Playa de las Américas

Eine ideale Immobilie zur Eigennutzung oder als Kapitalanlage

Objektnummer: ES263185801



KAUFPREIS: 479.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 64 m^2 • ZIMMER: 3

Objektnummer: ES263185801 - 38660 Playa de las Américas

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES263185801 - 38660 Playa de las Américas

Auf einen Blick

Objektnummer	ES263185801
Wohnfläche	ca. 64 m²
Etage	1
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Baujahr	1985

Kaufpreis	479.000 EUR
Wohnungstyp	Apartment
Zustand der Immobilie	vollständig renoviert
Ausstattung	Schwimmbad, Einbauküche

Objektnummer: ES263185801 - 38660 Playa de las Américas

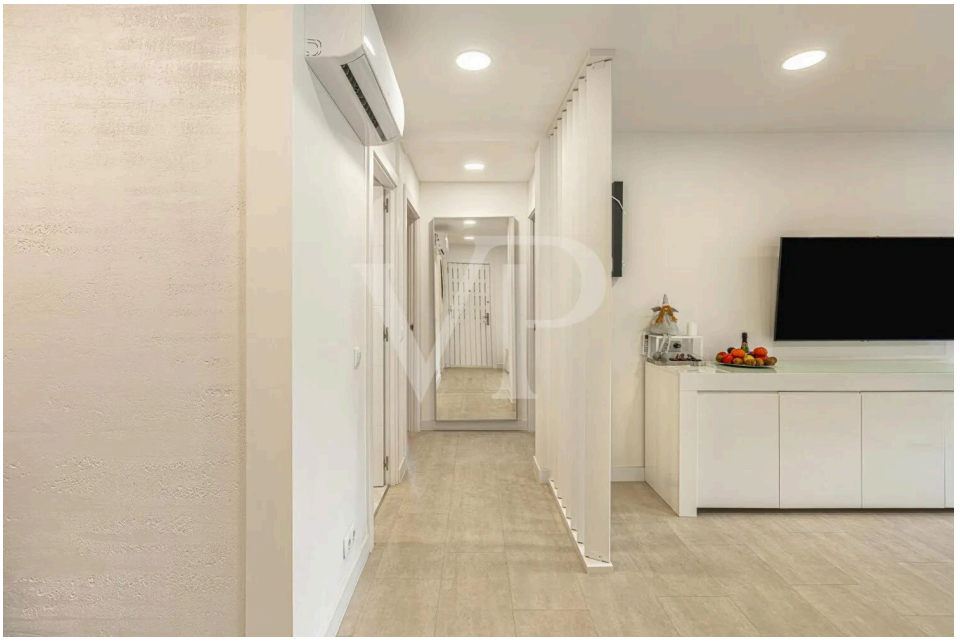
Auf einen Blick: Energiedaten

Energieausweis gültig bis	20.02.2035	Energie-Effizienzklasse	G
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.	Baujahr laut Energieausweis	1985

