Felanitx – Südost

Fantastica finca in una posizione panoramica a Felanitx

Codice oggetto: ES255667



PREZZO D'ACQUISTO: 4.750.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 453 m^2 • VANI: 6 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 59980 m^2

Codice oggetto: ES255667 - 07200 Felanitx – Südost

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

Codice oggetto: ES255667 - 07200 Felanitx – Südost

A colpo d'occhio

Codice oggetto	ES255667
Superficie netta	ca. 453 m²
Vani	6
Camere da letto	5
Bagni	5
Garage/Posto auto	1 x Garage

Prezzo d'acquisto	4.750.000 EUR
Casa	Masseria
Stato dell'immobile	Come nuovo
Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio, Piscina, Caminetto

Codice oggetto: ES255667 - 07200 Felanitx – Südost

La proprietà





Codice oggetto: ES255667 - 07200 Felanitx – Südost

La proprietà





Codice oggetto: ES255667 - 07200 Felanitx – Südost

La proprietà





Codice oggetto: ES255667 - 07200 Felanitx – Südost

La proprietà





Codice oggetto: ES255667 - 07200 Felanitx – Südost

La proprietà





Codice oggetto: ES255667 - 07200 Felanitx – Südost

La proprietà





Codice oggetto: ES255667 - 07200 Felanitx – Südost

La proprietà





Codice oggetto: ES255667 - 07200 Felanitx – Südost

La proprietà





Codice oggetto: ES255667 - 07200 Felanitx – Südost

La proprietà





Codice oggetto: ES255667 - 07200 Felanitx – Südost

La proprietà





Codice oggetto: ES255667 - 07200 Felanitx – Südost

La proprietà





Codice oggetto: ES255667 - 07200 Felanitx – Südost

La proprietà





Codice oggetto: ES255667 - 07200 Felanitx – Südost

La proprietà

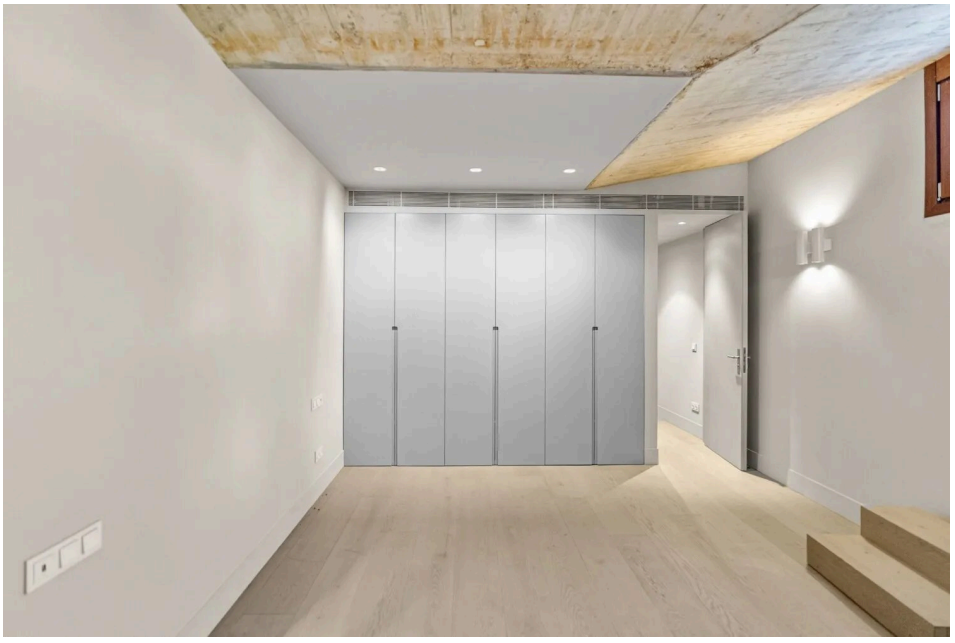




Codice oggetto: ES255667 - 07200 Felanitx – Südost

La proprietà





Codice oggetto: ES255667 - 07200 Felanitx – Südost

La proprietà





Codice oggetto: ES255667 - 07200 Felanitx – Südost

La proprietà





Codice oggetto: ES255667 - 07200 Felanitx – Südost

La proprietà



Codice oggetto: ES255667 - 07200 Felanitx – Südost

Una prima impressione

Finca Es Castell – Eleganza contemporanea nel cuore di Maiorca. Finca Es Castell è una proprietà eccezionale che fonde l'architettura moderna con il fascino senza tempo di Maiorca. Immersa nella tranquilla campagna di Es Carritxo (Felanitx), offre privacy, natura e viste mozzafiato sulle dolci colline del sud-est dell'isola, a soli 40 minuti da Palma e 10 minuti da Cala d'Or. La tenuta si estende su quasi 60.000 m² di terreno e comprende un'elegante casa principale con oltre 450 m² di superficie abitabile. Il design è caratterizzato da luce naturale, spazi aperti e un'armoniosa combinazione di linee minimaliste e materiali rustici. La finca offre cinque camere da letto con bagno privato, tra cui una suite padronale con terrazza privata. Un ascensore collega tutti i piani al seminterrato, che ospita una palestra, una cantina, due ulteriori camere da letto con bagno privato e sale multifunzionali. All'esterno, ampie terrazze, una piscina a sfioro, giardini paesaggistici e una cucina esterna invitano a godersi il clima mediterraneo tutto l'anno. Dotata di attrezzature sostenibili e autosufficienti, la finca è dotata di pannelli solari, pompa di calore, pozzo privato e generatore di riserva. Vicino agli incantevoli villaggi di Cas Concos e Felanitx, e non lontano dalle spiagge di Portocolom e Cala d'Or, la Finca Es Castell unisce lusso, autenticità e una posizione privilegiata a Maiorca. Contattateci per maggiori informazioni e per fissare un appuntamento per una visita.

Codice oggetto: ES255667 - 07200 Felanitx – Südost

Dettagli dei servizi

Ausstattung:
- Klimaanlage
- Alarmsystem
- Keller
- Blick auf die Landschaft
- Elektrische Tore
- Aufzug
- Voll möbliert
- Fitnessraum
- Außenküche
- Solarpaneele
- Pool

Codice oggetto: ES255667 - 07200 Felanitx – Südost

Tutto sulla posizione

Felanitx – Mallorquinische Authentizität zwischen Meer und Bergen. Felanitx ist eine der authentischsten Gemeinden im Südosten Mallorcas. Umgeben von sanften Hügeln, Weinbergen und traditionellen Windmühlen bewahrt der Ort seinen ländlichen Charme und bietet zugleich eine hervorragende Anbindung an die Küste und die herrlichen Strände von Portocolom und Cala d'Or.

Der lebhafte Sonntagsmarkt, die lokalen Weingüter und die Nähe zu Sehenswürdigkeiten wie dem Kloster Sant Salvador machen Felanitx zu einem idealen Ort für alle, die Ruhe, Natur und das echte mediterrane Lebensgefühl suchen.

Codice oggetto: ES255667 - 07200 Felanitx – Südost

Ulteriori informazioni

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Codice oggetto: ES255667 - 07200 Felanitx – Südost

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com