Llucmajor – Süd

Ex maneggio con edificio residenziale e 6 box per cavalli: proprietà idilliaca con potenziale di sviluppo

Codice oggetto: ES255683



PREZZO D'ACQUISTO: 650.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 140 m^2 • VANI: 3 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 29514 m^2

Codice oggetto: ES255683 - 07620 Llucmajor – Süd

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

Codice oggetto: ES255683 - 07620 Llucmajor – Süd

A colpo d'occhio

Codice oggetto	ES255683
Superficie netta	ca. 140 m²
Vani	3
Camere da letto	2
Bagni	2
Anno di costruzione	1997
Garage/Posto auto	2 x Carport

Prezzo d'acquisto	650.000 EUR
Casa	Masseria
Stato dell'immobile	Necessita ristrutturazione
Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio, Caminetto

Codice oggetto: ES255683 - 07620 Llucmajor – Süd

Dati energetici

Certificazione energetica valido fino a	13.04.2036	Classe di efficienza energetica	D
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.		

Codice oggetto: ES255683 - 07620 Llucmajor – Süd

La proprietà





Codice oggetto: ES255683 - 07620 Llucmajor – Süd

La proprietà





Codice oggetto: ES255683 - 07620 Llucmajor – Süd

La proprietà





Codice oggetto: ES255683 - 07620 Llucmajor – Süd

La proprietà





Codice oggetto: ES255683 - 07620 Llucmajor – Süd

La proprietà





Codice oggetto: ES255683 - 07620 Llucmajor – Süd

La proprietà





Codice oggetto: ES255683 - 07620 Llucmajor – Süd

La proprietà





Codice oggetto: ES255683 - 07620 Llucmajor – Süd

La proprietà





Codice oggetto: ES255683 - 07620 Llucmajor – Süd

La proprietà





Codice oggetto: ES255683 - 07620 Llucmajor – Süd

Una prima impressione

Affascinante finca con una piccola casa ed ex centro ippico. La proprietà si trova in una ricercata zona rurale con un buon accesso alla rete stradale regionale. La città più vicina, Llucmajor, che offre tutti i servizi necessari, è raggiungibile in breve tempo in auto. Questa splendida finca di circa 30.000 m² si trova a soli 5 minuti a piedi dal campo da golf di Son Antem. La piccola casa dispone di due camere da letto, due bagni, un soggiorno, una cucina con camino e un'ampia terrazza coperta. L'elettricità è fornita da un moderno impianto fotovoltaico con accumulo di energia. L'acqua è fornita da diverse grandi cisterne sotterranee con una capacità totale di circa 400 tonnellate. È possibile costruire un pozzo; il permesso necessario è attualmente in fase di richiesta. La casa è in buone condizioni e, dopo piccoli lavori di ristrutturazione, è pronta per essere abitata immediatamente. L'ex centro ippico può essere ristrutturato su richiesta. Offre spazio per circa sei box. Sono inoltre presenti un campo da longhina con superficie in sabbia e un ampio paddock. L'ampio terreno pianeggiante offre numerose possibilità di utilizzo agricolo, come un uliveto o persino la coltivazione di vigneti. È inoltre possibile costruire una nuova finca con piscina (35 m²) di circa 500 m² / 1500 m³, nel qual caso la casa attuale non potrebbe più essere utilizzata come residenza. Un investimento fantastico con la possibilità di essere abitata immediatamente come abitazione, oltre alla possibilità di realizzare un piccolo centro equestre. Siamo lieti di rispondere a qualsiasi domanda o di organizzare una visita.

Codice oggetto: ES255683 - 07620 Llucmajor – Süd

Tutto sulla posizione

Llucmajor ist eine charmante Gemeinde im Südosten Mallorcas, bekannt für ihre Mischung aus Tradition, Kultur und modernem Leben. Mit einer malerischen Altstadt, zahlreichen Dienstleistungen, Geschäften und Restaurants bietet sie alle Annehmlichkeiten für den täglichen Bedarf. Zudem machen die Nähe zu Stränden und Golfplätzen den Ort ideal für Bewohner sowie für diejenigen, die eine Zweitimmobilie auf Mallorca suchen. Llucmajor vereint perfekt Ruhe, ländliche Umgebung und gute Anbindung an Palma und den Rest der Insel.

Codice oggetto: ES255683 - 07620 Llucmajor – Süd

Ulteriori informazioni

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Codice oggetto: ES255683 - 07620 Llucmajor – Süd

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com