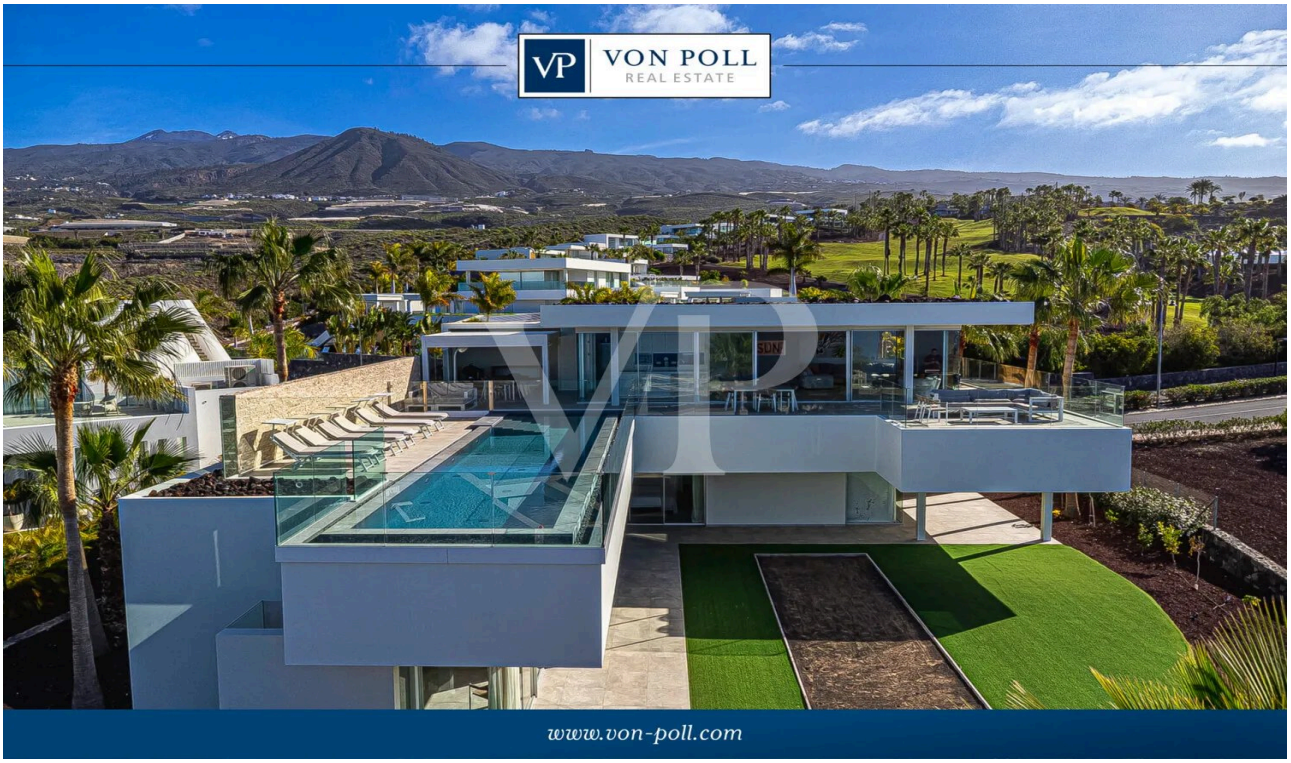
Abama – Guía de Isora

# Arquitectura y Océano en Perfecta Armonía – Villa de diseño en Abama

*Número de propiedad: ES263185777*




PRECIO DE COMPRA: 4.990.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 293 $m^2$ • HABITACIONES: 8 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1250 $m^2$

Número de propiedad: ES263185777 - 38680 Abama – Guía de Isora


- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES263185777 - 38680 Abama – Guía de Isora

# De un vistazo

| | |
|---|---|
| Número de propiedad | ES263185777 |
| Superficie habitable | ca. 293 m² |
| Habitaciones | 8 |
| Dormitorios | 5 |
| Baños | 4 |
| Año de construcción | 2016 |
| Tipo de aparcamiento | 1 x Plaza de aparcamiento exterior, 1 x Garaje |

| | |
|---|---|
| Precio de compra | 4.990.000 EUR |
| Casa | Villa |
| Estado de la propiedad | como nuevo |
| Espacio utilizable | ca. 345 m² |
| Características | Terraza, WC para invitados, Piscina |

