Llucmajor – Süd

Egykori lovarda lakóépülettel és 6 istállóval - idilli telek fejlesztési potenciállal

VP azonosító: ES255683



VÉTELÁR: 650.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 140 m^2 • SZOBÁK: 3 • FÖLDTERÜLET: 29514 m^2

VP azonosító: ES255683 - 07620 Llucmajor – Süd

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- Minden a helyszínrol
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: ES255683 - 07620 Llucmajor – Süd

Áttekintés

VP azonosító	ES255683
Hasznos lakótér	ca. 140 m²
Szobák	3
Hálószobák	2
Fürdoszobák	2
Építés éve	1997
Parkolási lehetoségek	2 x Beálló

Vételár	650.000 EUR
Felszereltség	Terasz, Vendég WC, Kandalló

VP azonosító: ES255683 - 07620 Llucmajor – Süd

Áttekintés: Energia adatok

Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	13.04.2036	Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	D
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.		

VP azonosító: ES255683 - 07620 Llucmajor – Süd

Az ingatlan





VP azonosító: ES255683 - 07620 Llucmajor – Süd

Az ingatlan





VP azonosító: ES255683 - 07620 Llucmajor – Süd

Az ingatlan





VP azonosító: ES255683 - 07620 Llucmajor – Süd

Az ingatlan





VP azonosító: ES255683 - 07620 Llucmajor – Süd

Az ingatlan





VP azonosító: ES255683 - 07620 Llucmajor – Süd

Az ingatlan





VP azonosító: ES255683 - 07620 Llucmajor – Süd

Az ingatlan





VP azonosító: ES255683 - 07620 Llucmajor – Süd

Az ingatlan





VP azonosító: ES255683 - 07620 Llucmajor – Süd

Az ingatlan





VP azonosító: ES255683 - 07620 Llucmajor – Süd

Az elso benyomás

Bájos finca egy kis házzal és egykori lovas központtal. Az ingatlan egy keresett, vidéki területen található, jó hozzáféréssel a regionális úthálózathoz. A legközelebbi város, Llucmajor, amely minden szükséges szolgáltatást kínál, mindössze egy rövid autóútra található. Ez a gyönyöru, körülbelül 30 000 m²-es finca mindössze 5 perc sétára található a Son Antem golfpályától. A kis házban két hálószoba, két fürdoszoba, egy nappali, egy kandallóval felszerelt konyha és egy nagy fedett terasz található. Az áramot modern, akkumulátoros fotovoltaikus rendszer biztosítja. A vizet több nagy, földalatti ciszterna biztosítja, amelyek teljes kapacitása körülbelül 400 tonna. Kút építése lehetséges; a szükséges engedélyek igénylése jelenleg folyamatban van. A ház jó állapotban van, és kisebb javítások után azonnal beköltözheto. Az egykori lovas központ igény szerint felújítható. Körülbelül hat istállónak kínál helyet. Van egy futószár-pálya homokos felülettel és egy nagy karámmal. A tágas, sík telek számos lehetoséget kínál mezogazdasági hasznosításra, például olajfaligetnek vagy akár szolotermesztésre is. Lehetoség van egy új, kb. 500 m² / 1500 m³-es medencével (35 m²) rendelkezo finca építésére is, ebben az esetben a jelenlegi ház már nem használható lakóépületként. Fantasztikus befektetés azonnali lakhatási lehetoséggel, valamint egy kis lovas központ létrehozásának lehetoségével. Örömmel válaszolunk bármilyen kérdésre, vagy megszervezzük a megtekintést.

VP azonosító: ES255683 - 07620 Llucmajor – Süd

Minden a helyszínrol

Llucmajor ist eine charmante Gemeinde im Südosten Mallorcas, bekannt für ihre Mischung aus Tradition, Kultur und modernem Leben. Mit einer malerischen Altstadt, zahlreichen Dienstleistungen, Geschäften und Restaurants bietet sie alle Annehmlichkeiten für den täglichen Bedarf. Zudem machen die Nähe zu Stränden und Golfplätzen den Ort ideal für Bewohner sowie für diejenigen, die eine Zweitimmobilie auf Mallorca suchen. Llucmajor vereint perfekt Ruhe, ländliche Umgebung und gute Anbindung an Palma und den Rest der Insel.

VP azonosító: ES255683 - 07620 Llucmajor – Süd

További információ / adatok

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

VP azonosító: ES255683 - 07620 Llucmajor – Süd

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com