιβάλλει το Sóller και το κάνει τόσο ξεχωριστό. Χάρη στη νότια έκθεσή του, το ακίνητο απολαμβάνει ηλιοφάνεια όλη την ημέρα, μέχρι νωρίς το βράδυ, όταν τα γύρω βουνά λούζονται στο χρυσό φως. Το ίδιο το παλάτι της πόλης εκτείνεται σε τρία επίπεδα, που συνδέονται με μια σκάλα και έναν ανελκυστήρα. Από την είσοδο, κάποιος μπαίνει σε έναν μεγάλο χώρο υποδοχής που οδηγεί στην επιβλητική μαρμάρινη σκάλα με τα όμορφα κιγκλιδώματα που φέρουν μια αντίκα ξύλινη λεπτομέρεια δράκου. Στα αριστερά της εισόδου βρίσκεται η τεράστια κουζίνα, με ένα εντυπωσιακό νησί που στέκεται σαν βωμός στο κέντρο του δωματίου. Από εδώ, μπορεί κανείς να έχει πρόσβαση στην εσωτερική/εξωτερική τραπεζαρία και την καλοκαιρινή κουζίνα, καθώς και στο κελάρι κρασιών και το μποντέγκα με αίθουσα γευσιγνωσίας στο υπόγειο του κυρίως σπιτιού. Ο πρώτος όροφος θα στεγάσει ένα μεγάλο σαλόνι με εμφανή ξύλινα δοκάρια και τζάκι, δύο μεγάλες σουίτες και ένα δωμάτιο επισκεπτών. Ο δεύτερος όροφος περιλαμβάνει την ευρύχωρη κύρια σουίτα, η οποία εκτείνεται σε ολόκληρο τον όροφο και προσφέρει θέα στην αυλή και τα γύρω βουνά. Η κύρια σουίτα περιλαμβάνει ένα μεγάλο μπάνιο, ένα γκαρνταρόμπα, ένα ξεχωριστό καθιστικό, μια βιβλιοθήκη και ένα γυμναστήριο. Μεγάλα πλακάκια φυσικής πέτρας Μαγιόρκα έχουν προγραμματιστεί για το ισόγειο και το υπόγειο, ενώ στους επάνω ορόφους θα τοποθετηθεί παρκέ υψηλής ποιότητας από δρυ. Το παλάτι της πόλης θερμαίνεται με αντλία θερμότητας αέρα-νερού με κεντρική και ενδοδαπέδια θέρμανση και ψύχεται από ένα κεντρικό σύστημα κλιματισμού. Απέναντι από την αυλή βρίσκεται ο μεγάλος ξενώνας με ένα ευρύχωρο γκαράζ για δύο αυτοκίνητα, ένα τεράστιο υπόγειο με άμεση πρόσβαση στην αυλή μέσω μιας αγγλικής βεράντας, και ένα πολυτελές σπα που περιλαμβάνει σάουνα, χαμάμ, μπανιέρα πάγου για γρήγορη χαλάρωση και μια εσωτερική πισίνα 3 x 2 μ. Το τεχνικό και μηχανολογικό δωμάτιο βρίσκεται επίσης εδώ. Οι δύο επάνω όροφοι αποτελούνται από ένα μεγάλο, ανεξάρτητο διαμέρισμα επισκεπτών με σαλόνι και δύο επιπλέον σουίτες επισκεπτών. Αυτή είναι μια σπάνια ευκαιρία να αποκτήσετε ένα μοναδικό σύνολο ιστορικού παλατιού της πόλης με ένα εκπληκτικό έργο ανακαίνισης και την ευκαιρία να προσθέσετε τις δικές σας προσωπικές πινελιές για να το κάνετε

το σπίτι σας. Τα πλήρη αρχιτεκτονικά σχέδια για την ανακαίνιση, συμπεριλαμβανομένης της πισίνας και της επέκτασης του ξενώνα, θα υποβληθούν σύντομα στο δημαρχείο. Η τιμή που αναγράφεται για το παλάτι της πόλης ισχύει για την τρέχουσα κατάστασή του, εξαιρουμένου του έργου ανακαίνισης. Θα χαρούμε να κανονίσουμε μια επίσκεψη και να απαντήσουμε σε τυχόν ερωτήσεις σας.

Αριθμός ακινήτου: ES255665 - 07100 Sóller – Nordwest

Όλα για την τοποθεσία

Sóller, gelegen in einem grünen Tal zwischen Bergen und mit Zugang zum Meer, ist eines der charakteristischsten Dörfer Mallorcas. Bekannt für seine modernistische Architektur, den lebhaften Hafen und den lokalen Markt, bietet es eine perfekte Mischung aus Tradition, Kultur und modernem Leben.
Sehr beliebt bei sowohl nationalen als auch internationalen Bewohnern, verbindet Sóller eine einladende Atmosphäre mit einem vielfältigen Angebot an kulinarischen, kulturellen und sportlichen Aktivitäten sowie guter Anbindung an Palma und den Rest der Insel.

Αριθμός ακινήτου: ES255665 - 07100 Sóller – Nordwest

Αλλες πληροφορίες

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Αριθμός ακινήτου: ES255665 - 07100 Sóller – Nordwest

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com