Número de propiedad: ES263185777 - 38680 Abama – Guía de Isora

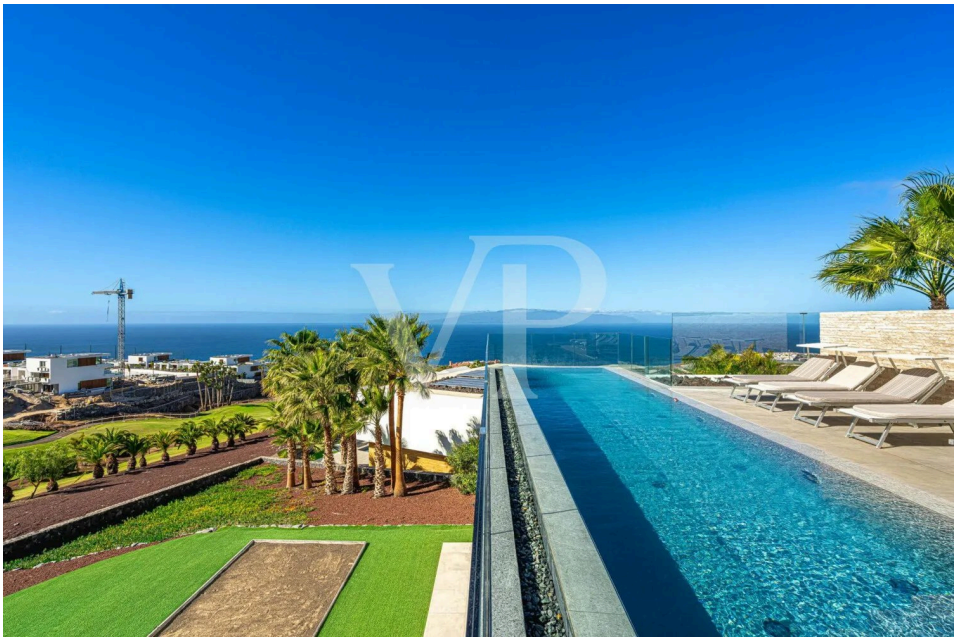
# Datos energéticos

| | | | |
|---|---|---|---|
| Información energética | En trámite | Clase de eficiencia energética | D |