Objektnummer: ES263185801 - 38660 Playa de las Américas

Die Immobilie





Objektnummer: ES263185801 - 38660 Playa de las Américas

Die Immobilie





Objektnummer: ES263185801 - 38660 Playa de las Américas

Die Immobilie





Objektnummer: ES263185801 - 38660 Playa de las Américas

Die Immobilie





Objektnummer: ES263185801 - 38660 Playa de las Américas

Die Immobilie





Objektnummer: ES263185801 - 38660 Playa de las Américas

Die Immobilie





Objektnummer: ES263185801 - 38660 Playa de las Américas

Die Immobilie





Objektnummer: ES263185801 - 38660 Playa de las Américas

Die Immobilie





Objektnummer: ES263185801 - 38660 Playa de las Américas

Die Immobilie





Objektnummer: ES263185801 - 38660 Playa de las Américas

Die Immobilie





Objektnummer: ES263185801 - 38660 Playa de las Américas

Die Immobilie





Objektnummer: ES263185801 - 38660 Playa de las Américas

Die Immobilie





Objektnummer: ES263185801 - 38660 Playa de las Américas

Die Immobilie





Objektnummer: ES263185801 - 38660 Playa de las Américas

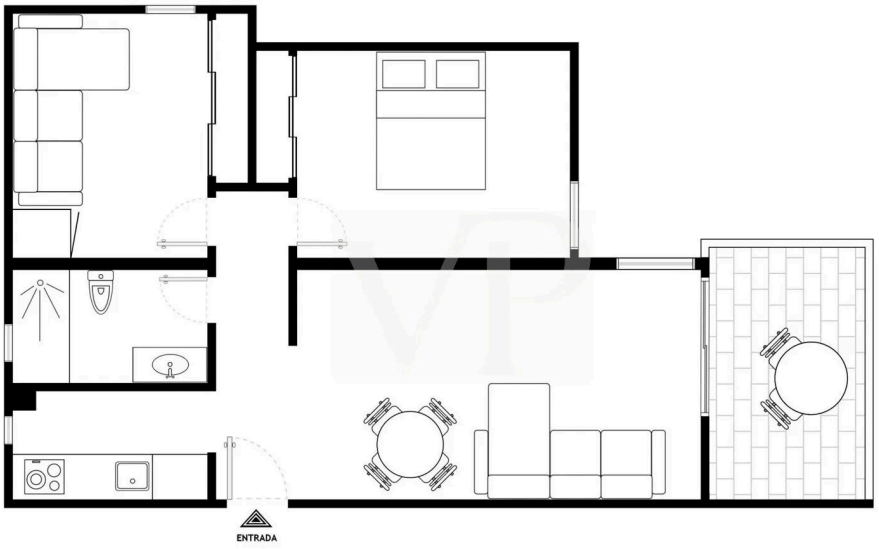
Die Immobilie





Objektnummer: ES263185801 - 38660 Playa de las Américas

Die Immobilie



Objektnummer: ES263185801 - 38660 Playa de las Américas

Ein erster Eindruck

Diese hochwertig sanierte Zweizimmerwohnung befindet sich in begehrter Lage von Playa de las Américas, im gepflegten Wohnkomplex Colón 1. Die Wohnung verfügt über eine Wohnfläche von ca. 64 m² sowie einen 9 m² großen Balkon mit elektrischer Markise, ideal zum Entspannen.
Die Immobilie wurde vollständig kernsaniert, inklusive neuer Strom- und Wasserleitungen, modernem Badezimmer, neuer Küche, Fenstern, Bodenbelägen sowie weiteren Ausstattungsdetails. Die Raumaufteilung umfasst zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer.
Die Wohnanlage überzeugt durch ihre sehr gepflegte Atmosphäre mit Gemeinschaftspool und einem schönen Garten mit Palmen. Die Lage ist hervorragend: Nur ca. 500 Meter vom Meer entfernt, mit Supermärkten, Bars und Restaurants direkt vor der Tür sowie mehreren Stränden in unmittelbarer Nähe.

Objektnummer: ES263185801 - 38660 Playa de las Américas

Ausstattung und Details

- Ca. 64 m² Wohnfläche
- Balkon ca. 9 m²
- Zwei Schlafzimmer
- Ein modernes Badezimmer
- Neue Einbauküche
- Hochwertige Bodenbeläge
- Neue Fenster
- Erneuerte Strom- und Wasserleitungen
- Elektrische Markise
- Möbliert (gehobene Möbelqualität)
- Gemeinschaftspool
- Gepflegte Gartenanlage mit Palmen

Objektnummer: ES263185801 - 38660 Playa de las Américas

Alles zum Standort

Playa de Las Américas ist ein als Feriensiedlung angelegter Küstenort, der von der Gemeinde Arona verwaltet wird. Zusammen mit den übergangslos angrenzenden Orten Los Cristianos, Costa Adeje, Torviscas, Playa de Fañabe und La Caleta bildet diese Umgebung eine der bedeutendsten Tourismuszentren Spaniens. Hier scheint die Sonne länger als an anderen Orten Teneriffas. Die Gegend bietet unzählige Hotels, Restaurants, Einkaufsläden, Bars, Shopping - und Freizeitcentern sowie wunderschöne Strände aus vulkanischem Sand. Der internationale Flughafen Teneriffa Süd liegt ca. 15 km entfernt und der Nord Flughafen etwa 80km.

Objektnummer: ES263185801 - 38660 Playa de las Américas

Sonstige Angaben

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns übermittelten Objektinformationen, Unterlagen, Pläne und Informationen vom Verkäufer bzw. Eigentümer stammen. Wir haften daher nicht für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Informationen im Allgemeinen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich möglicher Irrtümer.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: ES263185801 - 38660 Playa de las Américas

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Caroline Müller

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24, E-38650 Los Cristianos (Arona)
Tel.: +34 922 105 023
E-Mail: tenerife.south@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com