Felanitx – Südost

Magnifique finca dans un cadre pittoresque à Felanitx

CODE DU BIEN: ES255667



PRIX D'ACHAT: 4.750.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 453 m^2 • PIÈCES: 6 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 59980 m^2

CODE DU BIEN: ES255667 - 07200 Felanitx – Südost

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: ES255667 - 07200 Felanitx – Südost

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES255667
Surface habitable	ca. 453 m²
Pièces	6
Chambres à coucher	5
Salles de bains	5
Place de stationnement	1 x Garage

Prix d'achat	4.750.000 EUR
Type de bien	Corps de ferme
État de la propriété	Excellent Etat
Aménagement	Terrasse, WC invités, Piscine, Cheminée

CODE DU BIEN: ES255667 - 07200 Felanitx – Südost

La propriété





CODE DU BIEN: ES255667 - 07200 Felanitx – Südost

La propriété





CODE DU BIEN: ES255667 - 07200 Felanitx – Südost

La propriété





CODE DU BIEN: ES255667 - 07200 Felanitx – Südost

La propriété





CODE DU BIEN: ES255667 - 07200 Felanitx – Südost

La propriété





CODE DU BIEN: ES255667 - 07200 Felanitx – Südost

La propriété





CODE DU BIEN: ES255667 - 07200 Felanitx – Südost

La propriété





CODE DU BIEN: ES255667 - 07200 Felanitx – Südost

La propriété





CODE DU BIEN: ES255667 - 07200 Felanitx – Südost

La propriété





CODE DU BIEN: ES255667 - 07200 Felanitx – Südost

La propriété





CODE DU BIEN: ES255667 - 07200 Felanitx – Südost

La propriété





CODE DU BIEN: ES255667 - 07200 Felanitx – Südost

La propriété





CODE DU BIEN: ES255667 - 07200 Felanitx – Südost

La propriété

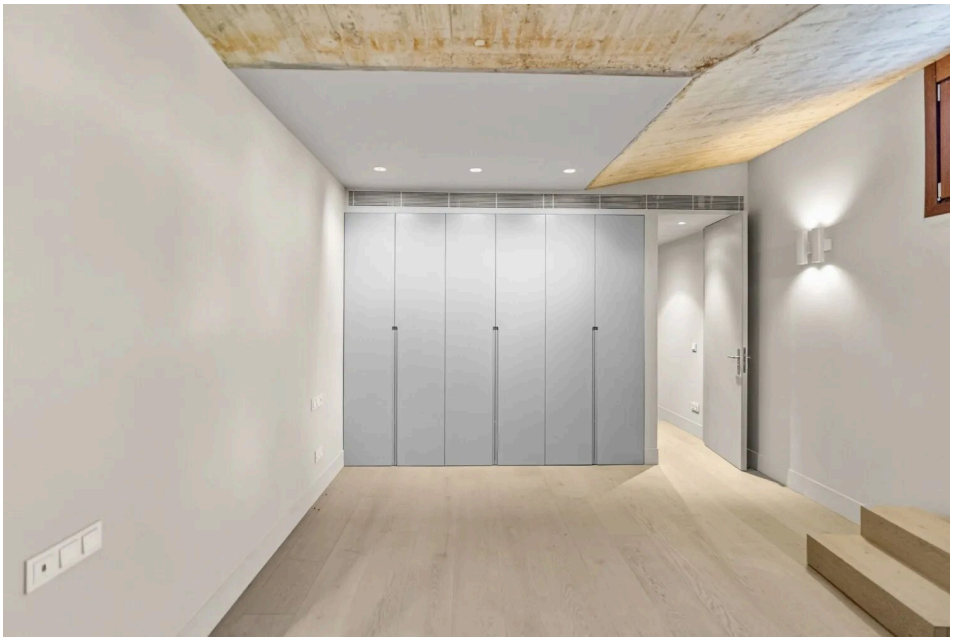




CODE DU BIEN: ES255667 - 07200 Felanitx – Südost

La propriété





CODE DU BIEN: ES255667 - 07200 Felanitx – Südost

La propriété





CODE DU BIEN: ES255667 - 07200 Felanitx – Südost

La propriété





CODE DU BIEN: ES255667 - 07200 Felanitx – Südost

La propriété



CODE DU BIEN: ES255667 - 07200 Felanitx – Südost

Une première impression

Finca Es Castell – Élégance contemporaine au cœur de Majorque. La Finca Es Castell est une propriété d'exception qui allie architecture moderne et charme intemporel de Majorque. Nichée dans la campagne paisible d'Es Carritxo (Felanitx), elle offre intimité, nature et des vues imprenables sur les collines du sud-est de l'île, à seulement 40 minutes de Palma et 10 minutes de Cala d'Or. Le domaine s'étend sur près de 60 000 m² et comprend une élégante maison principale de plus de 450 m² habitables. Son design se caractérise par une luminosité naturelle abondante, des espaces ouverts et une harmonieuse combinaison de lignes minimalistes et de matériaux rustiques. La finca propose cinq chambres avec salle de bains privative, dont une suite parentale avec terrasse privée. Un ascenseur dessert tous les étages jusqu'au sous-sol, qui abrite une salle de sport, une cave à vin, deux autres chambres avec salle de bains privative et des pièces polyvalentes. À l'extérieur, de vastes terrasses, une piscine à débordement, des jardins paysagers et une cuisine d'été invitent à profiter du climat méditerranéen tout au long de l'année. Conçue de manière durable et autonome, la finca est équipée de panneaux solaires, d'une pompe à chaleur, d'un puits privé et d'un groupe électrogène de secours. À proximité des charmants villages de Cas Concos et Felanitx, et non loin des plages de Portocolom et Cala d'Or, la Finca Es Castell allie luxe, authenticité et situation privilégiée à Majorque. Contactez-nous pour plus d'informations et pour organiser une visite.

CODE DU BIEN: ES255667 - 07200 Felanitx – Südost

Détails des commodités

Ausstattung:
- Klimaanlage
- Alarmsystem
- Keller
- Blick auf die Landschaft
- Elektrische Tore
- Aufzug
- Voll möbliert
- Fitnessraum
- Außenküche
- Solarpaneele
- Pool

CODE DU BIEN: ES255667 - 07200 Felanitx – Südost

Tout sur l'emplacement

Felanitx – Mallorquinische Authentizität zwischen Meer und Bergen. Felanitx ist eine der authentischsten Gemeinden im Südosten Mallorcas. Umgeben von sanften Hügeln, Weinbergen und traditionellen Windmühlen bewahrt der Ort seinen ländlichen Charme und bietet zugleich eine hervorragende Anbindung an die Küste und die herrlichen Strände von Portocolom und Cala d'Or.

Der lebhafte Sonntagsmarkt, die lokalen Weingüter und die Nähe zu Sehenswürdigkeiten wie dem Kloster Sant Salvador machen Felanitx zu einem idealen Ort für alle, die Ruhe, Natur und das echte mediterrane Lebensgefühl suchen.

CODE DU BIEN: ES255667 - 07200 Felanitx – Südost

Plus d'informations

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

CODE DU BIEN: ES255667 - 07200 Felanitx – Südost

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com