Número de propiedad: ES263185777 - 38680 Abama – Guía de Isora

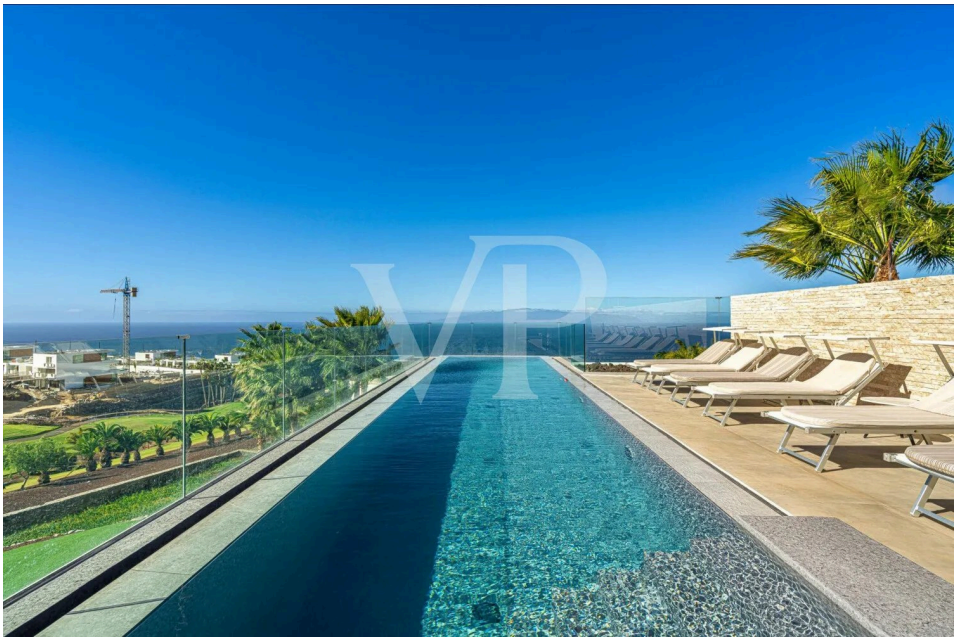
# La propiedad





Número de propiedad: ES263185777 - 38680 Abama – Guía de Isora

# La propiedad





Número de propiedad: ES263185777 - 38680 Abama – Guía de Isora

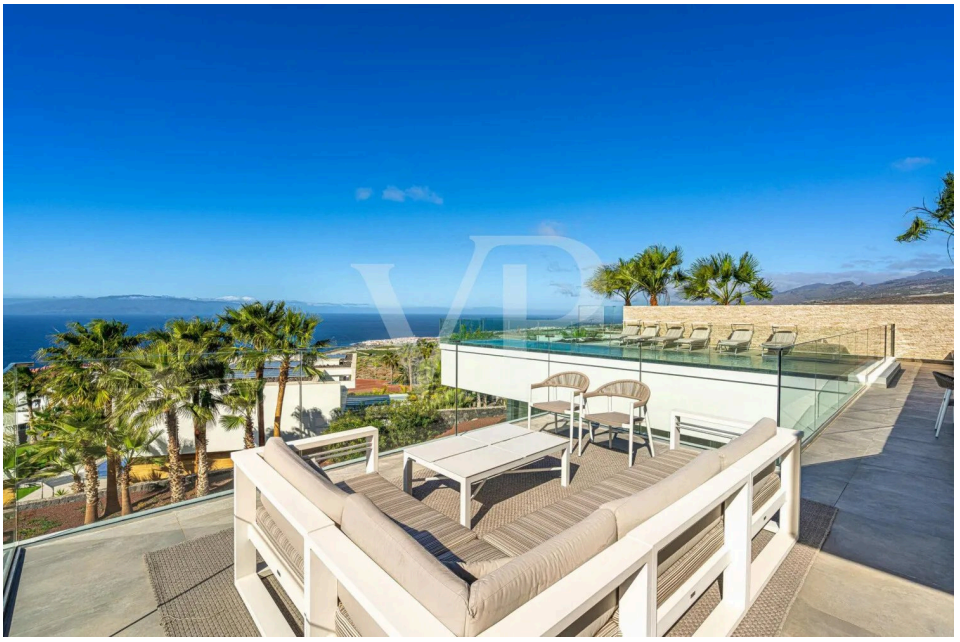
# La propiedad





Número de propiedad: ES263185777 - 38680 Abama – Guía de Isora

# La propiedad





Número de propiedad: ES263185777 - 38680 Abama – Guía de Isora

# La propiedad





Número de propiedad: ES263185777 - 38680 Abama – Guía de Isora

# La propiedad





Número de propiedad: ES263185777 - 38680 Abama – Guía de Isora

