Sóller – Nordwest

# Történelmi városi palotakomplexum Sóller szívében egyedi udvarral és nagy vendégházzal garázzsal

*VP azonosító: ES255665*




VÉTELÁR: 3.500.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 1010 $m^2$ • SZOBÁK: 8 • FÖLDTERÜLET: 583 $m^2$

VP azonosító: ES255665 - 07100 Sóller – Nordwest


- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az elso benyomás
- Minden a helyszínrol
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: ES255665 - 07100 Sóller – Nordwest

# Áttekintés

| | |
|---|---|
| VP azonosító | ES255665 |
| Hasznos lakótér | ca. 1010 m² |
| Szobák | 8 |
| Hálószobák | 6 |
| Fürdoszobák | 9 |
| Építés éve | 1900 |
| Parkolási lehetoségek | 1 x Garázs |

| | |
|---|---|
| Vételár | 3.500.000 EUR |
| Az ingatlan állapota | Teljeskörüen felújított |
| Felszereltség | Terasz, Vendég WC, Úszómedence, Kandalló |

VP azonosító: ES255665 - 07100 Sóller – Nordwest

# Áttekintés: Energia adatok

| | |
|---|---|
| Futési rendszer | Központifűtés |
| Energia tanúsítvány érvényességének lejárata | 26.08.2034 |
| Energiaforrás | Elektromosság |
| Energetikai információk | Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban. |

| | |
|---|---|
| Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány | D |

VP azonosító: ES255665 - 07100 Sóller – Nordwest

# Az ingatlan





VP azonosító: ES255665 - 07100 Sóller – Nordwest

# Az ingatlan





VP azonosító: ES255665 - 07100 Sóller – Nordwest

# Az ingatlan





VP azonosító: ES255665 - 07100 Sóller – Nordwest

# Az ingatlan





VP azonosító: ES255665 - 07100 Sóller – Nordwest

# Az ingatlan





VP azonosító: ES255665 - 07100 Sóller – Nordwest

# Az ingatlan





VP azonosító: ES255665 - 07100 Sóller – Nordwest

# Az ingatlan





VP azonosító: ES255665 - 07100 Sóller – Nordwest

# Az ingatlan





VP azonosító: ES255665 - 07100 Sóller – Nordwest

# Az ingatlan





VP azonosító: ES255665 - 07100 Sóller – Nordwest

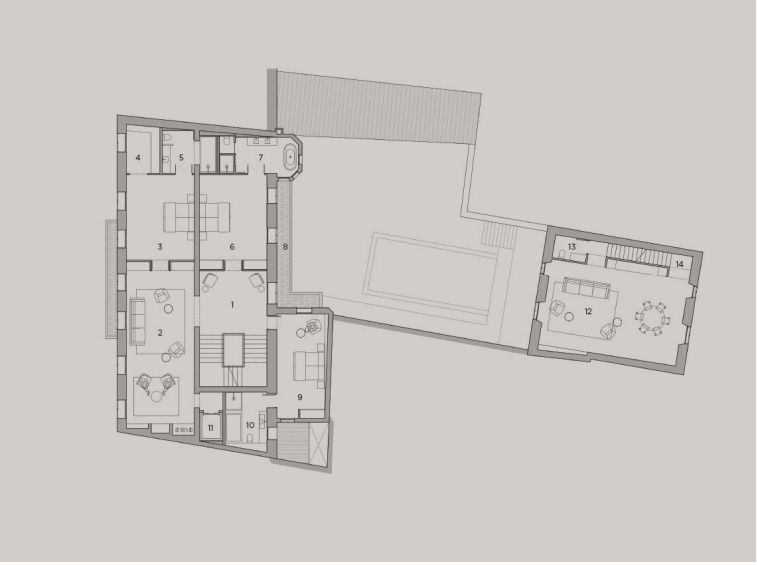
# Az ingatlan



VP azonosító: ES255665 - 07100 Sóller – Nordwest

# Alaprajzok








Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: ES255665 - 07100 Sóller – Nordwest

