Campanet – Nord

Luxuriöse Finca mit mediterraner Architektur, Pool und Olivenbäumen in Campanet

Objektnummer: ES255710



KAUFPREIS: 1.980.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 329 m^2 • ZIMMER: 6 • GRUNDSTÜCK: 28092 m^2

Objektnummer: ES255710 - 07310 Campanet – Nord

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES255710 - 07310 Campanet – Nord

Auf einen Blick

Objektnummer	ES255710
Wohnfläche	ca. 329 m²
Zimmer	6
Schlafzimmer	4
Badezimmer	5
Stellplatz	1 x Freiplatz

Kaufpreis	1.980.000 EUR
Haustyp	Finca
Zustand der Immobilie	vollständig renoviert
Ausstattung	Terrasse, Gäste-WC, Schwimmbad, Kamin

Objektnummer: ES255710 - 07310 Campanet – Nord

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fußbodenheizung
Energieausweis gültig bis	13.05.2026
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.
Energie-Effizienzklasse	C

Objektnummer: ES255710 - 07310 Campanet – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES255710 - 07310 Campanet – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES255710 - 07310 Campanet – Nord

Die Immobilie

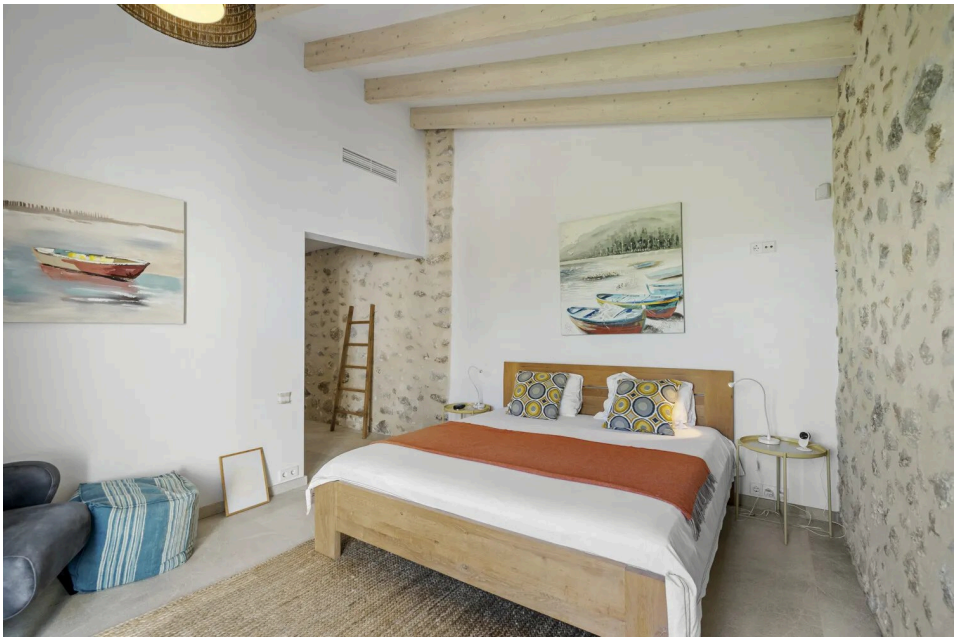




Objektnummer: ES255710 - 07310 Campanet – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES255710 - 07310 Campanet – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES255710 - 07310 Campanet – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES255710 - 07310 Campanet – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES255710 - 07310 Campanet – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES255710 - 07310 Campanet – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES255710 - 07310 Campanet – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES255710 - 07310 Campanet – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES255710 - 07310 Campanet – Nord