# La propiedad






Número de propiedad: ES263185777 - 38680 Abama – Guía de Isora

# La propiedad

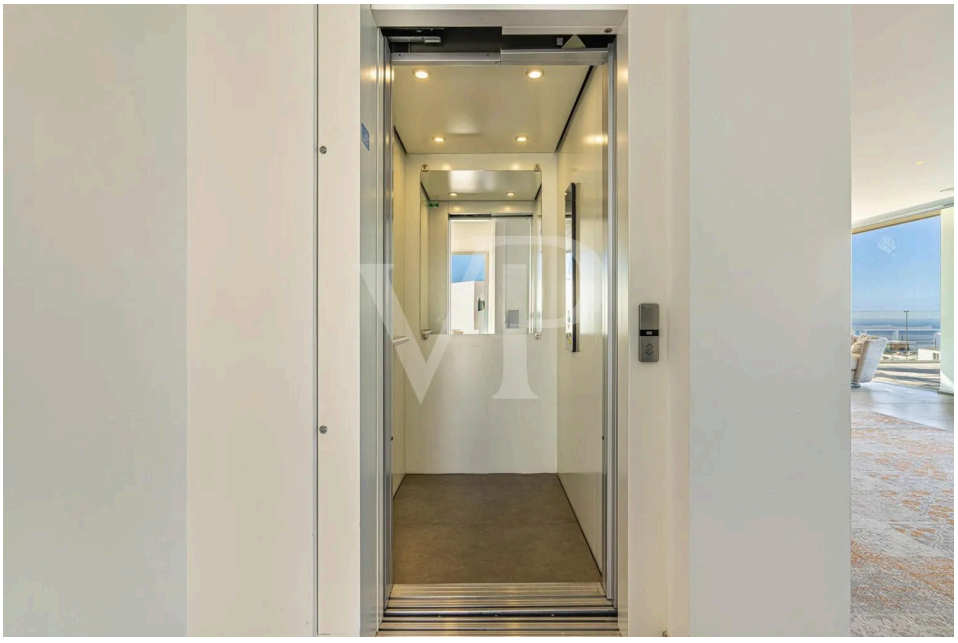





Número de propiedad: ES263185777 - 38680 Abama – Guía de Isora

# La propiedad





Número de propiedad: ES263185777 - 38680 Abama – Guía de Isora

# La propiedad





Número de propiedad: ES263185777 - 38680 Abama – Guía de Isora

# La propiedad






Número de propiedad: ES263185777 - 38680 Abama – Guía de Isora

# La propiedad





Número de propiedad: ES263185777 - 38680 Abama – Guía de Isora

# La propiedad






Número de propiedad: ES263185777 - 38680 Abama – Guía de Isora

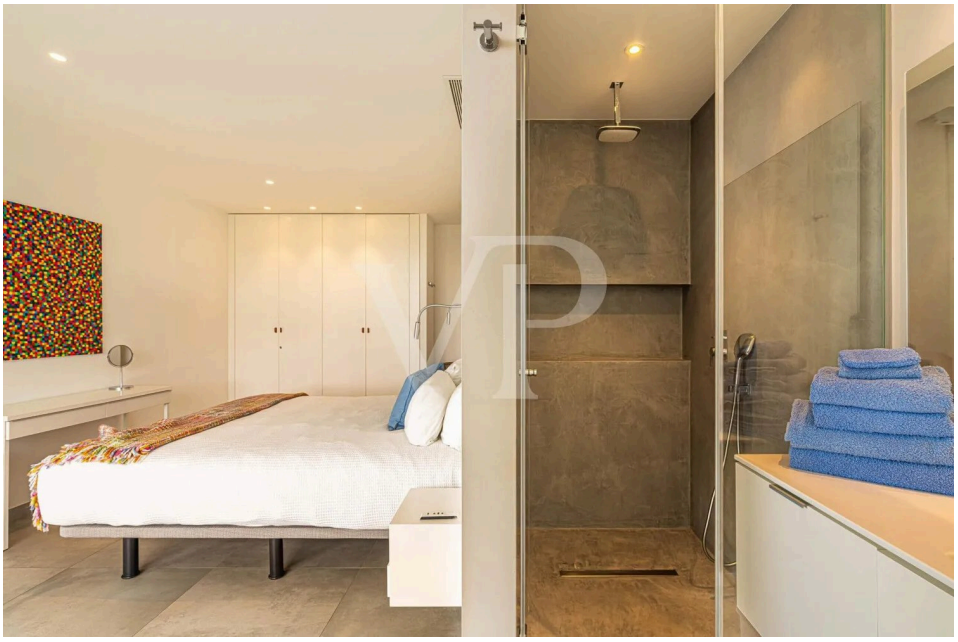
