Llucmajor – Süd

Πρώην στάβλος ιππασίας με κτίριο κατοικιών και 6 στάβλους αλόγων - ειδυλλιακό ακίνητο με δυνατότητες ανάπτυξης

Αριθμός ακινήτου: ES255683



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 650.000 EUR • ΕΠΙΦΆΝΕΙΑ: ca. 140 m^2 • ΔΩΜΆΤΙΑ: 3 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 29514 m^2

Αριθμός ακινήτου: ES255683 - 07620 Llucmajor – Süd

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Μια πρώτη εντύπωση
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: ES255683 - 07620 Llucmajor – Süd

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	ES255683
Επιφάνεια	ca. 140 m²
Δωμάτια	3
Κατάσταση του ακινήτου	2
τουαλέτα	2
Έτος κατασκευής	1997
Χώρος στάθμευσης	2 x Στέγασμα για αυτοκίνητο

Τιμή αγοράς	650.000 EUR
Έπιπλα	Βεράντα, WC επισκεπτών, Τζάκι

Αριθμός ακινήτου: ES255683 - 07620 Llucmajor – Süd

Ενεργειακά δεδομένα

Ενεργειακό πιστοποιητικό ισχύει έως	13.04.2036	Κατηγορία ενεργειακής απόδοσης	D

Αριθμός ακινήτου: ES255683 - 07620 Llucmajor – Süd

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES255683 - 07620 Llucmajor – Süd

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES255683 - 07620 Llucmajor – Süd

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES255683 - 07620 Llucmajor – Süd

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES255683 - 07620 Llucmajor – Süd

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES255683 - 07620 Llucmajor – Süd

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES255683 - 07620 Llucmajor – Süd

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES255683 - 07620 Llucmajor – Süd

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES255683 - 07620 Llucmajor – Süd

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES255683 - 07620 Llucmajor – Süd

Μια πρώτη εντύπωση

Γοητευτική φίνκα με ένα μικρό σπίτι και πρώην ιππικό κέντρο. Το ακίνητο βρίσκεται σε μια περιζήτητη, αγροτική περιοχή με καλή πρόσβαση στο περιφερειακό οδικό δίκτυο. Η πλησιέστερη πόλη, η Γιουκματζόρ, που προσφέρει όλες τις απαραίτητες ανέσεις, βρίσκεται σε μικρή απόσταση με το αυτοκίνητο. Αυτή η όμορφη φίνκα περίπου 30.000 τ.μ. απέχει μόλις 5 λεπτά με τα πόδια από το γήπεδο γκολφ Son Antem. Το μικρό σπίτι διαθέτει δύο υπνοδωμάτια, δύο μπάνια, σαλόνι, κουζίνα με τζάκι και μεγάλη σκεπαστή βεράντα. Η ηλεκτρική ενέργεια παρέχεται από ένα σύγχρονο φωτοβολταϊκό σύστημα με αποθήκευση σε μπαταρίες. Το νερό παρέχεται από αρκετές μεγάλες υπόγειες δεξαμενές συνολικής χωρητικότητας περίπου 400 τόνων. Η κατασκευή ενός πηγαδιού είναι δυνατή. Η απαραίτητη άδεια βρίσκεται αυτή τη στιγμή σε διαδικασία υποβολής αιτήσεων. Το σπίτι είναι σε καλή κατάσταση και, μετά από μικρές επισκευές, είναι έτοιμο για άμεση χρήση. Το πρώην ιππικό κέντρο μπορεί να ανακαινιστεί, εάν επιθυμείτε. Προσφέρει χώρο για περίπου έξι στάβλους. Υπάρχει επίσης μια αρένα εκδρομών με επιφάνεια άμμου και μια μεγάλη μάντρα. Το ευρύχωρο, επίπεδο οικόπεδο προσφέρει πολλές δυνατότητες για γεωργική χρήση, όπως ελαιώνα ή ακόμα και καλλιέργεια αμπελιών. Είναι επίσης δυνατή η κατασκευή μιας νέας φίνκα με πισίνα (35 τ.μ.) περίπου 500 τ.μ. / 1500 τ.μ., οπότε η τρέχουσα κατοικία δεν θα μπορεί πλέον να χρησιμοποιηθεί ως κατοικία. Μια φανταστική επένδυση με δυνατότητα άμεσης χρήσης ως κατοικία, καθώς και την ευκαιρία να δημιουργηθεί ένα μικρό ιππικό κέντρο. Θα χαρούμε να απαντήσουμε σε οποιεσδήποτε ερωτήσεις ή να κανονίσουμε μια επίσκεψη.

Αριθμός ακινήτου: ES255683 - 07620 Llucmajor – Süd

Όλα για την τοποθεσία

Llucmajor ist eine charmante Gemeinde im Südosten Mallorcas, bekannt für ihre Mischung aus Tradition, Kultur und modernem Leben. Mit einer malerischen Altstadt, zahlreichen Dienstleistungen, Geschäften und Restaurants bietet sie alle Annehmlichkeiten für den täglichen Bedarf. Zudem machen die Nähe zu Stränden und Golfplätzen den Ort ideal für Bewohner sowie für diejenigen, die eine Zweitimmobilie auf Mallorca suchen. Llucmajor vereint perfekt Ruhe, ländliche Umgebung und gute Anbindung an Palma und den Rest der Insel.

Αριθμός ακινήτου: ES255683 - 07620 Llucmajor – Süd

Αλλες πληροφορίες

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Αριθμός ακινήτου: ES255683 - 07620 Llucmajor – Süd

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com