# Az elso benyomás

Történelmi sorházkomplexum Sóller szívében, egyedi udvarral és nagy, garázzsal rendelkezo vendégházzal. Elegáns és stílusos felújítási projekt ehhez a történelmi sorházhoz, amely Sóller elso aranykorából származik. A sorház egykor Mallorca egyik kávébárójáé volt, aki hatalmas birtokokkal rendelkezett Puerto Ricóban. A sorház egyedülálló helyen, közvetlenül a történelmi városközpontban található, mégis nagyon csendes helyen. Az ingatlan két utca között húzódik, és egy tágas udvart vesz körül. A gyönyöru udvar közepén egy csodálatos, újonnan épült úszómedence található. A terasz déli oldalán egy tágas veranda húzódik az egész udvaron, amely helyet biztosít egy nyári konyhának, egy szabadtéri étkezonek és egy csodálatos pihenozónának. A kertbol és magából a házból lélegzetelállító kilátás nyílik a Sóllert körülvevo egyedülálló hegyi panorámára, amely olyan különlegessé teszi. Déli fekvésének köszönhetoen az ingatlan egész nap napsütésben úszik, egészen kora estig, amikor a környezo hegyek aranyló fényben fürdenek. Maga a városi palota három szinten terül el, amelyeket egy lépcso és egy lift köt össze. A bejárattól egy nagyszabású fogadótérbe jutunk, amely egy impozáns márványlépcsohöz vezet, melynek gyönyöru korlátját antik fa sárkány díszíti. A bejárattól balra található a hatalmas konyha, melynek közepén egy lenyugözo sziget áll, amely oltárként áll. Innen közelítheto meg a beltéri/kültéri étkezo és a nyári konyha, valamint a foépület alagsorában található borospince és borkóstolóval ellátott bodegája. Az elso emeleten egy nagy nappali található látható fagerendákkal és kandallóval, két nagy lakosztály és egy vendégszoba. A második emeleten található a tágas fo hálószoba, amely az egész emeletet elfoglalja, és kilátást nyújt az udvarra és a környezo hegyekre. A fo hálószobához tartozik egy nagy fürdoszoba, egy gardrób, egy külön nappali, egy könyvtár és egy edzoterem. A földszintre és az alagsorra nagyméretu mallorcai természetes kolapok, míg az emeleteken kiváló minoségu tölgyfa parketta kerül lerakásra. A városi palotát levego-víz hoszivattyú, központi és padlófutés, hutését pedig központi légkondicionáló rendszer biztosítja. Az udvar túloldalán található a nagy vendégház tágas, két autó befogadására alkalmas garázzsal, egy hatalmas pincével, ahonnan egy angol teraszon keresztül közvetlenül be lehet jutni az udvarra, valamint egy luxus wellness-részleggel, amelyben szauna, törökfürdo, jégkád a gyors kikapcsolódáshoz, és egy 3 × 2 méteres fedett medence található. A muszaki és gépészeti helyiség is itt található. A két felso emeleten egy nagy, független vendéglakás található nappalival és két további vendéglakosztály. Ez egy ritka lehetoség arra, hogy egy történelmi városi palota egyedülálló együttesét vásárolja meg egy lenyugözo felújítási projekttel, és lehetoséget kapjon arra, hogy saját személyes stílusával otthonná tegye. A felújítás teljes építészeti terveit, beleértve a medencét és a vendégház bovítését is, hamarosan benyújtjuk a városházára. A városi palotára feltüntetett ár a jelenlegi állapotra vonatkozik, a felújítási projekt nélkül. Örömmel szervezünk megtekintést és válaszolunk minden kérdésére.

VP azonosító: ES255665 - 07100 Sóller – Nordwest

# Minden a helyszínrol

Sóller, gelegen in einem grünen Tal zwischen Bergen und mit Zugang zum Meer, ist eines der charakteristischsten Dörfer Mallorcas. Bekannt für seine modernistische Architektur, den lebhaften Hafen und den lokalen Markt, bietet es eine perfekte Mischung aus Tradition, Kultur und modernem Leben.
Sehr beliebt bei sowohl nationalen als auch internationalen Bewohnern, verbindet Sóller eine einladende Atmosphäre mit einem vielfältigen Angebot an kulinarischen, kulturellen und sportlichen Aktivitäten sowie guter Anbindung an Palma und den Rest der Insel.

VP azonosító: ES255665 - 07100 Sóller – Nordwest

# További információ / adatok

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

VP azonosító: ES255665 - 07100 Sóller – Nordwest

# Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

www.von-poll.com