# La propiedad





Número de propiedad: ES263185777 - 38680 Abama – Guía de Isora

# La propiedad





Número de propiedad: ES263185777 - 38680 Abama – Guía de Isora

# La propiedad

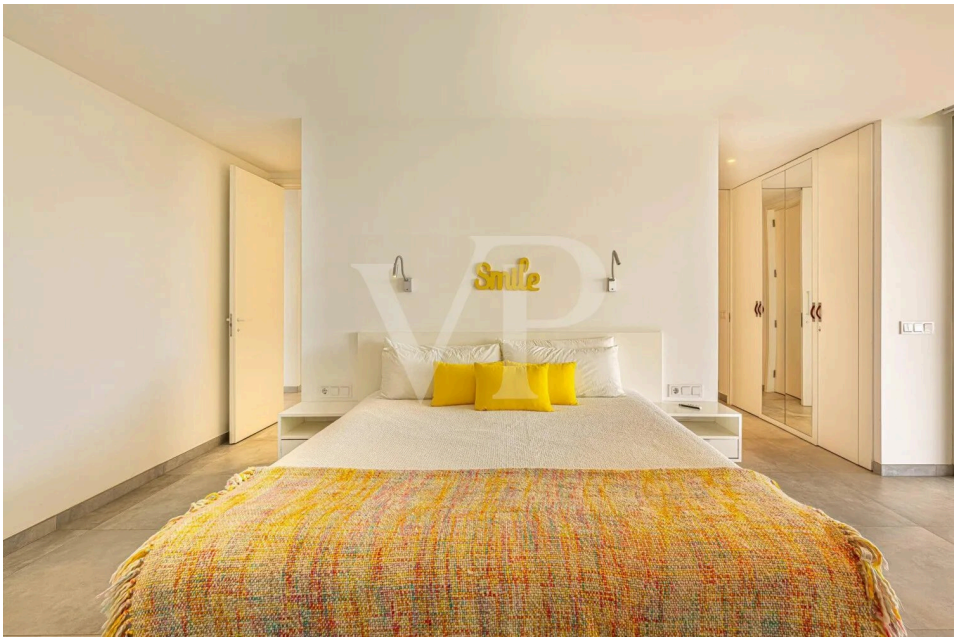




Número de propiedad: ES263185777 - 38680 Abama – Guía de Isora

# La propiedad





Número de propiedad: ES263185777 - 38680 Abama – Guía de Isora

# La propiedad





Número de propiedad: ES263185777 - 38680 Abama – Guía de Isora

# La propiedad





Número de propiedad: ES263185777 - 38680 Abama – Guía de Isora

# La propiedad





Número de propiedad: ES263185777 - 38680 Abama – Guía de Isora

# La propiedad





Número de propiedad: ES263185777 - 38680 Abama – Guía de Isora

