Felanitx – Südost

Fantastische Finca in landschaftlich reizvoller Lage in Felanitx

Objektnummer: ES255667



KAUFPREIS: 4.750.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 453 m^2 • ZIMMER: 6 • GRUNDSTÜCK: 59980 m^2

Objektnummer: ES255667 - 07200 Felanitx – Südost

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES255667 - 07200 Felanitx – Südost

Auf einen Blick

Objektnummer	ES255667
Wohnfläche	ca. 453 m²
Zimmer	6
Schlafzimmer	5
Badezimmer	5
Stellplatz	1 x Garage

Kaufpreis	4.750.000 EUR
Haustyp	Finca
Zustand der Immobilie	neuwertig
Ausstattung	Terrasse, Gäste-WC, Schwimmbad, Kamin

Objektnummer: ES255667 - 07200 Felanitx – Südost

Die Immobilie





Objektnummer: ES255667 - 07200 Felanitx – Südost

Die Immobilie





Objektnummer: ES255667 - 07200 Felanitx – Südost

Die Immobilie





Objektnummer: ES255667 - 07200 Felanitx – Südost

Die Immobilie





Objektnummer: ES255667 - 07200 Felanitx – Südost

Die Immobilie





Objektnummer: ES255667 - 07200 Felanitx – Südost

Die Immobilie





Objektnummer: ES255667 - 07200 Felanitx – Südost

Die Immobilie





Objektnummer: ES255667 - 07200 Felanitx – Südost

Die Immobilie





Objektnummer: ES255667 - 07200 Felanitx – Südost

Die Immobilie





Objektnummer: ES255667 - 07200 Felanitx – Südost

Die Immobilie





Objektnummer: ES255667 - 07200 Felanitx – Südost

Die Immobilie





Objektnummer: ES255667 - 07200 Felanitx – Südost

Die Immobilie





Objektnummer: ES255667 - 07200 Felanitx – Südost

Die Immobilie

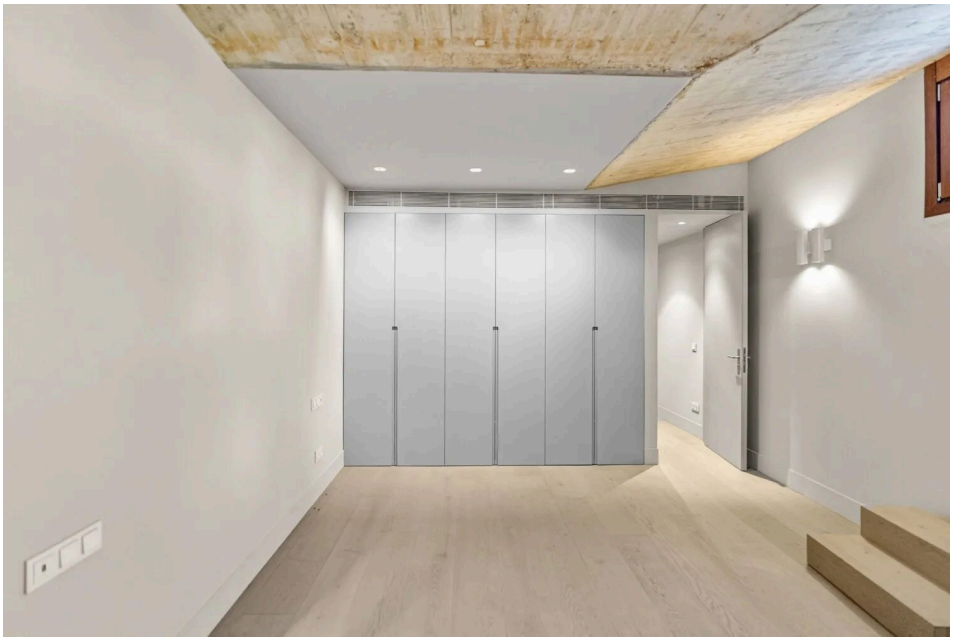




Objektnummer: ES255667 - 07200 Felanitx – Südost

Die Immobilie





Objektnummer: ES255667 - 07200 Felanitx – Südost

Die Immobilie





Objektnummer: ES255667 - 07200 Felanitx – Südost

Die Immobilie





Objektnummer: ES255667 - 07200 Felanitx – Südost

Die Immobilie



Objektnummer: ES255667 - 07200 Felanitx – Südost

Ein erster Eindruck

Finca Es Castell – Zeitgenössische Eleganz im Herzen Mallorcas.

Finca Es Castell ist eine außergewöhnliche Immobilie, die moderne Architektur mit dem zeitlosen Charme Mallorcas verbindet. In der ruhigen Landschaft von Es Carritxo (Felanitx) gelegen, bietet sie Privatsphäre, Natur und einen atemberaubenden Blick über die Hügellandschaft im Südosten der Insel – nur 40 Minuten von Palma und 10 Minuten von Cala d'Or entfernt.

Das Anwesen befindet sich auf einem Grundstück von fast 60.000 m² und verfügt über ein elegantes Haupthaus mit mehr als 450 m² Wohnfläche. Das Design zeichnet sich durch natürliches Licht, offene Räume und eine harmonische Kombination aus minimalistischen Linien und rustikalen Materialien aus.

Die Finca bietet fünf Schlafzimmer mit Bad, darunter eine Hauptsuite mit privater Terrasse. Ein Aufzug verbindet alle Etagen bis hinunter zum Untergeschoss, das ein Fitnessstudio, einen Weinkeller, zwei zusätzliche Schlafzimmer mit Bad sowie multifunktionale Räume beherbergt.

Im Außenbereich laden großzügige Terrassen, ein Infinity-Pool, angelegte Gärten und eine Außenküche dazu ein, das mediterrane Klima das ganze Jahr über zu genießen.

Nachhaltig und autark ausgestattet, verfügt die Finca über Solarpaneele, eine Wärmepumpe, einen eigenen Brunnen und ein Notstromaggregat.
In der Nähe der charmanten Dörfer Cas Concos und Felanitx sowie unweit der Strände von Portocolom und Cala d'Or vereint Finca Es Castell Luxus, Authentizität und eine privilegierte Lage auf Mallorca.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Objektnummer: ES255667 - 07200 Felanitx – Südost

Ausstattung und Details

Ausstattung:
- Klimaanlage
- Alarmsystem
- Keller
- Blick auf die Landschaft
- Elektrische Tore
- Aufzug
- Voll möbliert
- Fitnessraum
- Außenküche
- Solarpaneele
- Pool

Objektnummer: ES255667 - 07200 Felanitx – Südost

Alles zum Standort

Felanitx – Mallorquinische Authentizität zwischen Meer und Bergen. Felanitx ist eine der authentischsten Gemeinden im Südosten Mallorcas. Umgeben von sanften Hügeln, Weinbergen und traditionellen Windmühlen bewahrt der Ort seinen ländlichen Charme und bietet zugleich eine hervorragende Anbindung an die Küste und die herrlichen Strände von Portocolom und Cala d'Or.

Der lebhafte Sonntagsmarkt, die lokalen Weingüter und die Nähe zu Sehenswürdigkeiten wie dem Kloster Sant Salvador machen Felanitx zu einem idealen Ort für alle, die Ruhe, Natur und das echte mediterrane Lebensgefühl suchen.

Objektnummer: ES255667 - 07200 Felanitx – Südost

Sonstige Angaben

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Objektnummer: ES255667 - 07200 Felanitx – Südost

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com