Llucmajor – Süd

Ancienne écurie avec bâtiment d'habitation et 6 boxes pour chevaux - propriété idyllique avec potentiel de développement

CODE DU BIEN: ES255683



PRIX D'ACHAT: 650.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 140 m^2 • PIÈCES: 3 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 29514 m^2

CODE DU BIEN: ES255683 - 07620 Llucmajor – Süd

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: ES255683 - 07620 Llucmajor – Süd

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES255683
Surface habitable	ca. 140 m²
Pièces	3
Chambres à coucher	2
Salles de bains	2
Année de construction	1997
Place de stationnement	2 x Abri de voitures

Prix d'achat	650.000 EUR
Type de bien	Corps de ferme
État de la propriété	A rénover
Aménagement	Terrasse, WC invités, Cheminée

CODE DU BIEN: ES255683 - 07620 Llucmajor – Süd

Informations énergétiques

Certification énergétiquew valable jusqu'au	13.04.2036	Classement énergétique	D
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.		

CODE DU BIEN: ES255683 - 07620 Llucmajor – Süd

La propriété





CODE DU BIEN: ES255683 - 07620 Llucmajor – Süd

La propriété





CODE DU BIEN: ES255683 - 07620 Llucmajor – Süd

La propriété





CODE DU BIEN: ES255683 - 07620 Llucmajor – Süd

La propriété





CODE DU BIEN: ES255683 - 07620 Llucmajor – Süd

La propriété





CODE DU BIEN: ES255683 - 07620 Llucmajor – Süd

La propriété





CODE DU BIEN: ES255683 - 07620 Llucmajor – Süd

La propriété





CODE DU BIEN: ES255683 - 07620 Llucmajor – Süd

La propriété





CODE DU BIEN: ES255683 - 07620 Llucmajor – Süd

La propriété





CODE DU BIEN: ES255683 - 07620 Llucmajor – Süd

Une première impression

Charmante finca avec une petite maison et un ancien centre équestre. La propriété est située dans un secteur rural recherché, avec un accès facile au réseau routier régional. La ville la plus proche, Llucmajor, offrant toutes les commodités, est à quelques minutes en voiture. Cette belle finca d'environ 30 000 m² se trouve à seulement 5 minutes à pied du golf de Son Antem. La petite maison comprend deux chambres, deux salles de bains, un salon, une cuisine avec cheminée et une grande terrasse couverte. L'électricité est fournie par un système photovoltaïque moderne avec stockage par batterie. L'eau est fournie par plusieurs grandes citernes souterraines d'une capacité totale d'environ 400 tonnes. Le forage d'un puits est possible ; la demande de permis est en cours. La maison est en bon état et, après quelques réparations mineures, sera habitable immédiatement. L'ancien centre équestre peut être rénové. Il offre un espace pour environ six boxes. On y trouve également un manège avec un sol en sable et un grand paddock. Ce terrain spacieux et plat offre de nombreuses possibilités d'exploitation agricole, comme une oliveraie ou la culture de la vigne. Il est également possible d'y construire une nouvelle finca avec une piscine (35 m²) d'environ 500 m² / 1500 m³, auquel cas la maison actuelle ne pourrait plus servir d'habitation. Un investissement exceptionnel avec la possibilité d'une occupation immédiate, ainsi que l'opportunité d'y créer un petit centre équestre. Nous sommes à votre disposition pour toute question ou pour organiser une visite.

CODE DU BIEN: ES255683 - 07620 Llucmajor – Süd

Tout sur l'emplacement

Llucmajor ist eine charmante Gemeinde im Südosten Mallorcas, bekannt für ihre Mischung aus Tradition, Kultur und modernem Leben. Mit einer malerischen Altstadt, zahlreichen Dienstleistungen, Geschäften und Restaurants bietet sie alle Annehmlichkeiten für den täglichen Bedarf. Zudem machen die Nähe zu Stränden und Golfplätzen den Ort ideal für Bewohner sowie für diejenigen, die eine Zweitimmobilie auf Mallorca suchen. Llucmajor vereint perfekt Ruhe, ländliche Umgebung und gute Anbindung an Palma und den Rest der Insel.

CODE DU BIEN: ES255683 - 07620 Llucmajor – Süd

Plus d'informations

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

CODE DU BIEN: ES255683 - 07620 Llucmajor – Süd

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com