# La propiedad





Número de propiedad: ES263185777 - 38680 Abama – Guía de Isora

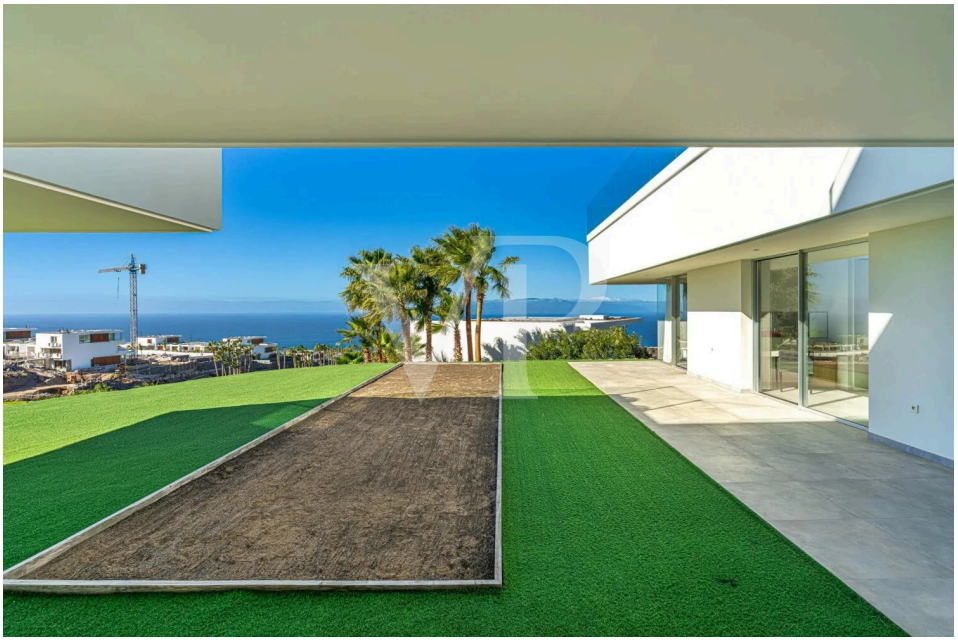
# La propiedad





Número de propiedad: ES263185777 - 38680 Abama – Guía de Isora

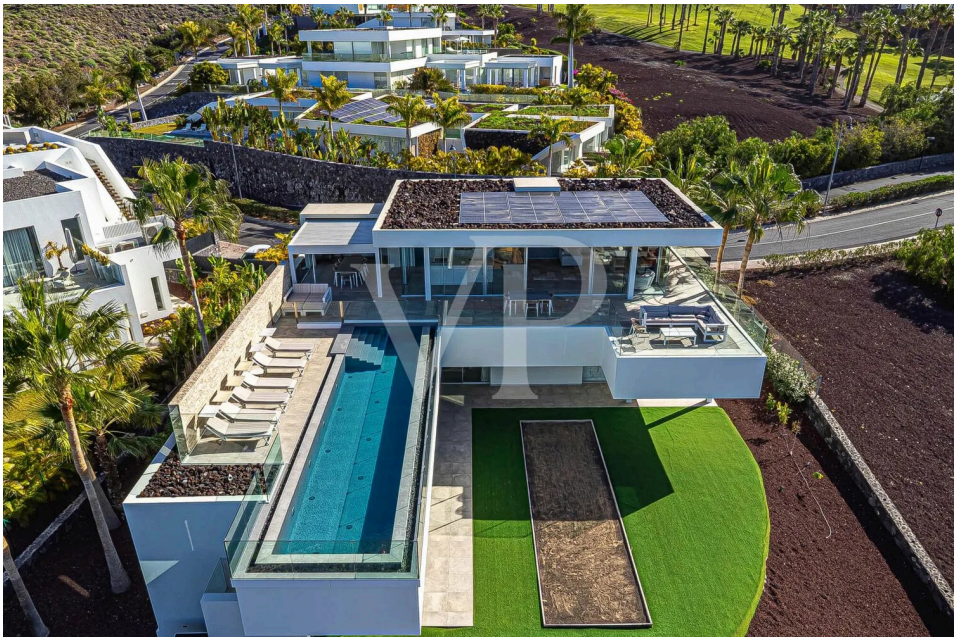
# La propiedad





Número de propiedad: ES263185777 - 38680 Abama – Guía de Isora

# La propiedad

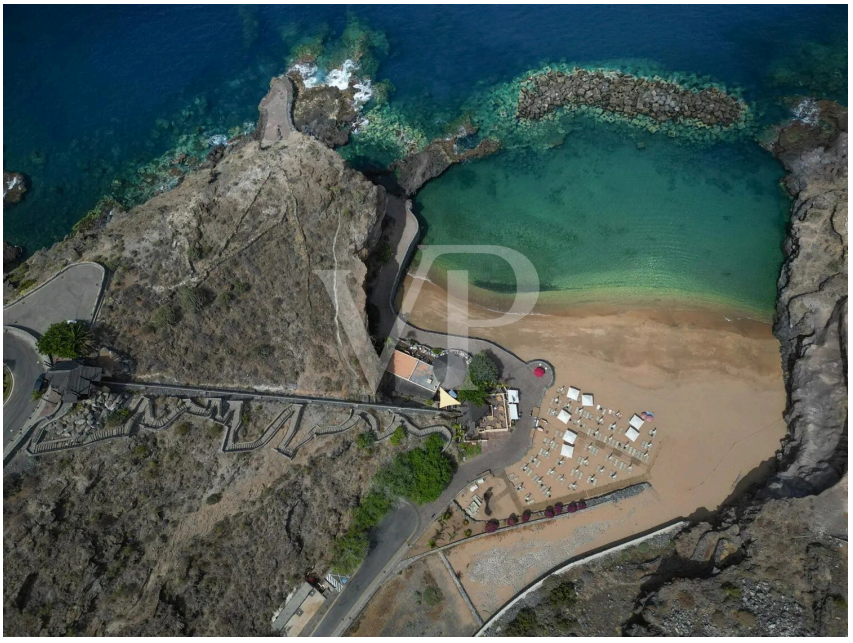




Número de propiedad: ES263185777 - 38680 Abama – Guía de Isora

# La propiedad





Número de propiedad: ES263185777 - 38680 Abama – Guía de Isora

# La propiedad





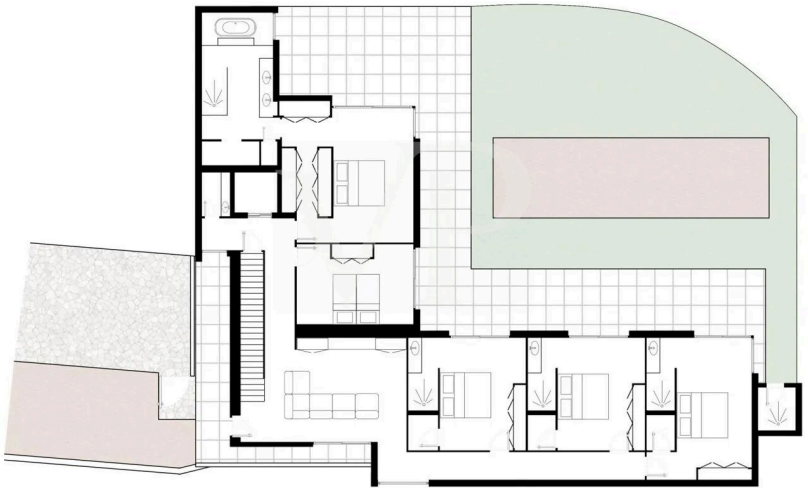
Número de propiedad: ES263185777 - 38680 Abama – Guía de Isora

