Alcudia – Nord

# Spektakuläre, vollständig renovierte Villa nur wenige Schritte vom Meer entfernt in Bonaire, Alcúdia

*Objektnummer: ES255714*



KAUFPREIS: 1.750.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 292 $m^2$ • ZIMMER: 5 • GRUNDSTÜCK: 597 $m^2$

Objektnummer: ES255714 - 07400 Alcudia – Nord


- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES255714 - 07400 Alcudia – Nord

# Auf einen Blick

| | |
|---|---|
| Objektnummer | ES255714 |
| Wohnfläche | ca. 292 m² |
| Zimmer | 5 |
| Schlafzimmer | 4 |
| Badezimmer | 5 |
| Baujahr | 1980 |
| Stellplatz | 1 x Garage |

| | |
|---|---|
| Kaufpreis | 1.750.000 EUR |
| Haustyp | Villa |
| Zustand der Immobilie | vollständig renoviert |
| Ausstattung | Terrasse, Gäste-WC, Schwimmbad, Kamin |

Objektnummer: ES255714 - 07400 Alcudia – Nord

# Auf einen Blick: Energiedaten

| | | | |
|---|---|---|---|
| Heizungsart | Zentralheizung | Energie-Effizienzklasse | E |
| Energieinformation | Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor. | | |

Objektnummer: ES255714 - 07400 Alcudia – Nord

# Die Immobilie





Objektnummer: ES255714 - 07400 Alcudia – Nord

# Die Immobilie





Objektnummer: ES255714 - 07400 Alcudia – Nord

# Die Immobilie





Objektnummer: ES255714 - 07400 Alcudia – Nord

# Die Immobilie





Objektnummer: ES255714 - 07400 Alcudia – Nord

# Die Immobilie





Objektnummer: ES255714 - 07400 Alcudia – Nord

# Die Immobilie





Objektnummer: ES255714 - 07400 Alcudia – Nord

# Die Immobilie





Objektnummer: ES255714 - 07400 Alcudia – Nord

# Die Immobilie





Objektnummer: ES255714 - 07400 Alcudia – Nord

# Die Immobilie





Objektnummer: ES255714 - 07400 Alcudia – Nord

# Die Immobilie





Objektnummer: ES255714 - 07400 Alcudia – Nord

# Die Immobilie





Objektnummer: ES255714 - 07400 Alcudia – Nord

# Die Immobilie





Objektnummer: ES255714 - 07400 Alcudia – Nord

# Die Immobilie





Objektnummer: ES255714 - 07400 Alcudia – Nord

# Die Immobilie





Objektnummer: ES255714 - 07400 Alcudia – Nord

# Die Immobilie





Objektnummer: ES255714 - 07400 Alcudia – Nord

# Die Immobilie





Objektnummer: ES255714 - 07400 Alcudia – Nord

# Die Immobilie



Objektnummer: ES255714 - 07400 Alcudia – Nord

# Ein erster Eindruck

Diese spektakuläre Villa, die 2025 vollständig renoviert wurde, vereint großzügige Wohnflächen, modernes Design und eine hervorragende Lage in der ruhigen Wohngegend Bonaire, einer der exklusivsten Gegenden im Norden Mallorcas. Das Zentrum von Alcúdia mit seinen zahlreichen Bars, Restaurants, Geschäften und dem wöchentlichen Markt ist nur wenige Minuten entfernt. Die traumhaften Strände der Region befinden sich ebenfalls in unmittelbarer Nähe.

Die Villa erstreckt sich über 3 Etagen und bietet ca. 300 m² Wohnfläche. Bereits beim Betreten des Hauses beeindruckt eine elegante Treppe, die in ein helles und großzügiges Wohnzimmer mit Kamin führt, das nahtlos in eine offene Küche mit Essbereich übergeht. Von hier aus gelangt man direkt auf eine große Terrasse – ideal, um das mediterrane Klima zu genießen, gesellige Abende zu verbringen oder im Freien zu entspannen.

Auf dieser Ebene befinden sich zudem ein Gäste-WC sowie drei geräumige Schlafzimmer, alle mit Zugang zu einem eigenen Balkon oder einer privaten Terrasse. Zwei der Schlafzimmer verfügen über ein Badezimmer en suite und bieten somit ein hohes Maß an Komfort und Privatsphäre.

Die obere Etage ist der beeindruckenden Master-Suite gewidmet, die über ein großzügiges Badezimmer en suite, einen Ankleidebereich sowie Zugang zu einer herrlichen privaten Terrasse mit angenehmem, weitem Meerblick verfügt.

Die Villa wurde für höchsten Wohnkomfort und ein harmonisches Zusammenspiel von Innen- und Außenbereichen konzipiert und bietet einen Salzwasserpool, mehrere überdachte Terrassen, eine Außenküche, ein Pool-WC sowie reichlich Stauraum. Ergänzt wird das Angebot durch eine private Garage, einen Abstellraum und eine Waschküche.

Das gesamte Haus ist mit Zentralheizung sowie Klimaanlage (warm/kalt) ausgestattet und garantiert somit Wohnkomfort zu jeder Jahreszeit.

Eine hervorragende Immobilie, ideal als Familienresidenz, die durch ihre großzügigen Außenbereiche und ihre ruhige, privilegierte Lage überzeugt.

Eine Besichtigung wird dringend empfohlen, um das volle Potenzial dieser außergewöhnlichen Villa zu entdecken. Kontaktieren Sie uns noch heute und vereinbaren Sie Ihren Besichtigungstermin.

Objektnummer: ES255714 - 07400 Alcudia – Nord

# Alles zum Standort

Bonaire ist eine ruhige und exklusive Wohngegend zwischen Alcudia und der Küste, ganz in der Nähe des Yachthafens Cocodrilo – ideal für Liebhaber des Meeres und des Wassersports. Umgeben von Pinien, Natur und versteckten Buchten bietet sie ein perfektes Umfeld für alle, die Ruhe, Komfort und den mediterranen Lebensstil schätzen.

Die Gegend ist besonders gefragt, vor allem bei Familien und internationalen Käufern, dank ihrer Privatsphäre, der Nähe zu allen wichtigen Einrichtungen sowie der guten Anbindung an Alcudia, die umliegenden Strände und die nahegelegenen Berge.

Objektnummer: ES255714 - 07400 Alcudia – Nord

# Sonstige Angaben

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Objektnummer: ES255714 - 07400 Alcudia – Nord

# Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com