Arta – Nordost

Traumhaftes historisches Anwesen mit Blick auf die Bucht von Canyamel und Sant Salvador bei Arta

Objektnummer: ES255682



KAUFPREIS: 4.200.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 616 m^2 • ZIMMER: 5 • GRUNDSTÜCK: 131184 m^2

Objektnummer: ES255682 - 07570 Arta – Nordost

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES255682 - 07570 Arta – Nordost

Auf einen Blick

Objektnummer	ES255682
Wohnfläche	ca. 616 m²
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	4
Baujahr	1890

Kaufpreis	4.200.000 EUR
Haustyp	Finca
Zustand der Immobilie	gepflegt
Ausstattung	Terrasse, Gäste-WC, Schwimmbad, Kamin

Objektnummer: ES255682 - 07570 Arta – Nordost

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Zentralheizung
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.

Objektnummer: ES255682 - 07570 Arta – Nordost

Die Immobilie





Objektnummer: ES255682 - 07570 Arta – Nordost

Die Immobilie





Objektnummer: ES255682 - 07570 Arta – Nordost

Die Immobilie





Objektnummer: ES255682 - 07570 Arta – Nordost

Die Immobilie





Objektnummer: ES255682 - 07570 Arta – Nordost

Die Immobilie





Objektnummer: ES255682 - 07570 Arta – Nordost

Die Immobilie





Objektnummer: ES255682 - 07570 Arta – Nordost

Die Immobilie





Objektnummer: ES255682 - 07570 Arta – Nordost

Die Immobilie





Objektnummer: ES255682 - 07570 Arta – Nordost

Die Immobilie





Objektnummer: ES255682 - 07570 Arta – Nordost

Die Immobilie





Objektnummer: ES255682 - 07570 Arta – Nordost

Ein erster Eindruck

Historisches Anwesen mit alter Ölmühle und Meerblick in Artà

Dieses außergewöhnliche Anwesen aus dem 17. Jahrhundert wurde mit viel Liebe zum Detail restauriert, wobei der ursprüngliche Charakter erhalten und mit modernstem Komfort kombiniert wurde. Auf einem Grundstück von etwa 14 Hektar gelegen, bietet die Finca absolute Privatsphäre und spektakuläre Ausblicke auf die Bucht von Canyamel und das Mittelmeer.

Das Haupthaus mit einer Wohnfläche von rund 855 m² vereint die Eleganz der traditionellen mallorquinischen Architektur mit sorgfältig bewahrten Originalelementen. Im Inneren befinden sich ein großzügiges Hauptschlafzimmer mit Bad en suite und Bürobereich sowie drei weitere Schlafzimmer mit großen Einbauschränken. Das große Wohnzimmer mit hohen Decken und einem beeindruckenden Kamin besticht durch die einzigartige Integration der historischen Ölmühle (“Tafona”), die dem Raum eine besondere Atmosphäre voller Geschichte und Charme verleiht.

Zur weiteren Ausstattung gehören ein einladendes Esszimmer, eine Bibliothek und eine wunderschöne traditionelle Küche, die mit allen modernen Annehmlichkeiten ausgestattet ist. Mehrere offene und überdachte Terrassen umgeben das Haus und bieten unterschiedliche Bereiche, um die grüne Hügellandschaft und den herrlichen Meerblick zu genießen.

Auch der Außenbereich ist beeindruckend: ein gewachsener Garten mit einheimischen Bäumen, ein eigener Brunnen sowie ein großer Swimmingpool mit weitläufigen Terrassen, von denen aus man einen fantastischen Blick auf das Meer genießt.

Das Potenzial dieses Anwesens wird durch Stallungen und renovierte Nebengebäude erweitert, die vielfältige Nutzungsmöglichkeiten bieten.

Ein einzigartiges Anwesen, das Geschichte, Authentizität und natürliche Schönheit in einer der schönsten Regionen im Nordosten Mallorcas vereint.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns gerne.

Objektnummer: ES255682 - 07570 Arta – Nordost

Alles zum Standort

Artà ist ein entzückendes Städtchen mit reichem historischem Erbe, eingebettet in eine bevorzugte Naturlandschaft zwischen Bergen und Meer. Die malerische Altstadt mit ihren gepflasterten Gassen, Kirchen und traditionellen Märkten bietet eine authentische und ruhige Atmosphäre für alle, die ein Leben voller Kultur und Natur suchen.

Sowohl bei einheimischen als auch internationalen Bewohnern ist Artà sehr geschätzt und verbindet ein umfassendes Dienstleistungsangebot mit der Nähe zu geschützten Naturgebieten, wie dem Naturpark der Halbinsel Llevant.

Objektnummer: ES255682 - 07570 Arta – Nordost

Sonstige Angaben

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Objektnummer: ES255682 - 07570 Arta – Nordost

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com