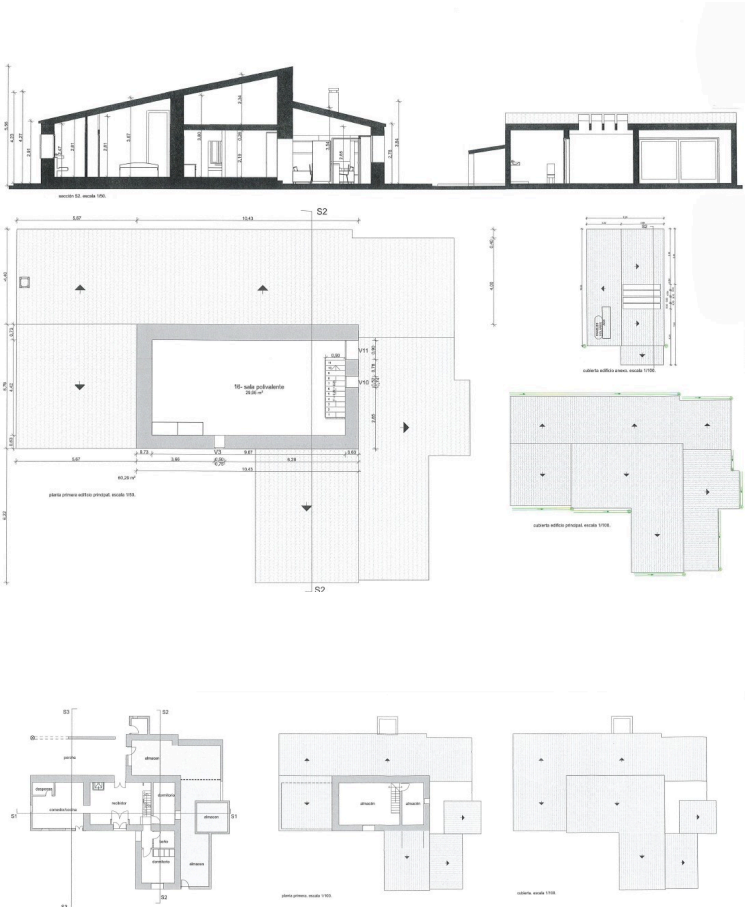
Die Immobilie



Objektnummer: ES255710 - 07310 Campanet – Nord

Grundrisse





Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: ES255710 - 07310 Campanet – Nord

Ein erster Eindruck

Bezaubernde Finca mit Pool und mediterranen Gärten am Ortsrand von Campanet.

Inmitten einer wunderschönen Naturlandschaft, umgeben von Olivenhainen und üppiger mediterraner Vegetation, liegt diese beeindruckende Finca nur wenige Minuten vom malerischen Dorf Campanet entfernt. Die Lage bietet die perfekte Kombination aus Ruhe und Komfort, mit schnellem Zugang zu allen wichtigen Einrichtungen.

Das Anwesen vereint modernes Design mit dem authentischen Charme der traditionellen mallorquinischen Architektur. Es verfügt über vier großzügige Schlafzimmer und fünf Badezimmer, die mit viel Sorgfalt und hochwertigen Materialien gestaltet wurden. Die moderne, offene Küche geht harmonisch in ein lichtdurchflutetes Wohnzimmer über und schafft eine einladende Atmosphäre, die zum Leben im Innen- und Außenbereich einlädt. Das offene Obergeschoss bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten – als Büro, Bibliothek oder Freizeitbereich.

Für höchsten Komfort das ganze Jahr über sorgen Fußbodenheizung, zentrale Klimaanlage, Doppelverglasung und ein eleganter Holzofen, der in den kühleren Monaten eine gemütliche Wärme verbreitet.

Im Außenbereich zeigt die Finca ihren ganzen mediterranen Charme. Eine große Terrasse mit Grillplatz und Essbereich im Freien lädt zu langen Abenden unter dem Sternenhimmel ein. Die liebevoll angelegten Gärten sind mit Mandel-, Orangen- und Zitronenbäumen sowie über 60 Olivenbäumen geschmückt – ideal, um eigenes Olivenöl zu gewinnen. Ein automatisches Bewässerungssystem sorgt dafür, dass die Gartenanlagen das ganze Jahr über gepflegt und grün bleiben.

Der Salzwasserpool, umgeben von heimischen Pflanzen und gemütlichen Liegebereichen, bietet den perfekten Ort, um das herrliche mallorquinische Klima zu genießen. Zudem gibt es eine Außendusche, einen Technikraum und einen zusätzlichen Raum, der derzeit als Lager genutzt wird, sich aber leicht in ein Gästezimmer oder weiteres Schlafzimmer umwandeln ließe.

Diese außergewöhnliche Finca eignet sich ideal als Hauptwohnsitz oder Feriendomizil in einer der begehrtesten Lagen im Norden Mallorcas.

Vereinbaren Sie noch heute Ihren Besichtigungstermin und verpassen Sie diese einmalige Gelegenheit nicht!

Objektnummer: ES255710 - 07310 Campanet – Nord

Ausstattung und Details

- Gäste-WC
- Offene Küche
- Kamin
- Klimatisierung
- Terrasse
- Swimmingpool
- Fußbodenheizung

Objektnummer: ES255710 - 07310 Campanet – Nord

Alles zum Standort

Campanet ist ein charmantes Dorf im Herzen des Nordens von Mallorca, am Fuße der Serra de Tramuntana. Bekannt für seine Authentizität, die natürliche Umgebung und die spektakulären Ausblicke, ist es der perfekte Ort für alle, die Ruhe, Privatsphäre und eine Verbindung zur Natur suchen.

Diese kleine Gemeinde bewahrt den gesamten Charme des ländlichen Mallorcas: ruhige Straßen, Steinhäuser, natürliche Quellen und eine gastfreundliche Gemeinschaft. Außerdem liegt sie sehr günstig – nur 30 Minuten vom Flughafen Palma und 20 Minuten von den Stränden im Norden, wie Alcudia oder Pollensa, entfernt.

Objektnummer: ES255710 - 07310 Campanet – Nord

Sonstige Angaben

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Objektnummer: ES255710 - 07310 Campanet – Nord

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com