# La propiedad

## PLANTA -1 / GARAJE



## PLANTA BAJA



Número de propiedad: ES263185777 - 38680 Abama – Guía de Isora

# La propiedad

**PRIMERA PLANTA**



Número de propiedad: ES263185777 - 38680 Abama – Guía de Isora

# Una primera impresión

Esta moderna villa de lujo en el exclusivo Abama Resort combina arquitectura atemporal, privacidad y una de las vistas al mar más impresionantes de Tenerife. En la planta superior, el corazón de la vivienda, se abre un espectacular panorama. La cocina abierta de alta gama se integra con el elegante salón-comedor. Grandes ventanales de suelo a techo llenan los espacios de luz natural y dan acceso directo a la amplia terraza con piscina infinity, donde el Atlántico parece fundirse con el agua, creando una sensación única de amplitud y calma. En la planta inferior se encuentra la zona privada con cinco amplios dormitorios, cuatro con baño en suite. Materiales de alta calidad y líneas contemporáneas reflejan el alto nivel de la villa. Ascensor y escalera interior conectan todas las plantas. Jardín de bajo mantenimiento, garaje, sala de ocio, lavandería y trastero completan esta exclusiva propiedad en una de las zonas más prestigiosas de la isla.

Número de propiedad: ES263185777 - 38680 Abama – Guía de Isora

# Detalles de los servicios

- Villa de lujo completamente amueblada
- Parcela: 1.250 m²
- 5 dormitorios + 4 baños en suite + 2 aseos
- Cocina totalmente equipada
- Sala de entretenimiento
- Sala multiusos
- Garaje
- Trastero
- Lavandería
- Piscina climatizada
- Jardín con riego automático

Número de propiedad: ES263185777 - 38680 Abama – Guía de Isora

# Todo sobre la ubicación

Abama Luxury Residences se encuentra en Guía de Isora en el sur de Tenerife. Es un exclusivo resort de 5*, destinado a casas de lujo, apartamentos, el Hotel que pertenece a la cadena de Ritz Carlton, el famoso campo de Golf de Abama y unas de las mejores vistas que se puede imaginar. El Abama Resort está diseñado para ofrecer un servicio impecable y una elegancia discreta. Ofrecen una gran variedad de gastronomía, una playa encantadora con arena blanca y aguas turquesas, instalaciones deportivas y de ocio, SPA, Kids Club, etc. El resort ofrece diferentes propiedades de lujo, Apartamentos, villas y parcelas para construir su propia villa de ensueño.
El encantador pueblo Playa San Juan se encuentra a solo unos pocos minutos del Abama Resort, ofrece varios restaurantes/ cafés, tiendas y un paseo marítimo bonito para caminar. El aeropuerto sur está a solo 25 minutos en coche, el aeropuerto del norte “Los Rodeos” a solo 1 hora en coche. Los famosos centros turísticos del sur de Tenerife como Costa Adeje, Playa de Las Américas o Los Cristianos se encuentran a 15 minutos en coche del Resort.

Número de propiedad: ES263185777 - 38680 Abama – Guía de Isora

# Otros datos

RESPONSABILIDAD: Comunicamos que las informaciónes sobre la propiedad y documentos que transmitimos, provienen del vendedor o propietario. No nos hacemos responsables de la exactitud o integridad de la información en general. Todas las ofertas inmobiliarias son sin compromiso y sujetas a posibles errores publicitarios.

NUESTRO SERVICIO PARA USTED COMO PROPIETARIO:
Si planea vender su propiedad, es importante que conozca su valor de mercado. Permita que uno de nuestros especialistas inmobiliarios evalúe profesionalmente el valor actual de su propiedad de forma gratuita y sin compromiso. Nuestra red internacional nos permite acercar a vendedores o propietarios y clientes interesados de la mejor manera posible.

Número de propiedad: ES263185777 - 38680 Abama – Guía de Isora

# Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Caroline Müller

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24, E-38650 Los Cristianos (Arona)
Tel.: +34 922 105 023
E-Mail: tenerife.south@von-poll.com

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com